ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 336 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 19 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí Xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về việc xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 22/TTr-SXD ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

1. Tên công việc: Xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Phạm vi nghiên cứu

a) Phạm vi về không gian: toàn tỉnh.

b) Phạm vi về thời gian: từ Quý III/2022 - Quý IV/2024.

3. Mục tiêu

Thu thập thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, từ đó tính toán chỉ số giá giao dịch bất động sản và chỉ số lượng giao dịch bất động sản, nội dung thu thập số liệu cụ thể như sau:

- Thu thập thông tin, dữ liệu về chứng chỉ môi giới bất động sản đã cấp trong kỳ theo Biểu mẫu số 04 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022;

- Thu thập thông tin, dữ liệu về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở và kết quả thực hiện theo Biểu mẫu số 05 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022;

- Thu thập thông tin về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở trong kỳ báo cáo theo Biểu mẫu số 06 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022;

- Thu thập thông tin về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn theo Biểu mẫu số 07 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022;

- Thu thập thông tin về thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo Biểu mẫu số 08 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022;

- Thu thập thông tin, dữ liệu về số lượng và diện tích nhà ở, dân số khu vực đô thị, nông thôn của địa phương trong kỳ báo cáo theo Biểu mẫu số 09 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022;

- Thu thập thông tin, dữ liệu về dự án bất động sản và sản phẩm bất động sản đủ điều kiện giao dịch theo Biểu mẫu số 10 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022;

- Thu thập thông tin, dữ liệu về bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ đối với dự án nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản theo Biểu mẫu số 11 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022;

- Thu thập thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án theo Biểu mẫu số 12 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/06/2022;

- Thu thập thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch chuyển nhượng, mua bán bất động sản thông qua sàn giao dịch theo Biểu mẫu số 13 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022;

- Tính toán quyền số kỳ gốc; chỉ số giá và chỉ số lượng giao dịch bất động sản từ Quý III/2022 - Quý IV/2024.

4. Yêu cầu

- Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản được xây dựng thống nhất trên toàn tỉnh nhằm chia sẻ, cung cấp thông tin cơ bản về nhà ở và thị trường bất động sản cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, phục vụ công tác quản lý nhà nước và việc công bố các số liệu thống kê về nhà ở và thị trường bất động sản, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản được xây dựng và quản lý thống nhất từ trung ương đến địa phương; tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước đảm bảo tính khoa học, thuận tiện cho việc khai thác, sử dụng.

- Cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải bảo đảm phục vụ kịp thời yêu cầu công tác quản lý nhà nước và phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc gia.

- Các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được thu thập, cập nhật, duy trì, khai thác và sử dụng phải đảm bảo tính trung thực, khách quan, công khai, minh bạch và dễ tiếp cận.

- Việc khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất

động sản phải đảm bảo đúng mục đích, tuân theo các quy định của pháp luật hiện hành đối với khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu.

5. Sản phẩm

- Thuyết minh sản phẩm hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Lạng Sơn từ Quý III/2022 - Quý IV/2024;

- Phiếu khảo sát giá giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (550 phiếu);

- USB chứa dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Lạng Sơn (01 file excel tổng hợp số liệu theo biểu mẫu được quy định tại Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022, 01 file word thuyết minh sản phẩm, file báo cáo của các đơn vị liên quan).

6. Dự toán kinh phí thực hiện: 403.000.000 đồng.

(Có Đề cương và dự toán chi tiết kèm theo Quyết định này).

7. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

- Đơn vị tư vấn: lựa chọn đơn vị tư vấn đủ tư cách pháp nhân theo quy định.

- Cơ quan phối hợp: các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Tiến độ thực hiện: kể từ ngày đề cương được phê duyệt đến hết tháng 01/2025.

8. Nguồn vốn thực hiện: ngân sách tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức triển khai xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo đề cương, dự toán chi tiết được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh