ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1565 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Khối biểu tượng nghệ thuật tại vườn hoa 17/10, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khối biểu tượng nghệ thuật tại vườn hoa 17/10, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 112/TTr-SXD ngày 31/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Khối biểu tượng nghệ thuật tại Vườn hoa 17/10, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Tên dự án: Khối biểu tượng nghệ thuật tại Vườn hoa 17/10, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu đầu tư: hoàn thiện dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa 17/10, thành phố Lạng Sơn, góp phần tạo vẻ đẹp mỹ quan đô thị thành phố; đồng thời kết hợp với cầu Kỳ Cùng, Đền Kỳ cùng tạo thành điểm nhấn cảnh quan xanh, sạch, đẹp giữa trung tâm thành phố Lạng Sơn, phát huy và tôn vinh chiến thắng lịch sử ngày 17/10/1950, ngày giải phóng thị xã Lạng Sơn.

b) Quy mô đầu tư xây dựng

Công trình Khối biểu tượng nghệ thuật trong phần diện tích đất hình tròn, diện tích xây dựng: 113,1m^2, trong đó:

- Khối biểu tượng nghệ thuật, tổng chiều cao 12,6m; phần thân tượng đài được bố cục là khối trụ vuông thẳng, kích thước (0,6x0,6)m; phần bệ tượng đài mặt bằng hình tròn, đường kính 7,015m; nhóm nhân vật ở phía trên *(gồm có 7 hình tượng nhân vật),* cao trung bình từ 3,5m - 3,9m.

- Cây xanh, thảm cỏ, hệ thống chiếu sáng đồng bộ.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Quy hoạch Đô thị *(địa chỉ: số 17, ngách 2/1, ngõ 22, Phạm Thận Duật, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)*.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo thẩm tra: Văn phòng Tư vấn và Chuyển giao Công nghệ Xây dựng *(địa chỉ: Km số 10, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)*.

7. Địa điểm thực hiện dự án: trong Vườn hoa 17/10, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

8. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính thuộc dự án: dự án nhóm C, loại công trình dân dụng (văn hóa), cấp III.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Số bước thiết kế: 02 bước.

9.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- QCVN 12:2014 BXD Chiếu sáng nhân tạo trong, ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị- Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 2737:2023 - Tải trọng và tác động.

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9202:2012 Xi măng xây trát - tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 7570:2006 Cốt liệu cho bê tông và vữa - yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 6260:2009 Về xi măng pooc lăng hỗn hợp - yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công.

- TCVN 10304:2012 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép.

- TCVN 9394:2012 Đóng và ép cọc - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- TCXD 4756:1989 Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện.

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.

- TCVN 4756:86 Tiêu chuẩn nối đất an toàn điện hiện hành Việt Nam.

- Một số các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác của Việt Nam có liên quan.

10. Các giải pháp thiết kế cơ sở

10.1. Vị trí công trình khối biểu tượng: tại vị trí đã được xác định trong khuôn viên Vườn hoa 17/10, thành phố Lạng Sơn (phạm vi lô đất cây xanh công viên, thể dục thể thao ký hiệu: C.X.T.D.T.T.02 thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn).

10.2. Khối biểu tượng nghệ thuật

a) Nội dung khối biểu tượng *(theo mẫu phác thảo bước 2 đã được phê duyệt tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh).*

Phần bệ tượng đài được bố cục theo khối tròn, lấy hình tượng bông hoa đào, bề mặt họa tiết hoa văn; phần thân tượng đài được bố cục là khối trụ vuông thẳng, các mặt của khối trụ vuông được bố cục bằng hình khối phù điêu; nhóm nhân vật ở phía trên gồm có 07 hình tượng nhân vật tiêu biểu đại diện cho cán bộ chiến sĩ và đồng bào các dân tộc tỉnh Lạng Sơn. Chất liệu: nhóm tượng bằng hợp kim đồng, phần bệ và đế khối biểu tượng bằng chất liệu đá Granite.

b) Thiết kế kết cấu

- Sử dụng phương án móng cọc ép bằng bê tông cốt thép mác 250.

- Kết cấu đài cọc, thân trụ đỡ khối biểu tượng là kết cấu bê tông cốt thép đổ toàn khối, mác 250, trong đó: đài móng kích thước (3,3x3,3), cao 1,2m; thân trụ đỡ khối biểu tượng, kích thước (0,6x06)m.

c) Thiết kế cấp điện, chiếu sáng, chống sét

- Thiết kế cấp điện, chiếu sáng: nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ hệ thống điện hiện trạng đã có cấp đến tủ điện đặt phía đường 17-10 (tủ điện được sử dụng loại tủ sơn tĩnh điện); dây dẫn cấp điện đến 04 đèn pha led (đèn hắt) chiếu sáng sử dụng dây CU/XLPE/PVC đi ngầm dưới đất.

- Thiết kế chống sét: sử dụng 01 kim thu sét tia tiên đạo phát xạ sớm, bán kính bảo vệ cấp RP (cấp I), RBV=100m (*chiều cao kim thu sét 0,96m*); dây dẫn cáp đồng, tiết diện 70mm^2; cọc tiếp địa bằng thép mạ đồng đường kính d=16mm.

d) Cây xanh, thảm cỏ: được đắp đất và trồng cỏ nhung.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 33.727.885.652,0 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	26.517.011.721	đồng;
- Chi quản lý dự án:	763.742.971	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.194.409.099	đồng;
- Chi phí khác:	1.186.550.438	đồng;
- Chi phí dự phòng:	3.066.171.423	đồng.

12. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh.

13. Thời gian thực hiện:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: năm 2021 - 2024.

- Thực hiện đầu tư: năm 2025 - 2026.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PVPUBND tỉnh, các phòng TH, KGVX, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Xuân Huyên