Phụ lục 01. Hồ sơ sản phẩm quy hoạch

(Kèm theo Quyết định số 2054 /QĐ-UBND ngày 21 /11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

1. Phần văn bản

- Thuyết minh tổng hợp (Kèm văn bản pháp lý + bản vẽ A3);
- Báo cáo tóm tắt;
- Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng;
- Dự thảo các văn bản: Tờ trình, Quyết định;
- USB ghi nội dung đồ án.

2. Phần bản vẽ:

TT	Tên bản vẽ	Tỷ lệ	Quy cách bản vẽ		
			Hồ sơ màu A0	Hồ sơ đen trắng A0	Hồ sơ thu nhỏ A3
1	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất	Thể hiện theo tỷ lệ thích hợp	x	x	x
2	Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và kiến trúc, cảnh quan.	1/2.000	x	x	x
3	Các bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường	1/2.000	x	x	x
4	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất	1/2.000	x		x
5	Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan	1/2.000	x	x	x
6	Bản đồ quy hoạch giao thông và chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng	1/2.000	x	x	x
7	Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật	1/2.000	x		
8	Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật	1/2.000	x	x	x
9	Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm: Các công trình công cộng ngầm, các công trình cao tầng có xây dựng tầng hầm (nếu có)	Thể hiện theo tỷ lệ thích hợp	x	x	x
10	Các bản vẽ định hướng, quy định việc kiểm soát kiến trúc, cảnh quan trong khu vực; Xác định chỉ tiêu khống chế về khoảng lùi, kiến trúc cảnh quan dọc các trục đường chính, khu trung tâm; các khu vực không gian mở, các công trình điểm nhấn	Thể hiện theo tỷ lệ thích hợp	x	x	x