ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1649 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi diện tích đất trong Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Quan Bản (cũ), xã Tú Đoạn, xã Khuất Xá, xã Hữu Khánh, thị trấn Na Dương và thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý tại xã Quan Bản, huyện Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND, ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Khuất Xá, huyện Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lộc Bình;

Xét đề nghị của UBND huyện Lộc Bình tại Tờ trình số 185/TTr-UBND ngày 29/8/2024 về việc đề nghị sửa đổi diện tích thuê đất trong Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương; của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 452/TTr-STNMT ngày 09/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi diện tích đất trong Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Quan Bản cũ (nay là xã Đông Quan), xã Tú Đoạn, xã Khuất Xá, xã Hữu Khánh, thị trấn Na Dương và thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình như sau:

1. Sửa đổi nội dung mục 2 phần II Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý tại xã Quan Bản cũ (nay là xã Đông Quan), huyện Lộc Bình ban hành kèm theo Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh như sau:

"2. Diện tích đất để thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 là: 70,20 ha".

2. Sửa đổi nội dung mục 4 phần II Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý tại xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình ban hành kèm theo Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh như sau:

"4. Diện tích đất để thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 (phần diện tích đất không thuộc dự án Mở rộng khai trường sản xuất và bãi đổ thải giai đoạn I - Công ty than Na Dương) là: 21,44 ha".

3. Sửa đổi mục 3 phần II Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý tại xã Khuất Xá, huyện Lộc Bình ban hành kèm theo Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh như sau:

"3. Diện tích đất để thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 là: 26,37 ha".

4. Sửa đổi mục 2 phần II Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý tại xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình ban hành kèm theo Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh như sau:

"2. Diện tích đất để thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 là: 37,35 ha".

5. Sửa đổi mục 2 phần II Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý tại thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình ban hành kèm theo Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

"2. Diện tích đất để thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 là: 20,7 ha (phần diện tích đất không thuộc quy hoạch cụm công nghiệp Na Dương)".

6. Sửa đổi mục 2 phần II Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình ban hành kèm theo Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

"2. Diện tích đất để thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 là: 8,2 ha".

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo các Quyết định: số 903/QĐ-UBND ngày 15/5/2020, số 2473/QĐ-UBND ngày 30/11/2020, số 2278/QĐ-UBND, ngày 06/11/2020, số 2383/QĐ-UBND ngày 18/11/2020, số 2526/QĐ-UBND ngày 07/12/2020, số 2527/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, Chủ tịch UBND các xã: Đông Quan, Tú Đoạn, Khuất Xá, Hữu Khánh, thị trấn Na Dương, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT(NNT).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh