ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 307 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 01/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Giám đốc Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu lũng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: VHTTDL, TNMT, XD, Cục Thuế;
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Dương Xuân Huyên

ĐỀ ÁN

Sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng

(Kèm theo Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

I. CƠ SỞ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017.

- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

- Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

2. Cơ sở thực tiễn

2.1. Chức năng, nhiệm vụ của đơn vị

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng là đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND huyện Hữu Lũng. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ là đơn vị tuyên truyền của Đảng bộ, chính quyền huyện; sản xuất và phát sóng các chương trình truyền thanh, xây dựng các chương trình truyền hình; tiếp sóng và phát sóng các chương trình của Đài Tiếng nói Việt Nam, trực tiếp quản lý hệ thống kỹ thuật chuyên ngành để thực hiện việc tiếp sóng, phát sóng các chương trình phát thanh, truyền hình theo quy định; tổ chức các hoạt động văn hoá, văn nghệ, tuyên truyền cổ động, giải trí, câu lạc bộ, nhóm sở thích, lớp năng khiếu nghệ thuật, các hoạt động thể dục, thể thao; hướng dẫn kỹ thuật, phương pháp và điều kiện tập luyện cho các tổ chức cá nhân ở các đơn vị cơ sở, các cuộc liên hoan, hội thi, hội diễn, thi đấu thể thao và hướng dẫn phong trào văn hoá, văn nghệ, thể dục thể thao ở cơ sở; tổ chức các hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ của thư viện theo quy định.

2.2. Cơ cấu tổ chức bộ máy của đơn vị

Cơ cấu, tổ chức bộ máy của Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng gồm 01 Giám đốc và 02 Phó giám đốc; 03 tổ hoạt động chuyên môn gồm Tổ Hành chính - Tổng hợp, Tổ Văn hóa - Thể thao, Tổ Truyền thông. Biên chế của Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông gồm 18 viên chức, người lao động.

2.3. Kết quả thực hiện nhiệm vụ của đơn vị trong 03 năm gần nhất và kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo

Trong giai đoạn 2021 - 2023, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của đơn vị với kết quả cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023
1	**Lĩnh vực Truyền thanh - Truyền hình**			
a	Chương trình phát thanh			
	- Số lượng chương trình	260	177	264
	- Số tin	1.015	870	986
	- Số bài	188	155	175
	- Số lượt văn bản	280	290	301
	- In sao đĩa tuyên truyền	52	0	0
b	Chuyên mục truyền hình (Cộng tác với LSTV)			
	- Số chuyên mục	7	40	38
	- Số tin	21	120	115
	- Số bài	14	80	84
c	Cộng tác trên Trang Thông tin điện tử			
	- Số tin, bài	300	250	296
2	**Lĩnh vực Văn hóa, Văn nghệ**			
a	Tuyên truyền lưu động:			
	- Tổng số buổi tuyên truyền	210	122	169
	- Tổng số khẩu hiệu	195	214	206
	- Cờ dây tuyên truyền (m)	700	1.200	1.080
	- Cờ hồng kỳ, cờ phướn các loại	1.800	2.020	2.030
b	Hoạt động văn nghệ:			
	- Chương trình văn nghệ tham gia cấp tỉnh	0	2	2
	- Tham mưu tổ chức các chương trình văn nghệ	1	1	1
	- Phối hợp tổ chức các chương trình văn nghệ	10	12	15
	- Phối hợp tuyên truyền, biểu diễn văn nghệ lưu động (buổi)	07	4	6
3	**Lĩnh vực Thể dục, thể thao**			
a	Tham gia các giải thể thao cấp tỉnh	3	8	11
b	Tổ chức các giải thể thao cấp huyện	3	3	2
c	Tổ chức thi đấu giao lưu	5	15	0
4	**Công tác Thư viện**			
a	Tổng số thẻ	0	0	0
b	Tổng số lượt độc giả	1.500	1.000	430
c	Tổng số lượt sách luân chuyển	162	580	0

Trong giai đoạn 2024 - 2026, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng tiếp tục thực hiện tốt các nhiệm vụ chính trị được giao; duy trì sản xuất các chương trình truyền thanh và phối hợp với Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh sản xuất và phát sóng chuyên mục Truyền hình cơ sở; thực hiện các phóng sự phục vụ các sự kiện chính trị, hội nghị, Đại hội các cấp, các ngành; cung cấp chương trình phát thanh cho Đài Truyền thanh cơ sở xã phát lại; duy trì tốt việc tiếp và phát sóng Đài Tiếng nói Việt Nam đúng thời gian quy định, phục vụ nhu cầu thông tin và giải trí của nhân dân trên địa bàn huyện; cộng tác chặt chẽ với Báo Lạng Sơn, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, trang Thông tin điện tử huyện trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao. Thực hiện tốt các nhiệm vụ theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xây dựng từ 04 - 06 chương trình văn nghệ; tổ chức và phối hợp tổ chức các hoạt động giao lưu văn nghệ và phục vụ chính trị từ 20 - 25 cuộc; tuyên tuyền lưu động, lồng ghép từ 80 - 100 buổi; cổ động trực quan thực hiện 2000 - 2500 m^2 băng zôn; biên tập, gửi tài liệu tuyên truyền xuống cơ sở 25 - 30 nội dung. Phát triển mạnh mẽ các hoạt động thể dục, thể thao trên địa bàn huyện. Thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao và phấn đấu đạt thành tích cao trong thi đấu các giải thể thao cấp tỉnh, cấp quốc gia; tổ chức, phối hợp tổ chức từ 04 - 05 giải thể thao cấp huyện; tham gia 70% các giải thể thao cấp tỉnh tổ chức. Tiếp tục thực hiện phục vụ đọc giả đến với thư viện, đọc sách báo, tiếp tục phát triển văn hóa đọc trong cán bộ, công nhân, viên chức và đông đảo Nhân dân.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA ĐỀ ÁN

1. Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị

1.1. Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị theo các nhóm tài sản

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng đang quản lý, sử dụng tài sản công bao gồm cơ sở nhà, đất (cơ sở hoạt động sự nghiệp văn hóa, thể thao và truyền thông), 01 xe ô tô chuyên dùng, các máy móc, trang thiết bị phục vụ hoạt động sự nghiệp văn hóa, thể thao và truyền thông với tổng nguyên giá là 91.342 triệu đồng, tổng giá trị còn lại là 82.496 triệu đồng, trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 71.188 triệu đồng (chiếm 86% tổng giá trị tài sản đang quản lý, sử dụng). Đơn vị đã thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng tài sản công được giao, trang bị, đảm bảo đúng quy định, đúng mục đích, đúng công năng, phát huy hiệu quả của tài sản hiện có; không để xảy ra hiện tượng lấn chiếm, lãng phí tài sản và không ảnh hưởng đến các nhiệm vụ chuyên môn của đơn vị *(chi tiết theo Phụ lục 01 kèm theo).*

1.2. Tài sản đang sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết

Trước thời điểm tháng 11/2022, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng sử dụng Hội trường trung tâm rạp 3/2, sân trung tâm, ôtô truyền thông lưu động vào mục đích cho thuê. Từ tháng 11/2022 đến nay, căn cứ quy định khoản 5 Điều 136 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, đơn vị đã tiến hành chấm dứt hoạt động cho thuê và xây dựng

Đề án sử dụng tài sản công trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Hiện nay, đơn vị không có tài sản sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

2. Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

2.1. Tài sản vào mục đích cho thuê

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng sử dụng các tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê gồm cơ sở nhà, đất Nhà tập luyện và thi đấu thể thao, thi đấu bóng bàn, Nhà hội trường trung tâm rạp 3/2 (bao gồm sân bê tông), Sân vận động và các thiết bị, máy móc kèm theo; với tổng nguyên giá là 6.519 triệu đồng, giá trị còn lại là 5.218 triệu đồng *(chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo).* Tỷ lệ nguyên giá tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê trên tổng nguyên giá tài sản đơn vị đang quản lý, sử dụng là 7,14%.

Phương án sử dụng đất khi sử dụng tài sản gắn liền với đất để cho thuê: trong thời gian sử dụng tài sản gắn liền với đất là nhà cửa, vật kiến trúc để sử dụng vào mục đích cho thuê, đơn vị tiếp tục quản lý chặt chẽ khu đất được nhà nước giao quản lý, sử dụng không để xảy ra lấn chiếm; đơn vị thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

2.2. Sự cần thiết sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

Hiện nay Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng đang sử dụng tài sản công được giao để phục vụ công tác chuyên môn, cung cấp dịch vụ sự nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Các tài sản công cơ bản đáp ứng yêu cầu thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, tuy nhiên một số tài sản chưa sử dụng hết công suất, chưa khai thác được tối đa công năng sử dụng, cụ thể Nhà tập luyện và thi đấu thể thao, thi đấu bóng bàn, Sân vận động và các thiết bị, máy móc kèm theo chỉ sử dụng hết khoảng 25% công suất khi huấn luyện đội tuyển, có đại hội thể dục, thể thao, hội thao, trong giai đoạn 2021 - 2023 chỉ tổ chức từ 02 - 03 giải thể thao/năm, trong thời gian không có sự kiện thể dục thể thao thì không sử dụng đến; Nhà hội trường trung tâm rạp 3/2 (bao gồm sân bê tông) chỉ sử dụng hết khoảng 20% công suất khi có hội diễn, hội nghị tuyên truyền..., trong giai đoạn 2021 - 2023 chỉ tổ chức 17 - 20 chương trình, hội diễn, hội nghị, trong thời gian không có sự kiện thì không sử dụng đến.

Việc sử dụng tài sản công tại Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng vào mục đích cho thuê nhằm phát huy hiệu quả sử dụng tài sản công, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; thúc đẩy, nâng cao chất lượng các hoạt động sự nghiệp của Trung tâm; từng bước giảm dần kinh phí Nhà nước cấp hàng năm, tạo sự chủ động và nâng cao hiệu quả trong thực hiện nhiệm vụ được giao; nâng cao đời sống cho viên chức, người lao động. Hiện nay trên địa bàn huyện Hữu Lũng còn thiếu các địa điểm để tổ chức chương trình, sự kiện văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao, việc sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu về học tập, vui chơi, văn hóa, văn nghệ và rèn luyện thể thao của nhân dân trên địa bàn huyện, tạo điều kiện thúc đẩy phong trào quần chúng phát triển.

Thời gian cho thuê được sắp xếp, bố trí hợp lý không làm ảnh hưởng đến hoạt động chuyên môn của đơn vị, mục đích cho thuê phù hợp chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; quá trình sử dụng tài sản đảm bảo không làm thay đổi kết cấu, công năng sử dụng của tài sản.

2.3. Thời gian thực hiện cho thuê: kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Đề án đến hết năm 2028.

2.4. Hình thức cho thuê: cho thuê trực tiếp.

2.5. Phương án tài chính của việc cho thuê

Giá cho thuê được niêm yết, thông báo công khai. Toàn bộ số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng chi trả các khoản chi phí hợp lý liên quan đến việc cho thuê tài sản gồm: chi phí khấu hao tài sản cố định cho thuê được thực hiện từ ngày tài sản cố định được sử dụng vào hoạt động cho thuê (chi phí khấu hao tài sản cố định được phân bổ cho từng hoạt động cho thuê để hạch toán chi phí của từng hoạt động tương ứng; số tiền trích khấu hao được bổ sung vào Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của đơn vị); chi phí định giá; tiền thuê đất; chi phí quản lý và các chi phí hợp lý khác có liên quan.

3. Đánh giá sơ bộ hiệu quả của Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

Qua khảo sát thị trường trên địa bàn huyện Hữu Lũng và một số vùng lân cận về giá cho thuê hội trường, địa điểm tập luyện, thi đấu thể thao, đơn vị dự kiến đơn giá cho thuê (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) như sau:

(Đơn vị tính: đồng)

TT	Nội dung cho thuê	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
I	**Nhà hội trường trung tâm rạp 3/2**			Bao gồm máy móc, thiết bị kèm theo tại Hội trường
1	Tổ chức Hội nghị	Ngày	1.200.000	
		Buổi	600.000	
		Ngày	1.400.000	
		Buổi	800.000	
2	Tổ chức Đại hội, hội thi, hội diễn	Ngày	2.000.000	
		Buổi	1.000.000	
		Ngày	2.200.000	
		Buổi	1.200.000	
II	**Sân trung tâm rạp 3/2**			
1	Tổ chức sự kiện trong lĩnh vực văn hóa, thể thao, du lịch	Ngày	1.500.000	Thời gian cho thuê 01 lần không quá 02 ngày
III	**Nhà tập luyện và thi đấu thể thao, thi đấu bóng bàn**			

1	Thuê tổ chức giải trong nhà tập và thi đấu	Buổi/sân	500.000	
		Ngày/sân	1.000.000	
2	Thuê sân cầu lông tập luyện trong nhà thi đấu	Ngày/sân	30.000	Thời gian sử dụng vào mục đích cho thuê 03 giờ/ngày
3	Thuê nhà bóng bàn tập luyện trong nhà thi đấu	Ngày/sân	20.000	Thời gian sử dụng vào mục đích cho thuê 03 giờ/ngày
IV	**Sân vận động**			
1	Thuê sân vận động thi đấu bóng đá	Ngày	1.000.000	
		Buổi	500.000	
2	Thuê sân vận động tập luyện bóng đá	Ngày	100.000	Thời gian sử dụng vào mục đích cho thuê 03 giờ/ngày
3	Thuê sân vận động luyện tập các môn thể thao khác	Ngày	50.000	Thời gian sử dụng vào mục đích cho thuê 03 giờ/ngày
4	Thuê sân vận động tổ chức sự kiện trong lĩnh vực văn hóa, thể thao, du lịch	Ngày	2.000.000	

Dự kiến doanh thu, chi phí, số nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu, chi, tỷ trọng nguồn thu từ việc cho thuê tài sản như sau:

(Đơn vị tính: đồng)

TT	Nội dung	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028
I	**Tổng doanh thu**	**145,2**	**157,4**	**171,8**	**186,2**	**200,6**
1	Thu từ cho thuê Nhà hội trường trung tâm rạp 3/2	28,0	30,0	32,0	34,0	36,0
2	Thu từ cho thuê Sân trung tâm rạp 3/2	30,0	33,0	36,0	39,0	42,0
3	Thu từ cho thuê Nhà tập luyện và thi đấu thể thao, thi đấu bóng bàn	33,6	36,2	39,9	43,6	47,3
	Thu từ cho thuê sân cầu lông	27,0	29,0	32,0	35,0	38,0
	Thu từ cho thuê sân bóng bàn	6,6	7,2	7,9	8,6	9,3
4	Thu từ cho thuê Sân vận động	20,0	22,0	24,0	26,0	28,0
II	**Chi phí**	**99,9**	**105,8**	**106,6**	**112,7**	**119,8**
1	Nộp thuế, tiền thuê đất	9,9	10,8	11,6	12,7	13,8
2	Chi phí quản lý	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
3	Chi mua sắm, sửa chữa thường xuyên liên quan đến cho thuê	20,0	25,0	25,0	30,0	30,0
4	Trích khấu hao tài sản	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
III	**Chênh lệch thu chi (I - II)**	**45,3**	**51,6**	**65,2**	**73,5**	**80,8**
IV	Thu thường xuyên ngân sách nhà nước cấp	3.077,6	3.383,2	3.718,5	4.089,6	4.460,7

V	Tổng thu trong thời gian cho thuê tài sản	3.122,9	3.434,8	3.783,7	4.163,1	4.536,5
VI	Tổng chi của đơn vị	3.122,9	3.434,8	3.783,7	4.163,1	4.536,5
VII	Tỷ trọng tiền do ngân sách nhà nước cấp trong tổng dự toán chi hàng năm của đơn vị trong thời gian sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê	98,5%	98,5%	98,3%	98,2%	98,3%

4. Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời hạn cho thuê: sau khi hết thời hạn cho thuê, Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền Thông huyện Hữu Lũng tiếp tục quản lý, sử dụng tài sản theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐỀ ÁN

1. Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng là đơn vị chủ trì, có trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung của Đề án đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Hữu Lũng chỉ đạo, hướng dẫn, giám sát Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông thực hiện các nội dung của Đề án theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về tài chính trong quản lý, sử dụng, cho thuê tài sản công của Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Hữu Lũng./.