ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1901/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt thông tin dự án Đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã Văn Lãng đối với dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 06 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 267/TTr-SXD ngày 07 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn đối với dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Lạng Sơn, gồm nội dung sau:

1. Tên dự án: Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Lạng Sơn.

2. Mục tiêu dự án:

a) Đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Lạng Sơn tại một phần bãi chôn lấp chất thải xã Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, nhằm thay thế hoàn toàn phương pháp xử lý rác thải sinh hoạt bằng hình thức chôn lấp như hiện nay.

b) Áp dụng công nghệ hiện đại, quy trình xử lý đồng bộ, khép kín nhằm nâng cao hiệu quả tái chế, xử lý rác thải sinh hoạt, giảm phát thải, nâng cao chất lượng môi trường khu vực, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

c) Thu hồi, tái chế, tái sử dụng các thành phần có ích trong rác thải sinh hoạt thành các sản phẩm phục vụ đời sống và sản xuất, góp phần sử dụng hiệu quả tài nguyên, phát triển kinh tế và nâng cao thu nhập cho người lao động.

3. Quy mô về công suất: tái chế, xử lý rác thải sinh hoạt với công suất dự kiến 200 - 250 tấn/ngày; lò đốt chất thải đáp ứng yêu cầu kỹ thuật theo QCVN 30:2025/BNNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về lò đốt chất thải;

4. Vốn đầu tư: Dự kiến **khoảng 110,0 tỷ đồng**.

Tổng vốn đầu tư của dự án được xác định trên cơ sở khái toán tổng mức đầu tư bao gồm: chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác, chi phí dự phòng và lãi vay trong thời gian thực hiện dự án. Việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư căn cứ quy mô sử dụng đất, cơ cấu các hạng mục công trình, suất vốn đầu tư, đơn giá tham khảo từ công trình tương tự, định mức phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành, cùng các khoản chi phí tạm tính cần thiết để triển khai dự án.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

6. Hiện trạng sử dụng đất: khu đất thực hiện dự án tại xã Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, có tổng diện tích 1,71 ha (17.100 m²), hiện trạng là bãi thải, đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, là đất sạch và hiện do Nhà nước quản lý.

7. Diện tích khu đất thực hiện dự án

7.1. Diện tích sử dụng đất dự kiến: 17.100m^2 (1,71ha).

7.2. Cơ cấu sử dụng đất dự kiến của dự án:

STT	Hạng mục công trình	Cơ cấu XD (M2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	10.806	63,20
2	Đất giao thông nội bộ	3.294	19,26
3	Đất cây xanh	3.000	17,54
	Tổng cộng	**17.100**	**100,00**

8. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình xử lý chất thải (DRA).

9. Các chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt

9.1. Quy hoạch tỉnh: dự án phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026.

9.2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: theo quy định tại điểm b, khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 254/2025/QH15 *(b. Không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) của các thành phố trực thuộc Trung ương, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã.*

Các địa phương khi tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải xác định chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã).

9.3. Quy hoạch xây dựng: dự án phù hợp với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Việt, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 theo Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Văn Lãng.

9.4. Các chỉ tiêu quy hoạch: được cụ thể hóa tại Quy hoạch chi tiết sau khi đã lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Lạng Sơn.

10. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

10.1. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ khi nhà đầu tư thực hiện dự án được nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

10.2. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Nhà đầu tư góp đủ số vốn theo đúng cam kết: 18 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm chứng minh năng lực tài chính, khả năng huy động vốn và cung cấp tài liệu cam kết tài trợ vốn của tổ chức tín dụng theo quy định.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: trong thời gian 24 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất, nhà đầu tư hoàn thành các hồ sơ pháp lý liên quan, xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt thiết bị, vận hành thử nghiệm và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động theo quy định.

11. Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư: (không có).

12. Tên bên mời thầu: Sở Xây dựng

13. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi.

- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

14. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Dự kiến Quý **IV/2026** *(chi tiết tại Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Lạng Sơn kèm theo Quyết định này).*

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan

1. Sở Xây dựng:

a) Thực hiện việc đăng tải thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong thời hạn chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt thông tin dự án và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ.

b) Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ; lập, thẩm định và phê duyệt hồ sơ mời thầu.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND xã Văn Lãng theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Văn Lãng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học