ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1082/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng mới Phòng họp trực tuyến Ban Dân tộc

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 73/TTr-SXD ngày 17/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng mới Phòng họp trực tuyến Ban Dân tộc với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng mới phòng họp trực tuyến Ban Dân tộc.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Chủ đầu tư: Sở Thông tin và Truyền thông.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư: nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu sử dụng của Ban dân tộc.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

Cải tạo phòng họp để họp trực tuyến tại Ban Dân tộc, diện tích phòng họp 65m^2, thực hiện cải tạo các công việc như sau: cải tạo hệ thống đèn, điện hiện trạng; lắp đặt trần thạch cao phòng họp; lắp đặt sàn nhựa vân gỗ; ốp tường trong phòng bằng gỗ; thay thế rèm cửa, phông rèm sân khấu hiện trạng; lắp đặt bổ sung thiết bị gồm: bàn, ghế, tượng Bác, bục phát biểu,…

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty Tư vấn & Xây dựng - Đầu tư Bắc Thanh Hà và Công ty cổ phần Xây dựng nội thất CCEE.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

- Địa điểm: phòng họp trực tuyến Ban Dân tộc tỉnh Lạng Sơn thuộc trụ sở Ban Dân tộc đang quản lý và sử dụng tại số 01, đường Quang Trung, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

- Diện tích khu đất xây dựng: 1.024,5 m^2.

7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: dự án nhóm C, loại công trình dân dụng, cấp II.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan Nhà nước - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình.

- TCVN 11535:2016 Đồ nội thất - Tủ đựng đồ - Xác định độ ổn định.

- TCVN 11536:2016 Đồ nội thất - Bàn - Xác định độ ổn định.

- TCVN 10772-1 Đồ nội thất - Ghế - Xác định độ ổn định - Phần 1: Ghế tựa và ghế đẩu.

- TCVN 10772-2 Đồ nội thất - Ghế - Xác định độ ổn định - Phần 2: Ghế có cơ cấu nghiêng hoặc ngả khi ngả hoàn toàn và ghế bập bênh.

9. Nội dung, giải pháp thiết kế cấu tạo: cải tạo phòng họp Ban Dân tộc, diện tích 65 m^2 như sau:

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện, máy chiếu, âm thanh, rèm, nội thất hiện trạng.

- Trần nhà: lắp đặt trần thạch cao giật cấp khung xương chìm, sử dụng sắt hộp có kích thước (30x30)mm dày 1,1mm. Lắp đặt đèn dowlight, đèn LED đi ngầm trần và lắp đặt điều hòa âm trần.

- Tường: ốp tường cao đến trần, sử dụng chất liệu gỗ công nghiệp MDF dày 0,5mm; sơn phủ PU 05 lớp hoàn thiện.

- Sàn nhà: lắp đặt sàn bằng nhựa vân gỗ.

- Lắp đặt các thiết bị gồm:

+ 01 Điều hòa âm trần, công suất 48.000 BTU.

+ 36 ghế đại biểu và 01 ghế chủ tọa làm bằng ghế gỗ tự nhiên nhóm IV.

+ Bàn sử dụng gỗ công nghiệp MDF gồm: 08 bàn có kích thước (700x1400x750)mm và 02 bàn có kích thước (550x1400x750)mm; 01 bàn lễ tân kích thước (500x800x750)mm.

+ 01 bục tượng Bác sử dụng gỗ công nghiệp MDF.

+ 01 bục phát biểu sử dụng gỗ công nghiệp MDF.

10. Dự toán xây dựng công trình (làm tròn): 2.659.189.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	812.770.000	đồng;
- Chi phí thiết bị:	1.496.303.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	78.862.867	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	102.574.000	đồng;
- Chi phí khác:	42.171.815	đồng;
- Chi phí dự phòng:	126.507.329	đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2024-2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh