ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1178 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 thửa đất tại dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 109/TTr-STC ngày 18/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 thửa đất tại dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập như sau:

1. Vị trí khu đất: thuộc các tờ bản đồ địa chính số 11, 18, 19, 43, địa chỉ tại Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập, khu 7, khu 8, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập. Ranh giới được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Đo đạc Nam Phương thực hiện ngày 11/10/2023, được UBND thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Tổng diện tích đất bán đấu giá: 5.033,4 m^2, gồm 60 thửa đất (diện tích mỗi thửa từ 76 m^2 đến 92,9 m^2).

3. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

4. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Giá đất ở thuộc vị trí 1 quy định tại Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung các Quyết định của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024:

- Các thửa đất số 75, từ số 145 đến số 155 là: 5.100.000 đồng/m^2.

- Các thửa đất từ số 156 đến số 200, số 208, số 209, số 210 là: 4.300.000 đồng/m^2.

7. Hệ số điều chỉnh giá đất:

- Các thửa đất số 75, 145, 155: hệ số điều chỉnh giá đất **K = 2,47.**

- Các thửa đất từ số 146 đến số 154: hệ số điều chỉnh giá đất **K = 2,16.**

- Các thửa đất số 156, 166, 167, 177, 178, 188, 189, 199, 200, 210: hệ số điều chỉnh giá đất **K = 2,76.**

- Các thửa đất từ số 157 đến số 165, từ số 168 đến số 176, từ số 179 đến số 187, từ số 190 đến số 198, số 208, số 209: hệ số điều chỉnh giá đất **K = 2,45.**

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Đình Lập có trách nhiệm phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Đình Lập và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài chính (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh,
  Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn