| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH LẠNG SƠN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 222 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 28 tháng 01 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500**
(Khu đất chợ bờ sông, trụ sở cũ của Sở Xây dựng và Sở Tài chính)

## UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 29/BC-SXD ngày 21/01/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (khu đất chợ bờ sông, trụ sở cũ của Sở Xây dựng và Sở Tài chính) như sau:

1. Mục tiêu điều chỉnh: điều chỉnh chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất phù hợp để đáp ứng nhu cầu phát triển về hoạt động dịch vụ thương mại ven sông; khai thác có hiệu quả quy đất công sau khi di chuyển các trụ sở; làm cơ sở pháp lý cho quản lý xây dựng, cấp phép xây dựng và đầu tư xây dựng.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô điều chỉnh

a) Khu đất chợ bờ sông

- Vị trí địa điểm: Khu cây xanh công viên giáp đền Kỳ Cùng, phường Vĩnh Trại, phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Nam: giáp sông Kỳ Cùng;

+ Phía Bắc: giáp đường Nguyễn Tri Phương;

+ Phía Đông: giáp đường Nguyễn Du;

+ Phía Tây: giáp đường 17/10, đền Kỳ Cùng.

- Quy mô nghiên cứu: 10.438m$^2$.

b) Khu đất trụ sở làm việc cũ của Sở Tài chính và khu đất Chi nhánh Ngân hàng phát triển Lạng Sơn.

- Vị trí địa điểm: khu đất trụ sở làm việc cũ Sở Tài chính và khu đất Chi nhánh Ngân hàng phát triển Lạng Sơn tại phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Nam: giáp đường Lê Lợi;

+ Phía Bắc: giáp trường tiểu học Vĩnh Trại;

+ Phía Đông: giáp ngõ 2 đường Lê Lợi;

+ Phía Tây: giáp nhà dân và ngân hàng Công Thương.

- Quy mô nghiên cứu: 5.531 m$^2$.

c) Khu đất trụ sở làm việc cũ của Sở Xây dựng

- Vị trí địa điểm: số 229, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Nam: giáp đường Lê Lợi;

+ Phía Bắc: giáp nhà dân và trường dân lập Ngô Thì Sỹ;

+ Phía Đông: giáp đường Lý Thường Kiệt;

+ Phía Tây: giáp khách sạn Hoàng Vũ.

- Quy mô nghiên cứu: 2.570 m$^2$.

3. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

a) Khu đất chợ bờ sông

Điều chỉnh lô đất ký hiệu C.X.T.D.T.T.01, diện tích 10.084 m$^2$ thuộc phường Vĩnh Trại và đất cây xanh thể dục thể thao, diện tích 354 m$^2$ thuộc phường Đông Kinh thành:

- Đất công cộng, dịch vụ thương mại ký hiệu D.V.C.C.33, diện tích 10.070m$^2$.

- Đất giao thông, diện tích 368 m$^2$.

b) Khu đất trụ sở làm việc cũ của Sở Tài chính và khu đất Chi nhánh Ngân hàng phát triển Lạng Sơn

- Điều chỉnh lô đất Ngân hàng phát triển Việt Nam ký hiệu D.V.C.C.02, diện tích 1.540m$^2$ thành:

+ Đất giao thông, diện tích 108m$^2$.

+ Đất công cộng, dịch vụ thương mại; diện tích 1432m$^2$.

- Điều chỉnh khu đất trụ sở làm việc cũ của Sở Tài chính ký hiệu C.Q.04, diện tích 3.020m$^2$ thành:

+ Đất thương mại, dịch vụ, diện tích 2.900 $m^2$.

+ Đất giao thông, diện tích 120$m^2$.

- Điều chỉnh đất giao thông (đường Thân Thừa Quý), diện tích 971$m^2$ thành:

+ Đất thương mại, dịch vụ; diện tích 908 $m^2$.

+ Đất giao thông, diện tích 63 $m^2$.

c) Khu đất trụ sở làm việc cũ của Sở Xây dựng

Điều chỉnh lô đất ký hiệu D.V.C.C.20, diện tích 1.592 $m^2$ và lô đất ký hiệu C.Q.08, diện tích 890,6$m^2$ thành đất thương mại, dịch vụ ký hiệu D.V.C.C.31, diện tích 2.570 $m^2$.

d) Bảng so sánh các chỉ tiêu sử dụng đất *(có Phụ lục 1 kèm theo).*

4. Điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Khu đất chợ bờ sông:

- Giao thông nội bộ: tổ chức thành hệ thống sân vườn cảnh quan nội bộ, chủ yếu là đi bộ phục vụ hoạt động kinh doanh của khu phố ẩm thực Xứ Lạng theo định hướng điều chỉnh của quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.

- Bãi đỗ xe ngầm: quy hoạch bãi đỗ xe ngầm với quy mô 2 tầng hầm, diện tích khoảng 7.328 $m^2$ đáp ứng nhu cầu đỗ xe công cộng của thành phố trong tương lai.

- Khoảng lùi xây dựng trong lô đất: chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

b) Khu đất trụ sở làm việc cũ Sở Tài chính và Chi nhánh Ngân hàng phát triển Việt Nam:

- Giao thông khu vực:

+ Điều chỉnh bỏ đoạn đường phía Đông (dài khoảng 91m) của đường Thân Thừa Quý để tạo quỹ đất xây dựng, hướng kết nối từ đường Thân Thừa Quý về phía đường Lê Lợi điều chỉnh về phía Nam thông qua tuyến đường giao thông hiện trạng (mặt cắt 15-15).

+ Giữ nguyên hướng tuyến và quy mô mặt cắt tuyến đường phía Tây ranh giới quy hoạch (mặt cắt 15-15), quy mô 9m.

- Giao thông nội bộ: tổ chức thành hệ thống sân vườn cảnh quan nội bộ theo định hướng điều chỉnh của quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.

- Khoảng lùi xây dựng trong lô đất: tối thiểu 3m so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường bao quanh và ranh giới lô đất.

c) Khu đất trụ sở làm việc cũ của Sở Xây dựng:

- Giao thông nội bộ: tổ chức thành hệ thống sân vườn cảnh quan nội bộ theo định hướng điều chỉnh của Quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.

- Khoảng lùi xây dựng trong lô đất: tối thiểu 3m so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường bao quanh và ranh giới lô đất.

5. Các nội dung khác: thực hiện theo Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

*(Chi tiết tại bản vẽ quy hoạch điều chỉnh kèm theo).*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thành phố Lạng Sơn tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, thực hiện lập hồ sơ cắm mốc giới và quản lý quy hoạch theo quy định.

2. Sở Xây dựng, UBND thành phố cập nhật phạm vi ranh giới, các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào các đồ án quy hoạch đô thị có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**




**Lương Trọng Quỳnh**