ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 941 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí xây dựng Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 59/TTr-SXD ngày 22/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí xây dựng Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Tên công việc: Xây dựng Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Phạm vi nghiên cứu

- Về không gian: toàn tỉnh.

- Về thời gian: từ tháng 5/2024 - tháng 7/2024.

3. Mục tiêu: điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc đã được ban hành tại Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022, nhằm đảm bảo phù hợp theo quy định và

các điều kiện thực tế; làm cơ sở cho các tổ chức, cá nhân liên quan áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

4. Yêu cầu: Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc được xác định trên cơ sở dự toán các mẫu nhà, công trình và vật kiến trúc điển hình phổ biến trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn phù hợp với mặt bằng giá thị trường khu vực xây dựng công trình tại thời điểm xác định và các quy định có liên quan.

5. Sản phẩm: dự toán và các tài liệu liên quan in ấn đóng bộ bản cứng (30 bộ), bản mềm (01 bộ).

6. Dự toán kinh phí thực hiện: 112.000.000 đồng .

(có Đề cương và dự toán chi tiết kèm theo Quyết định này).

7. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

- Hình thức thực hiện: thuê đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực thực hiện khảo sát, thu thập, tính toán, tổng hợp thông tin để xác định Đơn giá xây dựng mới điều chỉnh một số loại nhà, công trình và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh.

- Cơ quan phối hợp: các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Tiến độ thực hiện: kể từ ngày đề cương được phê duyệt đến tháng 9/2024.

8. Nguồn vốn thực hiện: ngân sách tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức triển khai xây dựng Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo nội dung Đề cương và dự toán được duyệt, đảm bảo tuân thủ đúng theo các quy định hiện hành.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về sự đầy đủ, chính xác của hồ sơ, nội dung trình duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh