ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 875a /UBND-KT V/v góp ý dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở	*Lạng Sơn, ngày 30 tháng 6 năm 2024*

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Thực hiện Công văn số 3642/BXD-QLN ngày 21/6/2024 của Bộ Xây dựng về việc góp ý dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở năm 2023. Sau khi rà soát, nghiên cứu UBND tỉnh Lạng Sơn có ý kiến như sau:

1. Về dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở:

- Nhất trí với dự thảo nội dung dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở do Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo.

- Nội dung đề nghị rà soát, chỉnh sửa: theo quy định tại khoản 2 Điều 67 dự thảo Nghị định quy định *"2. Đối với nhà ở thuộc diện không được bán quy định tại khoản 1 Điều này, khi Nhà nước thực hiện xử lý nhà ở này thì* ***người đang thuê được giải quyết bố trí nhà ở tái định cư*** *theo từng trường hợp tương ứng với chính sách xử lý về nhà ở, đất ở quy định tại khoản 1 Điều này."* đề nghị sửa thành "*2. Đối với nhà ở thuộc diện không được bán quy định tại khoản 1 Điều này, khi Nhà nước thực hiện xử lý nhà ở này* ***thì căn cứ vào từng trường hợp cụ thể, người đang thuê được giải quyết theo chính sách*** *xử lý về nhà ở, đất ở quy định tại khoản 1 Điều này."* do hiện nay, một số tỉnh chưa có các dự án nhà ở tái định cư, nếu quy định theo nội dung nêu trên sẽ khó khăn trong công tác thu hồi nhà đất để thực hiện các dự án.

2. Đánh giá khó khăn, vướng mắc đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư trên địa bàn

Việc thực hiện các chính sách pháp luật về nhà ở, trong những năm qua đã được Chính phủ quan tâm và ban hành nhiều chính sách nhằm phát triển các loại hình nhà ở, trong đó có dự án đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư nhằm giải quyết nhu cầu nhà ở cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi đất ở, nhà ở trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên Lạng Sơn là một tỉnh miền núi còn nhiều khó khăn, nên việc đầu tư để phát triển dự án nhà ở phục vụ tái định cư độc lập bằng nguồn vốn ngân sách cũng như các nguồn vốn khác còn hạn chế, do đó hiện nay trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn chưa thực hiện đầu tư dự án nhà ở tái định cư. Mặt khác do phong tục tập quán, thói quen sinh hoạt của người dân trên địa bàn tỉnh chưa có nhu cầu, chủ yếu mong muốn được bố trí quỹ đất tái định cư để xây dựng nhà ở phù hợp với phong tục, tập quán của người dân.

UBND tỉnh Lạng Sơn trân trọng kính gửi Bộ Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh