ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:563 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 12 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-STNMT ngày 05/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 giao cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn để thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đất ở tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Diện tích đất thu hồi: 4.507,0 m^2 đất thuộc một phần diện tích các lô TDC 2, TDC 3, TDC 5, TDC 6 bản đồ mặt bằng phân lô thuộc đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 08/7/2017.

2. Lý do thu hồi đất: giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao cho UBND thành phố Lạng Sơn diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định của pháp luật đất đai như sau:

1. Tổng diện tích giao 4.507,0 m^2, gồm 47 ô đất chi tiết tại phụ lục kèm theo Quyết định này.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo các mảnh Trích đo địa chính số 232-2022, số 233-2022, số 234-2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/12/2022, được UBND xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa cho UBND thành phố Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, xem xét giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh