PHỤ LỤC
CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN QÚY III NĂM 2024
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 22 /10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

1. Thông tin, dữ liệu về cơ cấu sản phẩm bất động sản; bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch; chuyển nhượng dự án bất động sản; số lượng và giá trị giao dịch; tồn kho bất động sản của các dự án bất động sản trên địa bàn theo quy định tại Điều 9 được tổng hợp từ Biểu mẫu số 9, Biểu mẫu số 10, Biểu mẫu số 11 của Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

1.1. Biểu mẫu số 9 - Thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO DỊCH

Kỳ báo cáo: ***Quý III năm 2024***

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Khu đô thị phú Lộc III
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: mã số doanh nghiệp: 4900213953
3	Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn,tỉnh Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 9.520
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 75.810
6	Thời hạn hoạt động của dự án: ..... năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
7	Tiến độ dự án được duyệt: Từ quý III năm 2004 đến quý IV năm 2006
8	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng, khởi công: Số 589/QĐ-UB-XD Ngày 13/4/2004
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH**

STT	Loại hình bất động sản	Số lượng, diện tích được phê duyệt	Số lượng, diện tích đủ điều kiện giao dịch	Lũy kế

		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở					0	0
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
3	Đất nền	337	38.665	0	0	0	0
B	NHÀ Ở XÃ HỘI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					0	0
1	Văn phòng					0	0
2	Trung tâm thương mại					0	0
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ					0	0
1	Khách sạn					0	0
2	Biệt thự du lịch					0	0
3	Căn hộ du lịch					0	0

	Văn phòng kết hợp lưu trú					0	0
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP					0	0
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					0	0
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					0	0

- **Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam**

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Cty Cổ phần đầu tư IDJ Việt Nam
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 0102186593
3	Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Phai Duốc, Xã Mai Pha, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 5.540
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 2586.090
6	Thời hạn hoạt động của dự án: ..... năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
7	Tiến độ dự án được duyệt: 2025
8	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng, khởi công: Số 1426173033 Ngày 24/09/2019
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH**

STT	**Loại hình bất động sản**	**Số lượng, diện tích được phê duyệt**		**Số lượng, diện tích đủ điều kiện giao dịch**		**Lũy kế**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở					0	0
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ	229	75.462,76	0	0	229	75.462,76
2	Chung cư					0	0
3	Đất nền					0	0
B	NHÀ Ở XÃ HỘI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0

2	Chung cư					0	0
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					0	0
1	Văn phòng					0	0
2	Trung tâm thương mại					0	0
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ					0	0
1	Khách sạn					0	0
2	Biệt thự du lịch					0	0
3	Căn hộ du lịch					0	0
	Văn phòng kết hợp lưu trú					0	0
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP					0	0
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					0	0
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					0	0

- Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Công ty CP Sản xuất và thương mại lạng sơn
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 4900102160
3	Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 25.700
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 754.560
6	Thời hạn hoạt động của dự án: ..... năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
7	Tiến độ dự án được duyệt: Hoàn thành dự án: Quý IV 2025
8	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng, khởi công: Số 882/QĐ-UBND Ngày 16/5/2024
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH**

STT	**Loại hình bất động sản**	**Số lượng, diện tích được phê duyệt**		**Số lượng, diện tích đủ điều kiện giao dịch**		**Lũy kế**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở					0	0
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ	283	30.000			0	0
2	Chung cư					0	0
3	Đất nền	555	61.469	0		399	43.884
B	NHÀ Ở XÃ HỘI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0

2	Chung cư					0	0
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					0	0
1	Văn phòng					0	0
2	Trung tâm thương mại					0	0
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ					0	0
1	Khách sạn					0	0
2	Biệt thự du lịch					0	0
3	Căn hộ du lịch					0	0
	Văn phòng kết hợp lưu trú					0	0
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP					0	0
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					0	0
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					0	0

- Công ty Cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 4900271987
3	Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 15.850
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 668.710
6	Thời hạn hoạt động của dự án: ..... năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
7	Tiến độ dự án được duyệt: từ năm 2011 đến năm 2022
8	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng, khởi công: Số 2050/QĐ-UBND Ngày 02/10/2008
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH**

STT	**Loại hình bất động sản**	**Số lượng, diện tích được phê duyệt**		**Số lượng, diện tích đủ điều kiện giao dịch**		**Lũy kế**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở					0	0
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
3	Đất nền	532	65.228	0	0	0	0
B	NHÀ Ở XÃ HỘI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0

2	Chung cư					0	0
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					0	0
1	Văn phòng					0	0
2	Trung tâm thương mại					0	0
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ					0	0
1	Khách sạn					0	0
2	Biệt thự du lịch					0	0
3	Căn hộ du lịch					0	0
	Văn phòng kết hợp lưu trú					0	0
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP					0	0
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					0	0
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					0	0

- **Công ty Cổ phần Đầu tư NPP**

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư NPP
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 0103754513
3	Địa điểm thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 1.847
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 730.400
6	Thời hạn hoạt động của dự án: ..... năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
7	Tiến độ dự án được duyệt: Từ 2019 - 2027
8	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng, khởi công: Số 691/QĐ-UBND Ngày 17/04/2019
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH**

STT	**Loại hình bất động sản**	**Số lượng, diện tích được phê duyệt**		**Số lượng, diện tích đủ điều kiện giao dịch**		**Lũy kế**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở					0	0
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ	41	14.180,7	100	10.000	100	10.000
2	Chung cư					0	0
3	Đất nền						
B	NHÀ Ở XÃ HỘI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0

2	Chung cư	796	48.252,83			0	0
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					0	0
1	Văn phòng					0	0
2	Trung tâm thương mại					0	0
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ					0	0
1	Khách sạn					0	0
2	Biệt thự du lịch					0	0
3	Căn hộ du lịch					0	0
	Văn phòng kết hợp lưu trú					0	0
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP					0	0
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					0	0
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					0	0

- Công ty TNHH Thảo Viên

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Thảo Viên
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 4900260819
3	Địa điểm thực hiện dự án: Khối 3, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam
4	Quy mô dự án (ha): 1.380
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 183.000
6	Thời hạn hoạt động của dự án: ..... năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
7	Tiến độ dự án được duyệt:
8	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng, khởi công: Số 489/QĐ-UBND Ngày 26/03/2020
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH**

STT	**Loại hình bất động sản**	**Số lượng, diện tích được phê duyệt**		**Số lượng, diện tích đủ điều kiện giao dịch**		**Lũy kế**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở					0	0
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ	6	657,1			0	0
2	Chung cư					0	0
3	Đất nền	61	7.249,9	0	0	61	7.249,9
B	NHÀ Ở XÃ HỘI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0

2	Chung cư					0	0
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					0	0
1	Văn phòng					0	0
2	Trung tâm thương mại					0	0
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ					0	0
1	Khách sạn					0	0
2	Biệt thự du lịch					0	0
3	Căn hộ du lịch					0	0
	Văn phòng kết hợp lưu trú					0	0
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP					0	0
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					0	0
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					0	0

- Công ty Cổ phần Đầu tư INTRACOM

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư INTRACOM
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 0101579834
3	Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Văn Quan
4	Quy mô dự án (ha): 15.044
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 145.545
6	Thời hạn hoạt động của dự án: ..... năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
7	Tiến độ dự án được duyệt: - Từ quý III/2021-Quý IV/2021 : Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư - Từ quý IV/2021-Quý I/2024: triển khai công tác chuẩn bị đầu tư và tổ chức thi công xây dựng - Từ quý II/2024: Nghiệm thu, bàn giao và đưa vào hoạt động
8	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng, khởi công: Số 1358/QĐ-UBND Ngày 10/07/2021
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH**

STT	**Loại hình bất động sản**	**Số lượng, diện tích được phê duyệt**		**Số lượng, diện tích đủ điều kiện giao dịch**		**Lũy kế**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở					0	0
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
3	Đất nền					0	0
B	NHÀ Ở XÃ HỘI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0

2	Chung cư					0	0
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					0	0
1	Văn phòng					0	0
2	Trung tâm thương mại					0	0
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ					0	0
1	Khách sạn					0	0
2	Biệt thự du lịch					0	0
3	Căn hộ du lịch					0	0
	Văn phòng kết hợp lưu trú					0	0
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP					0	0
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					0	0
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					0	0

- Công ty Cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Công ty Cổ phần Trường Thịnh Phát
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 4900884380
3	Địa điểm thực hiện dự án: Xã Sơn Hà, Huyện Hữu Lũng, Tỉnh Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 52.300
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 2052915000000.000
6	Thời hạn hoạt động của dự án: ..... năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
7	Tiến độ dự án được duyệt: 48 tháng từ khi nhận từ khi nhận bàn giao mặt bằng thực hiện dự án
8	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng, khởi công: Số 1864/QĐ-UBND Ngày 19/09/2019
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH**

STT	**Loại hình bất động sản**	**Số lượng, diện tích được phê duyệt**		**Số lượng, diện tích đủ điều kiện giao dịch**		**Lũy kế**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở					0	0
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ	0	0	0	0	0	0
2	Chung cư	0	0	0	0	0	0
3	Đất nền	0	0	0	0	0	0
B	NHÀ Ở XÃ HỘI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0

2	Chung cư					0	0
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					0	0
1	Văn phòng		0		0	0	0
2	Trung tâm thương mại		0		0	0	0
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ					0	0
1	Khách sạn					0	0
2	Biệt thự du lịch					0	0
3	Căn hộ du lịch					0	0
	Văn phòng kết hợp lưu trú					0	0
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP					0	0
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					0	0
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					0	0

- Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại Lạng Sơn
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 4900102160
3	Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 57.170
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 611.230
6	Thời hạn hoạt động của dự án: ..... năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
7	Tiến độ dự án được duyệt: Hoàn thành năm 2025
8	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng, khởi công: Số 343/QD-UBND Ngày 03/3/2023
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH**

STT	**Loại hình bất động sản**	**Số lượng, diện tích được phê duyệt**		**Số lượng, diện tích đủ điều kiện giao dịch**		**Lũy kế**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở					0	0
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
3	Đất nền	1.494	166.116	0	0	0	0
B	NHÀ Ở XÃ HỘI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0

2	Chung cư					0	0
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					0	0
1	Văn phòng					0	0
2	Trung tâm thương mại					0	0
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ					0	0
1	Khách sạn					0	0
2	Biệt thự du lịch					0	0
3	Căn hộ du lịch					0	0
	Văn phòng kết hợp lưu trú					0	0
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP					0	0
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					0	0
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					0	0

- Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 4900237048
3	Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 0.700
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 35.510
6	Thời hạn hoạt động của dự án: ..... năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
7	Tiến độ dự án được duyệt:
8	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng, khởi công: Số 2177 Ngày 18/11/2017
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH**

STT	**Loại hình bất động sản**	**Số lượng, diện tích được phê duyệt**		**Số lượng, diện tích đủ điều kiện giao dịch**		**Lũy kế**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)	Số lượng (căn, căn hộ, lô)	Tổng diện tích (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở					0	0
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ	16	5.960			11	3.868
2	Chung cư					0	0
3	Đất nền					0	0
B	NHÀ Ở XÃ HỘI					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0

2	Chung cư					0	0
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN					0	0
1	Nhà ở riêng lẻ					0	0
2	Chung cư					0	0
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					0	0
1	Văn phòng					0	0
2	Trung tâm thương mại					0	0
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ					0	0
1	Khách sạn					0	0
2	Biệt thự du lịch					0	0
3	Căn hộ du lịch					0	0
	Văn phòng kết hợp lưu trú					0	0
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP					0	0
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					0	0
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					0	0

2. Biểu mẫu số 10 - Thông tin, dữ liệu về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản: Không có chuyển nhượng dự án.

3. Biểu mẫu số 11 - Thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ TÌNH HÌNH GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN CỦA DỰ ÁN

Kỳ báo cáo: ***Quý 3 năm 2024***

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Khu đô thị phú Lộc III
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: mã số doanh nghiệp: 4900213953
3	Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn,tỉnh Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 9.520
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 75.810
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN GIAO DỊCH TRONG KỲ**

STT	**Loại hình bất động sản**	**BÁN**				**CHO THUÊ**				**Tồn kho bất động sản**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	**Tổng diện tích** (m2)	**Giá bán/m2** *(triệu đồng)*	**Tổng giá trị các hợp đồng**	**Số lượng** (căn, căn hộ, lô)	**Tổng diện tích** (m2)	**Giá thuê** *sản/m2 (triệu đồng)*	**Tổng giá trị các hợp đồng**	**Số lượng** (căn, căn hộ, lô)	**Tổng diện tích** (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở										
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI										
1	Nhà ở riêng lẻ										

2	Chung cư										
3	Đất nền	3	335,6	24	8.054,4						
B	NHÀ Ở XÃ HỘI										
1	Nhà ở riêng lẻ										
2	Chung cư										
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN										
1	Nhà ở riêng lẻ										
2	Chung cư										
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI										
1	Văn phòng										
2	Trung tâm thương mại										
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ										
1	Khách sạn										
2	Biệt thự du lịch										
3	Căn hộ du lịch										
	Văn phòng kết hợp lưu trú										
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP										
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT										
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)										

- Công ty Cổ phần đầu tư IDJ Việt Nam

I	**THÔNG TIN DỰ ÁN**
1	Tên chủ đầu tư: Cty Cổ phần đầu tư IDJ Việt Nam
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 0102186593
3	Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Phai Duốc, Xã Mai Pha, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 5.540
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 2586.090
II	**LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP**
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
III	**BẤT ĐỘNG SẢN GIAO DỊCH TRONG KỲ**

STT	**Loại hình bất động sản**	**BÁN**				**CHO THUÊ**				**Tồn kho bất động sản**	
		Số lượng (căn, căn hộ, lô)	**Tổng diện tích** (m2)	**Giá bán/m2** *(triệu đồng)*	**Tổng giá trị các hợp đồng**	**Số lượng** (căn, căn hộ, lô)	**Tổng diện tích** (m2)	**Giá thuê** *sản/m2 (triệu đồng)*	**Tổng giá trị các hợp đồng**	**Số lượng** (căn, căn hộ, lô)	**Tổng diện tích** (m2)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở										
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI										
1	Nhà ở riêng lẻ	1	261,6	13,907232	3638,132						
2	Chung cư										
3	Đất nền										
B	NHÀ Ở XÃ HỘI										
1	Nhà ở riêng lẻ										
2	Chung cư										
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN										
1	Nhà ở riêng lẻ										
2	Chung cư										

II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI										
1	Văn phòng										
2	Trung tâm thương mại										
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH, LƯU TRÚ										
1	Khách sạn										
2	Biệt thự du lịch										
3	Căn hộ du lịch										
	Văn phòng kết hợp lưu trú										
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP										
1	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT										
2	ĐẤT (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)										

4. Thông tin, dữ liệu về thị trường bất động sản, gồm:

a) Về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 12: Không có

b) Về cấp giấy chứng nhận đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 13;

TT	Nội dung	Quyết định đầu tư/ chấp thuận chủ trương đầu tư/ quyết định phê duyệt dự án, chấp thuận đầu tư (Số Quyết định/ ngày tháng cấp Quyết định)	Tên chủ đầu tư	Mục tiêu đầu tư	Thời hạn thực hiện
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị	0	0	0	0
2	Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê	0	0	0	0
	Đầu tư xây dựng công trình tổ hợp dịch vụ thương mại Tân Phú	*78/QĐ-BQLKKTCK của BQL Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn*	*Công ty TNHH MTV Nga Phong Lạng Sơn*	*Đầu tư xây dựng đồng bộ tổ hợp dịch vụ thương mại, tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan khu vực*	*45 năm*
3	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng	0	0	0	0

4	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp				
	Dự án Cụm công nghiệp Na Dương 2	*1562/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn*	*Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc*	*Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp*	*24 tháng kể từ thời điểm được nhà nước giao đất, cho thuê đất*

c) Về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 14;

d) Về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở được tổng hợp từ Biểu mẫu số 15: không có

5. Thông tin, dữ liệu về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản đăng ký hoạt động trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 16 gồm:

a) Thông tin về các tổ chức kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản: không có

b) Thông tin về các tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản: không có

c) Thông tin về các tổ chức kinh doanh dịch vụ tư vấn, quản lý bất động sản: không có