ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 428 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 92/TTr-STNMT ngày 29/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào Kế

hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Dự án đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (giai đoạn 2021 - 2025).

a) Vị trí thực hiện dự án: tại xã Thanh Long, Thuỵ Hùng, Trùng Khánh, huyện Văn Lãng.

b) Quy mô sử dụng đất: 30,1ha (giảm 18,83ha so với quy mô dự án theo quy hoạch được duyệt).

c) Loại đất: Đất giao thông.

2. Điều chỉnh giảm chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp: xã Bắc La diện tích 3,35ha của Dự án khu du lịch nhà ở Xứ Lạng Thủy Vân Sơn; xã Hội Hoan diện tích 0,64ha và xã Bắc Việt diện tích 1,21ha của Dự án cải tạo tuyến đường ĐH 13 và Khu dân cư biệt thự du lịch sinh thái xã Bắc La, Tân Tác, Bắc Việt; xã Hồng Thái 2,0ha của dự án Hệ thống trạm bơm điện Bản Chúc huyện Văn Lãng, Văn Quan.

3. Điều chỉnh tăng chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng phòng hộ để thực hiện Dự án đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (giai đoạn 2021 - 2025) như sau: xã Thanh Long từ 3,6ha lên 4,5ha; xã Thụy Hùng từ 3,6ha lên 5,4ha; xã Trùng Khánh từ 3,6ha lên 8,1ha đáp ứng đủ chỉ tiêu chuyển mục đất rừng phòng hộ là 18ha để thực hiện dự án theo quy mô được duyệt.

(Số liệu chi tiết được thể hiện tại Biểu số 01, 02 kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Văn Lãng cập nhật dự án, chỉ tiêu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Văn Lãng có trách nhiệm

- Chỉ đạo cập nhật dự án, chỉ tiêu sử dụng đất sau điều chỉnh vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để tổ chức thực hiện; tổ chức công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; việc chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng phải có kế hoạch cụ thể phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành có liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và là một phần Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Cục Quy hoạch và PTTNĐ, Bộ TNMT (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh