ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1968 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 11/10/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 590/TTr-STC ngày 20/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao tài sản công là 05 cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý như sau:

1. Cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhà, đất chuyển giao; danh mục nhà, đất chuyển giao; cơ quan, đơn vị tiếp nhận tài sản chuyển giao: chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

2. Lý do chuyển giao: các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng hiện nay không còn nhu cầu sử dụng các cơ sở nhà, đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này, các cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhà, đất chuyển giao có trách nhiệm: phối hợp với UBND các xã thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện hạch toán giảm tài sản, giá trị tài sản chuyển giao. Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, trong đó nguyên giá, giá trị còn lại của nhà, đất xác định theo sổ kế toán.

2. UBND các xã nhận nhà, đất chuyển giao có trách nhiệm:

- Tiếp nhận tài sản chuyển giao tại Điều 1 Quyết định này; theo dõi, tính hao mòn đối với tài sản nhận chuyển giao từ thời điểm nhận chuyển giao đến khi hoàn thành việc xử lý tài sản. Thực hiện việc rà soát hồ sơ, bổ sung thông tin nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản vào sổ kế toán, trường hợp không lưu giữ đầy đủ thông tin thì thực hiện đánh giá lại giá trị theo quy định tại Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp; thực hiện điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất từ năm 2026 theo đúng quy định tại Điều 99 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

- Căn cứ hồ sơ của từng trường hợp cụ thể để xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có trách nhiệm tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Điều 3. Sở Tài chính, UBND các xã Lợi Bác, Kiên Mộc theo chức năng, nhiệm vụ, địa bàn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, thông tin, hồ sơ trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND các xã Lợi Bác, Kiên Mộc và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn