Phụ lục 3: CÁC DỰ ÁN NGUỒN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN/HOÀN THÀNH TRONG NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch số 404 /KH-UBND ngày 19 /10/2026 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Tên dự án/công trình	Tên chủ đầu tư/ Ban quản lý dự án	Mã chủ đầu tư *(1: Nhà nước; 2: Ngoài nhà nước; 3: FDI)*	Thời gian khởi công		Thời gian hoàn thành/dự kiến hoàn thành		Tổng mức đầu tư	Thực hiện quý III năm 2026	Dự tính quý IV năm 2026	Ước cả năm 2026
				Tháng	Năm	Tháng	Năm				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	12	13	
	Tổng cộng:							**74.946.865**	**2.681.242**	**5.288.668**	**12.358.002**
1	Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1	Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc	2	5	2024	12	2026	1.070.800	265.411	350.000	805.000
2	Bệnh viện TNH Lạng Sơn	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH	2			7	2026	980.000	2.026	0	980.000
3	Bệnh viện Thiên Ngọc Lan	Công ty TNHH MTV y tế Thiên Ngọc Lan	2			9	2026	200.000	2.026	0	200.000
4	Đường dây 110kV từ TBA 110kV Lạng Sơn – NĐ Na Dương	Tổng công ty Điện lực miền Bắc	2	12	2025	12	2026	357.404	152.421	54.500	313.959
5	Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2	Công ty cổ phần đầu tư TDG Global	2	12	2024	3	2027	285.892	5.000	50.000	91.256
6	Nhà máy nhiệt điện Na Dương II	Công ty Nhiệt điện Na Dương - TKV	2			12	2026	4.089.000	286.130	1.000.663	1.702.326
7	Quần thể du lịch cáp treo Mẫu Sơn	Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn	2					7.352.748	41.619	41.619	83.238
8	Cụm công nghiệp Đình Lập	Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng	2	12	2023	9	2027	677.306	119.752	220.000	410.176
9	Thủy điện Tràng Định 2	Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn	2	3	2025	7	2027	1.180.345	71.888	166.332	343.062
10	Khu đô thị mới Hữu Lũng	Liên danh Công ty Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Trường Thịnh Phát	2					1.989.017	65.921	30.000	159.900
11	Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn	Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn	2	6	2024			6.361.328	358.214	1.148.732	1.694.261
12	Cửa khẩu thông minh khu vực mốc 1119-1120 thuộc cặp cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị	Công ty Cổ phần phát triển cửa khẩu thông minh Lạng Sơn	2			3	2027	866.300	40.500	66.300	128.423
13	Cụm công nghiệp Na Dương 1	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh	2	7	2026	12	2027	212.019	48.914	40.000	88.914
14	Cụm công nghiệp Na Dương 2	Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc	2	7	2026	12	2027	464.627	71.824	70.000	171.824
15	Cụm công nghiệp Na Dương 3	Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty cổ phần phát triển bất động sản TNT	2	7	2026	12	2027	497.375	66.452	46.000	112.452
16	Cảng cạn Yên Trạch	CÔNG TY TNHH LOGISTICS QUỐC TẾ	2	9	2026	12	2027	663.304	16.000	19.000	38.000

TT	Tên dự án/công trình	Tên chủ đầu tư/ Ban quản lý dự án	Mã chủ đầu tư *(1: Nhà nước; 2: Ngoài nhà nước; 3: FDI)*	Thời gian khởi công		Thời gian hoàn thành/dự kiến hoàn thành		Tổng mức đầu tư	Thực hiện quý III năm 2026	Dự tính quý IV năm 2026	Ước cả năm 2026
				Tháng	Năm	Tháng	Năm				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	12	13	
17	Trạm trộn bê tông thương phẩm	Công ty TNHH An Nhiên Korea	2			9	2027	103.600	0	5.000	5.000
18	Dịch vụ thương mại và trạm bán lẻ xăng dầu	Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading.	2			4	2027	4.563	0	1.000	1.000
19	Trại nuôi khỉ xuất khẩu Vạn Thành	Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thành Việt Nam	2			12	2026	46.282	6.800	12.560	20.928
20	Đường dây và Trạm biến áp 110kV Hữu Lũng 2	Công ty cổ phần Điện lực Khu công nghiệp Hữu Lũng	2			12	2028	197.332	20.000	44.000	104.000
21	khu du lịch sinh thái, trải nghiệm và nuôi hươu sao mô hình mới	Công ty Cổ phần A&T Lạng Sơn	2			5	2028	35.000	0	4.475	5.000
22	Cụm công nghiệp Đồng Mỏ	1.Công ty TNHH Quỳnh Giang. 2. Công ty cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN	2			6	2028	460.000	28.641	10.000	38.641
23	Cụm công nghiệp Tân Văn	1. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng công nghiệp Đại Phú An. 2. Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An	2			12	2027	371.886	20.000	25.000	47.000
24	Cụm công nghiệp Minh Sơn	1. Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng PhúHưng Phát. 2. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Thành Nam.	2			12	2027	457.670	45.625	20.000	81.037
25	Nhà máy điện gió Văn Lãng 1	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển năng lượng Gia Lai	2	3	2027	12	2027	3.633.300	0	0	2.300
26	Nhà máy điện gió Lộc Bình 3	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển năng lượng Gia Lai	2	12	2026	3	2028	2.735.800	0	0	2.000
27	Nhà máy điện gió Bình Gia	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô	2			9	2028	610.500	0	2.000	2.000
28	Khu đô thị phía đông thị trấn Đồng Mỏ	Công ty Cổ phần May Diêm Sài Gòn	2		2019		2026	1.554.000	0	3.600	18.500
29	Khu đô thị mới Mai Pha Lạng Sơn	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn	2		2021		2026	3.380.000	101.936	110.000	213.332
30	Khu đô thị phú Lộc I+II	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Dương	2		2016		2023	877.000	1.830	6.000	13.000
31	Catalan Boulevard Lạng Sơn	Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Thái Holdings	2		2020		2022	450.000	0	0	0
32	Khách sạn sân golf Hoàng Đồng Lạng Sơn	Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn	2		2022		2024	1.322.478	0	5.000	29.700

TT	Tên dự án/công trình	Tên chủ đầu tư/ Ban quản lý dự án	Mã chủ đầu tư *(1: Nhà nước; 2: Ngoài nhà nước; 3: FDI)*	Thời gian khởi công		Thời gian hoàn thành/dự kiến hoàn thành		Tổng mức đầu tư	Thực hiện quý III năm 2026	Dự tính quý IV năm 2026	Ước cả năm 2026
				Tháng	Năm	Tháng	Năm				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	12	13	
33	Khu đô thị mới Bến Bắc	Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa	2		2022		2024	1.086.695	52.179	100.000	236.320
34	Bến xe, Trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc	Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương	2		2018		2023	1.877.507		18.000	18.000
35	Khu đô thị Phú Lộc III	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc	2		2007		2023	145.000	2.500	9.000	15.000
36	Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn	Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn	2		2018		2023	754.563	15.000	80.000	120.000
37	Nhà máy chế biến hoa Hồi Lạng Sơn	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hạ tầng và Giao thông	2		2020	6	2028	489.479	1.000	6.200	9.350
38	Đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn thương phẩm xã Lâm Ca, huyện Đình Lập	Công ty Cổ phần Chăn nuôi Rutech	2		2021		2024	230.200	0	0	0
39	Khu trung chuyển hàng hóa thuộc khu kinh tế cửa khẩu đồng đăng lạng sơn	Công ty Cổ phần Trung chuyển Lạng Sơn	2		Quý I/2025		2027	3.299.000	5.000	20.000	85.000
40	Khu chế xuất 1 thuộc khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn (bao gồm cả tiểu dự án tái định cư	Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội	2		Quý I/2026		2028	1.034.000		11.618	35.750
41	Đầu tư trang trại chăn nuôi Đại Dương.	Công ty TNHH chăn nuôi Đại Dương.	2		Quý II/2024		Quý II/2026	256.312	120.000	45.000	177.000
42	Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản tại Khu chăn nuôi Bó Tát.	Công ty cổ phần Tân Hương Agritech.	2		Quý II/2023		2024	115.115	11.688	11.688	80.000
43	dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) thương phẩm tại Khu chăn nuôi Bó Tát	Công ty cổ phần Bắc Sơn Agritech.	2		Quý II/2023		2024	210.830	0	0	210.830
44	Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng	2		Quý I/2025		2026	724.756	50.000	150.000	356.541
45	Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp Minh Sơn 2 (phần còn lại) tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hạ Long.	2		Quý I/2024		2024	41.066	0	0	0
46	Nhà máy sản xuất may mặc Winson	Công ty TNHH Winson Apparel (Việt Nam)	2		Quý I/2026		Quý IV/2026	131.705	80.000	21.705	131.705
47	Xây dựng nhà máy nước Lawaco	CÔNG TY CỔPHẦN CẤP NƯỚC PHÚC HƯNG HẢI DƯƠNG	2		Quý II/2024		2025	187.000	40.000	50.000	100.000
48	Nhà máy sản xuất bột thạch đen và sơ chế nông sản, cây dược liệu.	Công ty TNHH MTV Thủy điện Bản Quyền	2		Quý I/2024	6	2025	41.087	0	10.000	10.000
49	Xưởng sản xuất bánh quy	Công ty TNHH Thành Long.	2		Quý II/2025		2027	18.600	0	0	18.600

TT	Tên dự án/công trình	Tên chủ đầu tư/ Ban quản lý dự án	Mã chủ đầu tư *(1: Nhà nước; 2: Ngoài nhà nước; 3: FDI)*	Thời gian khởi công		Thời gian hoàn thành/dự kiến hoàn thành		Tổng mức đầu tư	Thực hiện quý III năm 2026	Dự tính quý IV năm 2026	Ước cả năm 2026
				Tháng	Năm	Tháng	Năm				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	12	13	
50	Nhà máy điện tử -năng lượng xanh Pacific Electronics	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và sản xuất năng lượng xanh Green Pacific	2				2026	48.050	3.000	15.750	23.550
51	Nhà máy sản xuất gỗ viên nén sinh khối	Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập	2				2027	344.741	51.000	50.000	235.000
52	Nhà máy sản xuất xốp PE FOAM định hình	Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Song Lợi	2				2025	16.668	300	2.500	5.675
53	Trang trại chăn nuôi lợn chất lượng cao	Công ty cổ phần nông nghiệp Việt Nhất Hòa	2				30 tháng kể từ thời điểm dự án được CTCTĐT	125.000	10.000	5.000	30.000
54	Trang trại chăn nuôi lợn (heo) tuần hoàn công nghệ cao Vũ Lăng	Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao tích hợp Vũ Lăng	2				36 tháng kể từ thời điểm CTCTĐT	225.000	42.710	43.710	131.420
55	Dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Đồng Mỏ, tỉnh Lạng Sơn	Tổng công ty Điện lực miền Bắc	2				15 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước cho thuê đất.	18.747	0	0	6.000
56	Trang trại chăn nuôi lợn chất lượng cao	Công ty Cổ phần nông nghiệp Việt Tân Hương	2				42 tháng kể từ thời điểm dự án được CTCTĐT	80.000	5.000	5.000	20.000
57	Nhà máy sản xuất nước uống đóng chai Minh Sơn	Công ty cổ phần Thương mại và Sản xuất Minh Sơn	2		Quý III/2025		Quý II/2026	22.237	1.000	1.000	3.800
58	Sản xuất nông nghiệp sạch kết hợp giáo dục trải nghiệm và du lịch sinh thái	Công ty TNHH MTV Phát triển xanh 888	2		Quý III/2025		Quý II/2027	18.443	1.000	3.000	5.000
59	Sản xuất bút viết, đồ nhựa gia dụng, đồ dùng văn phòng phẩm	Công ty TNHH AIHAO	2		Quý IV/2025		Quý IV/2026	22.731	10.000	15.000	27.000
60	Khu dân cư Long Hưng, xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	Dự án đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	2		Quý III/2026		Quý III/2027	117.375	10.000	2.000	32.000
61	Dự án Trạm biến áp 220 kV Đồng Mỏ và đường dây đấu nối	Tổng công ty Truyền tải Điện Quốc gia (EVNNPT)	2		Quý III/2026		Quý III/2027	453.086	0	0	265
62	Xưởng chế biến gỗ Thanh Sơn	Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Thanh Sơn	2		Quý IV/2026		Quý I/2027	43.811	0	2.000	2.000
63	Quản lý, khai thác đầu tư kinh doanh chợ Hội Hoan, xã Hội Hoan, tỉnh Lạng Sơn	Công ty TNHH Xây dựng 826	2				Quý I/2028	9.102	80	200	2.000
64	Dự án Phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao thôn Nà Lòong	Công ty Cổ phần Dược liệu L&V.	2				Quý IV/2030	167.546	2.877	8.377	14.254
65	Dự án Cửa hàng xăng dầu tổng hợp Đăng Nam	Công ty TNHH Thương mại Đăng Nam	2				Quý III/2026	4.427	0	1.500	2.000
66	Đầu tư trồng và phát triển cây mắc ca, cây gỗ lớn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông lâm nghiệp Lạng Sơn	2				Quý IV/2029	46.796	1.000	3.000	6.000

TT	Tên dự án/công trình	Tên chủ đầu tư/ Ban quản lý dự án	Mã chủ đầu tư *(1: Nhà nước; 2: Ngoài nhà nước; 3: FDI)*	Thời gian khởi công		Thời gian hoàn thành/dự kiến hoàn thành		Tổng mức đầu tư	Thực hiện quý III năm 2026	Dự tính quý IV năm 2026	Ước cả năm 2026
				Tháng	Năm	Tháng	Năm				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	12	13	
67	Dự án Trồng và phát triển rừng tại xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	Công ty TNHH Đầu tư nông nghiệp công nghệ cao Sài Gòn	2		Quý IV/2026		Quý IV/2028	28.102	2.500	7.200	9.950
68	Nhà máy sản xuất gạch ngói Na Dương	Công ty cổ phần Gạch ngói Na Dương	2				Quý IV/2027	251.521	50.304	65.000	220.000
69	NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH JACAINNOV (LẠNG SƠN)	Công ty TronGen (Singapore) PTE. LTD	2		Quý IV/2026		Quý IV/2027	148.374	0	0	0
70	Công ty TNHH Yuncheng Plate Making (Lạng Sơn)	Công ty TNHH Việt Nam DongYun Plate Making	2		Quý III/2026		Quý III/2027	167.729	10.000	71.459	81.459
71	Dự án Nhà máy Sản xuất găng tay bảo hộ lao động	Công ty Fanya Safety PTE. LTD	2		Quý III/2026		Quý II/2028	790.920	10.000	83.779	93.779
72	Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn	CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI LẠNG SƠN	2		2008		Quý IV/2027	611.232	3.000	9.000	18.000
73	Nhà máy chế biến gỗ Vinafor Lạng Sơn	Công ty TNHH một thành viên chế biến gỗ Vinafor Lạng Sơn	2		Quý III/2026		Quý IV/2027	399.500	22.000	56.000	112.000
74	Thủy điện Bắc Giang (Vàng Puộc)	Công ty cổ phần Tập đoàn tư vấn đầu tư xây dựng Hải Lý	2		Quý IV/2025		Quý IV/2027	541.383	10.000	30.000	76.411
75	Nhà máy điện gió Đình Lập 5	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trung Nam và Công ty cổ phần năng lượng tái tạo Trung Nam	2		Quý II/2027		Quý I/2028	4.079.000	0	0	0
76	Trạm trộn bê tông Lạng Sơn 181	Công ty cổ phần xây dựng Lạng Sơn 181	2				quý IV/2027	21.683	0	1.000	3.000
77	Khu đô thị phía Nam Lạng Sơn	Đấu thầu dự án có sử dụng đất	2					4.745.139	0	0	0
78	Bãi chứa tro xỉ và các công trình xử lý môi trường - NMNĐ Na Dương và NMNĐ Na Dương II	Tổng công ty Điện lực TKV-CTCP	2				Quý II/2027	49.128	5.000	5.000	36.855
79	Nhà máy sản xuất nhôm ingot, billet, bi các loại và gia công nhôm	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Phú Group.	2					633.000	30.000	96.929	126.929
80	dự án Bến xe hàng hóa xuất nhập khẩu cửa khẩu Tân Thanh	Công ty cổ phần vận tải thương mại Bảo Nguyên	2				Quý II/2028	1.207.000	5.000	120.000	125.000
81	Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ Logistics	Công ty Cổ phần Khang Việt Hà	2					326.900	1.000	15.000	57.600
82	Nhà ở xã hội số 2	Công ty CP đầu tư NNP	2		2020		Quý II/2027	671.445	40.000	40.000	120.000
83	Dự án Phát triển nhà ở Khu dân cư tại khu đất Tinh Dầu khối 3 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn	Công ty CP XNK Lạng Sơn	2				Quý II/2027	50.307	22.000	40.900	81.800
84	Khu đô thị Green Garden	Công ty CP yên Sơn	2				Quý IV/2028	1.051.144	86.016	271.310	584.952
85	Khu đô thị mới Đông Kinh	Công ty cổ phần Máy – Thiết bị dầu khí và Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Đông Bắc	2				Quý IV/2028	996.575	5.000	32.000	65.000

TT	Tên dự án/công trình	Tên chủ đầu tư/ Ban quản lý dự án	Mã chủ đầu tư *(1: Nhà nước; 2: Ngoài nhà nước; 3: FDI)*	Thời gian khởi công		Thời gian hoàn thành/dự kiến hoàn thành		Tổng mức đầu tư	Thực hiện quý III năm 2026	Dự tính quý IV năm 2026	Ước cả năm 2026
				Tháng	Năm	Tháng	Năm				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	12	13	
86	Khu đô thị phía đông thị trấn Đình Lập	Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ	2				Quý IV/2028	254.450	0	5.000	10.000
87	Khu dân cư mới xã sơn Hà	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Đại Đông Á và Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư Rồng Việt	2				Quý IV/2030	486.364	1.900	50.000	54.900
88	Khu dân cư Đức Tâm II	Công ty Cổ phần BORD	2				Quý IV/2028	131.127	1.200	12.800	17.000
89	Khu dân cư Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng	Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng SDN và Công ty Cổ phần Licogi 13 nền móng xây dựng	2				Quý II/2027	223.003	1.058	8.262	11.078
90	Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BG	2				Quý II/2027	674.950	20.000	20.000	200.000
91	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại Khu II thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn	Công ty cổ phần vận tải thương mại Bảo Nguyên	2				Quý II/2027	323.338	1.000	5.000	6.000
92	Trạm trộn bê tông tươi	Công ty cổ phần xây dựng tiến thành LS						40.000			40.000
93	Trạm trộn bê tông tươi và bê tông nhựa	Công ty TNHH Bê tông vũ gia thịnh LS						100.000			100.000
94	Trạm trộn bê tông	Công ty cổ phần bê tông Đình Lập						50.000			50.000