UBND TỈNH LẠNG SƠN
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3746 /VP-KT

V/v khẩn trương triển khai xây dựng Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 7 năm 2024

Kính gửi:
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xem xét Báo cáo số 317/BC-SKHĐT ngày 08/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về tình hình triển khai xây dựng Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (theo điểm a, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024), đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương rà soát, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh đăng tải dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến (nếu có), hoàn thiện dự thảo trình UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết làm cơ sở triển khai tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định.

2. Đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư đang thực hiện quá trình thẩm định chấp thuận chủ trương, sẽ xem xét sau khi Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan đến quá trình lựa chọn nhà đầu tư có hiệu lực thi hành.

3. Sở Xây dựng phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, nghiên cứu đánh giá các tiêu chí (quy mô, diện tích, tính chất dự án) xác định dự án khu đô thị mới (bao gồm xây dựng mới và cải tạo, chỉnh trang đô thị), khu dân cư theo pháp luật chuyên ngành, làm cơ sở xây dựng tiêu chí dự án sử dụng đất đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, xây dựng quy trình phê duyệt danh mục các khu đất được HĐND tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a,

khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TP;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Hà Minh Anh