ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1198 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn để quản lý và thực hiện chức năng theo quy định tại Điều 151 Luật Đất đai năm 2013

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 28/2/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước tại Khu kinh tế cửa khẩu, các Khu công nghiệp, các cửa khẩu ngoài Khu kinh tế cửa khẩu giữa Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩuĐồng Đăng -Lạng Sơn với các sở, ban, ngành, Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2289/QĐ-

UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 363/TTr-STNMT ngày 05/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn diện tích 91.120,8 m^2 đất tại thôn Bản Chang, thôn Pò Cại, thôn Hợp Nhất, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng để quản lý và thực hiện chức năng theo quy định tại Điều 151 Luật Đất đai năm 2013, như sau:

1. Khu đất thứ nhất

- Diện tích: 40.149,1 m^2.

- Địa điểm: thôn Bản Chang, thôn Pò Cại, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 15-2024 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 03/5/2024, được UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Khu đất thứ hai

- Diện tích: 37.820,1 m^2.

- Địa điểm: thôn Pò Cại, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 16-2024 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 03/5/2024, được UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Khu đất thứ ba

- Diện tích: 13.151,6 m^2.

- Địa điểm: thôn Hợp Nhất, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 17-2024 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 03/5/2024, được UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh quyết định giao đất cho

Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý chặt chẽ khu đất được giao; thực hiện chức năng theo quy định tại Điều 151 Luật Đất đai năm 2013.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng, Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng và các tổ chức, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng THNC, Trung tâm PVHCC,Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh