UBND TỈNH LẠNG SƠN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141 /TB-TTPTQĐ

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO (LẦN 2, NĂM 2026)
Về việc cho thuê cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn quản lý theo phương thức chào giá cạnh tranh

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn thông báo **(Lần 2)** danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn **cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh**, nội dung như sau:

I. Cơ sở nhà, đất: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Quan (cũ)

Thực hiện trình tự thủ tục cho thuê cơ sở nhà, đất theo quy định. Ngày 17/8/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 409/QĐ-TTPTQĐ phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Quan (cũ) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn quản lý.

Cơ sở nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Thôn Tâm An, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	Nhà QLPĐ Đ20; Đất QLPĐ Đ20.1 (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Quan (cũ))	277,7	111,0	222,0	**23.324.000,0**	222,0	05	Đất thương mại, dịch vụ	**5.831.000,0**	Từ 07 giờ 30 phút ngày **03/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/10/2026**	Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày **13/10/2026** tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

II. Cơ sở nhà, đất: Viện kiểm sát nhân dân huyện Văn Quan (cũ)

Thực hiện trình tự thủ tục cho thuê cơ sở nhà, đất theo quy định. Ngày 04/9/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 457/QĐ-TTPTQĐ phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất: Viện kiểm sát nhân dân huyện Văn Quan (cũ) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn quản lý.

Cơ sở nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Thôn Đức Hinh, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	Nhà QLPĐ Đ15.4;15.3;15.2;15.1; Đất QLPĐ Đ15 (Viện kiểm sát nhân dân huyện Văn Quan (cũ))	566,1	217,7	387,0	**57.243.000,0**	387,0	05	Đất thương mại, dịch vụ	**14.310.750,0**	Từ 07 giờ 00 phút ngày **03/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/10/2026**	Bắt đầu từ 15 giờ 00 phút ngày **13/10/2026** tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

III. Cơ sở nhà, đất: Bảo hiểm xã hội cơ sở Lộc Bình (BHXH Đình Lập (cũ))

Thực hiện trình tự thủ tục cho thuê cơ sở nhà, đất theo quy định. Ngày 10/8/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 394/QĐ-TTPTQĐ phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất: Bảo hiểm xã hội cơ sở Lộc Bình do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn quản lý

Cơ sở nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Thôn Đại An, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	QLPĐ Đ10.1; QLPĐ Đ10 (Bảo hiểm xã hội cơ sở Lộc Bình BHXH Đình Lập (cũ))	2.868,0	300,0	900,0	718.034.000,0	900	05	Đất thương mại, dịch vụ	179.508.500,0	Từ 07 giờ 30 phút ngày **03/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/10/2026**	Bắt đầu từ 16 giờ 00 phút ngày **13/10/2026** tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) **Nộp Phiếu đăng ký** thuê nhà theo **Mẫu số 03** (theo phương thức chào hàng cạnh tranh) ban hành Kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ và **nộp tiền đặt trước** được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ **vào tài khoản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn số 3714.0.1150676.00000** tại Phòng Nghiệp vụ 2, Kho bạc Nhà nước khu vực VI theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Một số lưu ý:

- *Người đăng ký thuê nhà **phải nộp Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 03), tiền đặt trước trong thời hạn đã được thông báo;***

- ***Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ** là Phiếu đăng ký thuê nhà do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành, được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, có đầy đủ các thông tin theo yêu cầu và có mức giá đề xuất không thấp hơn giá sàn cho thuê đã được thông báo.*

b) Người đăng ký thuê nhà phải tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước, thì tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn:

- Địa chỉ liên hệ: khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
- Điện thoại liên hệ: 02053.707.868.
- Người chịu trách nhiệm: Hà Thị Hải Tuân, số điện thoại: 0987.564.779.

Trung tâm Phát triển quỹ đất xin trân trọng thông báo./.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Đức Thịnh

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Đăng tải Thông báo trên cổng thông tin điện tử tỉnh);
- Các Cơ quan, ban, ngành của tỉnh (t/b);
- UBND các xã, phường của tỉnh (t/b);
- GĐ, PGĐ TTPTQĐ tỉnh;
- Các Chi nhánh PTQĐ khu vực thuộc Trung tâm;
- Các phòng chuyên môn;
- Phòng TC-HC (Đăng tải TB trên trang điện tử của Trung tâm);
- Lưu: VT, KTĐĐHTPTQĐ(LSK).