ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2061 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh giảm một phần giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Toàn Văn Sắc và bà Hoàng Thị Lý tại dự án Khu đô thị Phú Lộc III giai đoạn 2 và đường 37m phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-STNMT ngày 13/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm một phần giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Toàn Văn Sắc và bà Hoàng Thị Lý đã được phê duyệt tại số thứ tự 10, Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị Phú Lộc III – giai đoạn 2, đường 37m phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn kèm theo Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ từ 1.182.946.851 đồng thành 918.161.429 đồng, trong đó:

a) Giảm giá trị bồi thường đất đai từ 150.945.600 đồng thành 105.068.600 đồng;

b) Giảm giá trị hỗ trợ 35% đất ở liền kề từ 606.566.000 đồng thành 564.615.000 đồng;

c) Giảm giá trị hỗ trợ nhà cửa vật kiến trúc từ 312.697.351 đồng thành 142.757.429 đồng;

d) Giảm giá trị hỗ trợ di chuyển chỗ ở và thuê nhà từ 5.400.000 đồng thành 0 đồng.

2. Giữ nguyên giá trị đối với các nội dung sau:

a) Hỗ trợ cây cối, hoa màu: 57.238.100 đồng;

b) Hộ trợ ổn định đời sống: 4.275.000 đồng;

c) Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: 18.000.000 đồng;

3. Giảm giá trị thu nộp nghĩa vụ tài chính từ 41.600.000 đồng thành 20.020.000 đồng.

4. Giảm giá trị tổng số tiền thực lĩnh sau khi đã trừ nghĩa vụ tài chính từ 1.141.346.851 đồng thành 898.141.429 đồng.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo Quyết định này).

5. Lý do: giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 106,2m^2 đất của hộ gia đình ông Toàn Văn Sắc và bà Hoàng Thị Lý đã được điều chỉnh ra khỏi phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc III giai đoạn 2 và đường 37m phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Uỷ ban nhân dân thành phố Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm:

a) Tổ chức thông báo và công khai Quyết định này cho hộ gia ông Toàn Văn Sắc và bà Hoàng Thị Lý.

b) Thực hiện rà soát các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND thành phố Lạng Sơn ban hành để thực hiện điều chỉnh, hủy bỏ, thu hồi kinh phí bồi thường, hỗ trợ (nếu có) tương ứng với phần diện tích hộ gia đình ông Toàn Văn Sắc và bà Hoàng Thị Lý đã được điều chỉnh ra khỏi dự án theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và hộ gia đình ông Toàn Văn Sắc và bà Hoàng Thị Lý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh