UBND TỈNH LẠNG SƠN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 479 /QĐ-TTPTQĐ

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất: Trạm Y tế thị trấn Cao Lộc (cũ) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn quản lý

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính Phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ/CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan,

tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 14/6/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất khi thành lập Trạm Y tế cấp xã thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thẩm định, Đấu giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà đất: Trạm Y tế thị trấn Cao Lộc (cũ) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn quản lý, cụ thể như sau:

(1). Thông tin cơ sở nhà đất: Trạm Y tế thị trấn Cao Lộc (cũ)

- Địa chỉ: Khối 6, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

- Cấp công trình: Nhà loại IV, diện tích sàn sử dụng nhà: 65,0m^2;

- Diện tích khu đất: 140,3m^2 (*theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 859/ĐĐCL ngày 22/6/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành*).

(2). Mục đích sử dụng đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ.

(3). Thời hạn cho thuê nhà: 05 năm.

(4). Đơn giá cho thuê nhà: 9.440.000 đồng/năm.

(Chi tiết tại Biểu kèm theo)

Điều 2. Đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất: Trạm Y tế thị trấn Cao Lộc (cũ) tại Điều 1 Quyết định này được ổn định 05 năm theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao Phòng Kỹ thuật đo đạc, Hạ tầng và Phát triển Quỹ đất tham mưu thực hiện quy trình: Thông báo niêm yết, lựa chọn cá nhân/tổ chức cho thuê, ký kết hợp đồng thuê nhà, quản lý nhà cho thuê theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Trưởng các Phòng: Thẩm định, Đấu giá; Kỹ thuật đo đạc, Hạ tầng và Phát triển quỹ đất; Tổ chức – Hành chính và các cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tài chính;
- GĐ, các PGĐ Trung tâm;
- Các phòng, Chi nhánh KV;
- Lưu: VT, TĐĐG(HQV).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Đỗ Đức Thịnh