ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2116/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 28 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành thiết kế mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công điện số 102/CĐ-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước;

Căn cứ Công văn số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc nghiên cứu, thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 175/TTr-SXD ngày 20/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này thiết kế mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

1. Số lượng mẫu: 04 mẫu, gồm:

- Mẫu nhà N32 (01 phòng ngủ, 01 phòng khách): công trình cao 01 tầng, diện tích sử dụng 32,24m^2, tổng diện tích xây dựng 46,5m^2.

- Mẫu nhà N43 (02 phòng ngủ, 01 phòng khách): công trình cao 01 tầng, diện tích sử dụng 43,44m^2, tổng diện tích xây dựng 57,4m^2.

- Mẫu nhà N72 (02 phòng ngủ, 01 phòng khách): công trình cao 01 tầng,

diện tích sử dụng 72m^2, tổng diện tích xây dựng 93m^2.

- Mẫu nhà N81 (02 phòng ngủ, 01 phòng khách): công trình cao 01 tầng, diện tích sử dụng 81,3m^2, tổng diện tích xây dựng 104m^2.

2. Hồ sơ thiết kế tương ứng với từng mẫu gồm: Thuyết minh thiết kế xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công, tiên lượng dự toán xây dựng và bảng tổng hợp dự trù vật liệu xây dựng.

Điều 2. Thiết kế mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh được phê duyệt này nhằm giới thiệu cho người dân tham khảo, lựa chọn thiết kế mẫu nhà trong quá trình thi công xây dựng nhà ở phù hợp với điều kiện thực tế, văn hoá, phong tục, tập quán trên địa bàn tỉnh.

Không bắt buộc các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu; tùy theo điều kiện cụ thể người dân có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng: công bố, giới thiệu, hướng dẫn áp dụng thực hiện thiết kế mẫu; đề xuất UBND tỉnh xem xét, tháo gỡ các vướng mắc *(nếu có)* trong quá trình thực hiện.

2. UBND các huyện, thành phố: tuyên truyền, phổ biến, vận động người dân tham khảo, nghiên cứu, lựa chọn thiết kế mẫu phù hợp với điều kiện thực tế, văn hoá, phong tục, tập quán tại khu vực xây dựng nhà ở.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Lao động, Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh