ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 168 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 16/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc, Giám đốc Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: VHTTDL, TNMT, XD, Cục Thuế;
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Xuân Huyên

ĐỀ ÁN

Sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc

(Kèm theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

I. CƠ SỞ THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017.

- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

- Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Cơ sở thực tiễn

2.1. Chức năng, nhiệm vụ

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc là cơ quan tuyên truyền của Đảng bộ, chính quyền huyện Cao Lộc; phát triển sự nghiệp văn hóa, thể thao và du lịch, sự nghiệp phát thanh - truyền hình, phát sóng các chương trình truyền thanh bằng tiếng Việt trên hệ thống loa truyền thanh, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, tổ chức các hoạt động tuyên truyền, phổ biến chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, thực hiện các nhiệm vụ chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội của huyện, tham mưu tổ chức các phong trào, sự kiện văn hóa - văn nghệ, thể dục - thể thao. Hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ, văn hóa - văn nghệ, thể dục - thể thao, truyền thanh ở cơ sở, tổ chức cung ứng dịch vụ công đáp ứng nhu cầu hoạt động văn hóa - văn nghệ, thể dục - thể thao, nhu cầu tiếp nhận thông tin, nâng cao dân trí, nhu cầu sáng tạo và hưởng thụ văn hóa của nhân dân trên địa bàn huyện.

2.2. Cơ cấu tổ chức và số lượng người làm việc

a) Cơ cấu tổ chức

Cơ cấu, tổ chức bộ máy của Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc gồm Giám đốc và 02 Phó Giám đốc và 03 tổ chuyên môn nghiệp vụ (Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Văn hóa - thể thao, Tổ Truyền thông). Biên chế của Trung tâm gồm 28 viên chức, người lao động (trong đó bao gồm 26 viên chức và 02 hợp đồng lao động).

b) Kết quả thực hiện nhiệm vụ của Trung tâm trong 03 năm gần nhất

Trong giai đoạn 2021 - 2023, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc đã luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; bình quân mỗi năm thực hiện khoảng 250 chương trình phát thanh, 210 tin, 50 bài chuyên mục truyền hình (cộng tác với Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh), đăng tải 230 video, 80 bài viết trên Trang Thông tin điện tử của huyện; thực hiện 100 buổi tuyên truyền, treo khẩu hiệu, cờ tuyên truyền…; tham gia các chương trình văn nghệ cấp tỉnh và chủ động tổ chức các chương trình văn nghệ cấp huyện…

Trong giai đoạn 2024 - 2026, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc tiếp tục tập trung thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao. Tiếp tục duy trì sản xuất các chương trình truyền thanh và phối hợp với Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh sản xuất và phát sóng chuyên mục Truyền hình cơ sở; thực hiện các phóng sự phục vụ các sự kiện chính trị, hội nghị, Đại hội các cấp, các ngành; cung cấp chương trình phát thanh cho Đài Truyền thanh cơ sở xã phát lại; duy trì tốt việc tiếp và phát sóng Đài Tiếng nói Việt Nam đúng thời gian quy định, phục vụ nhu cầu thông tin và giải trí của Nhân dân trên địa bàn huyện; xây dựng từ 4 - 6 chương trình văn nghệ, tổ chức và phối hợp tổ chức các hoạt động giao lưu văn nghệ và phục vụ chính trị từ 100 cuộc; phát triển mạnh mẽ các hoạt động thể dục, thể thao trên địa bàn huyện; thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao và phấn đấu đạt thành tích cao trong thi đấu các giải thể thao cấp tỉnh, cấp quốc gia, tổ chức, phối hợp tổ chức từ 30 giải thể thao cấp huyện; tham gia 50 giải thể thao cấp tỉnh tổ chức; tiếp tục thực hiện phục vụ đọc giả đến với thư viện, đọc sách báo, tiếp tục phát triển văn hóa đọc trong cán bộ, công nhân, viên chức và đông đảo Nhân dân trên địa bàn huyện.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA ĐỀ ÁN

1. Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị

1.1. Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị theo các nhóm tài sản

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc hiện nay đang được giao quản lý tài sản là quyền sử dụng đất, cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô và các máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động sự nghiệp của đơn vị với tổng nguyên giá là 34.523.979.454 đồng, tổng giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 27.733.360.074 đồng[1]. Trung tâm đã thực hiện tốt công tác quản lý, sửa dụng

[1] Nhà làm việc công trình sự nghiệp, các tài sản khác gắn liền với đất:

- Nhà văn hóa: diện tích là 490m^2, được xây dựng từ năm 1990, giao cho đơn vị quản lý, sử dụng từ năm 2005, được sửa chữa vào năm 2015 và năm 2020, nguyên giá là 2.700.525.265 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 2.214.430.717 đồng.

- Nhà thi đấu thể thao: diện tích là 320m^2, nguyên giá là 2.657.475.000 đồng, được bàn giao và đưa vào sử dụng từ tháng 12/2015, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 2.391.727.300 đồng.

- Trạm phát lại thị trấn Đồng Đăng: được đưa vào sử dụng năm 2014, nguyên giá là 6.088.559.000 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 4.992.618.380 đồng.

- Trạm phát thanh Cao Lâu: được xây dựng và bàn giao đưa vào sử dụng năm 1997, được nâng cấp năm 2017, diện tích sử dụng 818,3m^2, nguyên giá là 421.491.000 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 0 đồng.

- Sân bê tông thuộc nhà văn hóa: diện tích là 3.966m^2, được đưa vào sử dụng từ năm 1990, cải tạo, nâng cấp năm 2020, nguyên giá là 3.286.000.000 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: 3.121.700.000 đồng.

Quyền sử dụng đất:

tài sản công, đảm bảo đúng quy định, đúng mục đích, đúng công năng, phát huy hiệu quả của tài sản hiện có không để xảy ra hiện tượng lấn chiếm, lãng phí tài sản không ảnh hưởng đến các nhiệm vụ chuyên môn của đơn vị.

1.2. Tài sản đang sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết

Trước đây, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc sử dụng tài sản là Trạm Phát thanh Cao Lâu và Hội trường Nhà văn hóa để cho thuê. Từ tháng 6/2023, thực hiện quy định tại khoản 5 Điều 136 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, Trung tâm đã chấm dứt Hợp đồng cho thuê và thực hiện xây dựng Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Tại thời điểm trình phê duyệt Đề án, Trung tâm không có tài sản sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

2. Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

2.1. Tài sản vào mục đích cho thuê

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc dự kiến sử dụng các tài sản vào mục đích cho thuê gồm cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô, máy móc, thiết bị tại hội trường Nhà văn hóa với tổng tổng nguyên giá là 11.832.341.468 đồng, tổng giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 8.869.965.747 đồng. Tỷ lệ nguyên giá tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê trên tổng nguyên giá tài sản đơn vị đang quản lý, sử dụng là 34,27%. Bao gồm:

- Cơ sở hoạt động sự nghiệp:

+ Hội trường Nhà văn hóa: diện tích 490m^2, nguyên giá là 2.700.525.265 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 2.214.430.717 đồng.

+ Sân bê tông Nhà văn hóa: diện tích 3.966m^2, nguyên giá là 3.286.000.000 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 3.121.700.000 đồng.

+ Nhà tập luyện và thi đấu thể thao: diện tích 320m^2, nguyên giá là 2.657.475.000 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 2.391.727.300 đồng.

+ Trạm phát thanh Cao Lâu: diện tích 818,3m^2, nguyên giá là 421.491.000 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 0 đồng.

- Xe ô tô: 01 xe ô tô Ford Range, biển kiểm soát 12A-002.24, nguyên giá

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD113006 ngày 29/12/2010 do UBND tỉnh cấp, địa chỉ tại đường 3-2, đường Còn Cuổng; diện tích đất là 6.368,6m^2, tổng giá trị quyền sử dụng đất là 12.737.200.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất tại Trạm phát lại thị trấn Đồng Đăng, diện tích đất là 350m^2, giá trị quyền sử dụng đất tính theo bảng giá đất là 154.000.000 đồng (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Quyền sử dụng đất tại Trạm phát thanh Cao Lâu, diện tích đất là 818,3m^2, giá trị quyền sử dụng đất tính theo giá tại bảng giá đất là 114.562.000 đồng (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Xe ô tô: 01 xe ô tô Ford Ranger biển kiểm soát 12A-002.24, được trang bị năm 2013, nguyên giá 699.900.000 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 0 đồng.

Máy móc thiết bị: hiện nay Trung tâm đang quản lý, sử dụng trang thiết bị máy móc gồm máy móc, thiết bị văn phòng phổ biến (máy tính, máy tính xách tay, máy in, máy photo), máy móc, thiết bị dùng chung (điều hòa, trang thiết bị tại phòng họp, hội trường), máy móc, thiết bị chuyên dùng cho hoạt động truyền thông, hoạt động văn hóa, hoạt động tập luyện, thi đấu thể thao *(chi tiết tại Phụ lục I kèm theo Đề án).*

là 699.900.000 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 0 đồng.

- Máy móc, thiết bị tại Hội trường: 15 damh mục máy móc, thiết bị, tổng nguyên giá là 2.067.490.203 đồng, tổng giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: 1.142.107.500 đồng *(chi tiết tại Phụ lục II kèm theo Đề án)*

2.2. Sự cần thiết sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

Thời gian qua, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc đã được các cấp quản lý quan tâm đầu tư, giao, mua sắm, trang bị tài sản công để phục vụ hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ; tuy nhiên một số tài sản được chưa được sử dụng hết công suất, chưa khai thác được tối đa công năng sử dụng[2]. Dự kiến thời gian tới, số lượng hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao theo Kế hoạch do UBND huyện Cao Lộc giao hằng năm có xu hướng tăng (trung bình tăng 1 - 2 hoạt động/năm), tuy nhiên với mức tăng trên vẫn chưa đảm bảo khai thác được tối đa công năng sử dụng tài sản công tại Trung tâm.

Việc sử dụng tài sản công tại Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc vào mục đích cho thuê nhằm phát huy hiệu quả sử dụng tài sản công, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; thúc đẩy, nâng cao chất lượng các hoạt động sự nghiệp của Trung tâm; từng bước giảm dần kinh phí Nhà nước cấp hàng năm, tạo sự chủ động và nâng cao hiệu quả trong thực hiện nhiệm vụ được giao; tăng thu nhập cho viên chức, người lao động; góp phần cung cấp thêm các dịch vụ nhằm đáp ứng nhu cầu về học tập, vui chơi, văn hóa, văn nghệ, rèn luyện thể thao của Nhân dân trên địa bàn huyện, tạo điều kiện thúc đẩy phong trào quần chúng phát triển.

Việc thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê phải đảm bảo không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm; mục đích cho thuê phù hợp chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm và công năng của tài sản (chỉ cho thuê phục vụ các mục đích văn hóa, thể thao và truyền thông); không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao; sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, đầu tư xây dựng, mua sắm.

2.3. Thời gian thực hiện cho thuê: kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Đề án đến hết năm 2028.

2.4. Hình thức cho thuê

---

[2] Hội trường Nhà văn hóa: hằng năm sử dụng để tổ chức trung bình khoảng 12 buổi biểu diễn, 06 hội nghị, 20 buổi tập huấn theo Chương trình, Kế hoạch của UBND huyện Cao Lộc, công suất sử dụng đạt khoảng 20% - 25%; thời gian còn lại trong năm, do không có sự kiện nên không được sử dụng.

Sân bê tông Nhà văn hóa: chỉ sử dụng khi thực hiện nhiệm vụ do huyện giao về lĩnh vực văn hóa, truyền thông; thời gian còn lại trong năm, do không có sự kiện nên không được sử dụng.

Nhà tập luyện và thi đấu thể thao: hằng năm sử dụng để tổ chức trung bình khoảng 5-6 giải đấu do UBND huyện tổ chức, luyện tập cho đội tuyển đi thi đấu cầu lông, bóng bàn đạt khoảng 30% công suất; trong thời gian không có giải đấu hoặc các nhiệm vụ liên quan đến tập luyện, thi đấu do huyện giao thì Nhà thi đấu không được sử dụng.

Xe ô tô tuyên truyền lưu động: hằng năm sử dụng để tuyên truyền lưu động khoảng 20 lượt, kết hợp sử dụng để đi công tác tại địa bàn các xã, thị trấn đạt khoảng 40% công suất; thời gian còn lại trong năm không được sử dụng.

Trạm phát thanh Cao Lâu: có thể bố trí cho bên thuê đặt các thiết bị phát sóng tại phòng đặt thiết bị phát thanh của Trạm và lắp đặt trạm, phát sóng viễn thông BTS tại cột phát thanh của Trạm.

Cho thuê trực tiếp: đối với Hội trường Nhà văn hóa, Sân bê tông Nhà văn hóa, Nhà tập luyện và thi đấu thể thao, xe ô tô tuyên truyền lưu động.

Đấu giá quyền thuê đối với: Trạm phát thanh Cao Lâu.

2.5. Phương án tài chính của việc cho thuê

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc dự kiến giá cho thuê (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) trên cơ sở khảo sát giá thị trường trên địa bàn huyện Cao Lộc và một số địa điểm lân cận về giá cho thuê hội trường, địa điểm tập luyện, thi đấu thể thao, đặt trạm thu phát sóng và xe ô tô như sau:

TT	Nội dung cho thuê	Đơn vị tính	Đơn giá (Đồng)	Ghi chú
I	**Hội trường Nhà văn hóa** (đã bao gồm máy móc, thiết bị kèm theo tại Hội trường)			
1	Tổ chức Hội nghị	Ngày	4.000.000	
		Buổi	2.500.000	
2	Tổ chức Đại hội, hội thi, hội diễn	Ngày	5.000.000	
		Buổi	3.000.000	
II	**Sân bê tông Nhà văn hóa**			
1	Tổ chức sự kiện trong lĩnh vực văn hóa, thể thao, du lịch	Ngày	2.000.000	Thời gian không quá 02 ngày
III	**Nhà tập luyện và thi đấu thể thao**			
1	Thuê tổ chức giải trong nhà tập và thi đấu	Buổi	2.000.000	
		Ngày	3.000.000	
2	Thuê sân cầu lông tập luyện trong nhà thi đấu	Ngày/sân cầu lông	85.000	Thời gian sử dụng vào mục đích cho thuê 03 giờ/ngày; có 02 sân
IV	**TRẠM PHÁT THANH CAO LÂU**	Tháng	2.500.000	Giá khởi điểm đấu giá
V	**XE Ô TÔ**	Km	30.000	

Trên cơ sở dự kiến giá cho thuê, căn cứ vào nhu cầu thực tế và giá thị trường Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc điều chỉnh giá cho thuê theo quy định, phù hợp với tình hình thực tế tại từng thời điểm.

Số tiền cho thuê tài sản được thu theo giá niêm yết (đối với Hội trường Nhà văn hóa, Sân bê tông Nhà văn hóa, Nhà tập luyện và thi đấu thể thao, xe ô tô tuyên truyền lưu động) và giá trúng đấu giá (đối với Trạm phát thanh Cao Lâu). Việc xác định giá niêm yết, giá khởi điểm đấu giá quyền thuê tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về giá.

Toàn bộ số tiền thu được từ hoạt động cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc chi trả các khoản chi phí hợp lý liên quan đến việc cho thuê tài sản gồm: chi phí khấu hao tài sản cố định cho thuê được thực hiện từ ngày tài sản cố định được sử dụng vào hoạt động cho thuê (chi phí khấu hao tài sản cố định được phân bổ cho từng hoạt động cho thuê để hạch toán chi phí của từng hoạt động tương ứng; số

tiền trích khấu hao được bổ sung vào Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của đơn vị); chi phí định giá; tiền thuê đất; chi phí quản lý và các chi phí hợp lý khác có liên quan.

3. Đánh giá sơ bộ hiệu quả của Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

Dự kiến doanh thu: căn cứ nhu cầu trên địa bàn, khả năng đáp ứng hoạt động cho thuê, Trung tâm dự kiến số lượng lượt thuê và doanh thu trong thời gian sử dụng vào mục đích cho thuê.

Dự kiến chi phí: chi phí phát sinh liên quan đến hoạt động cho thuê gồm:

- Chi phí khấu hao tài sản cố định: thực hiện theo quy định tại điểm c Điều 15 Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

- Chi phí định giá, thẩm định giá, đấu giá tài sản.

- Chi phí quản lý, vận hành, sửa chữa, bảo dưỡng tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê: chủ yếu là chi phí điện, nước, công cụ, dụng cụ liên quan.

- Chi phí khác liên quan đến hoạt động cho thuê.

Số thu còn lại: Trung tâm thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước, phần được chia còn lại được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Trung tâm dự kiến sơ bộ hiệu quả của Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê như sau:

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

TT	Nội dung	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028
I	**Doanh thu cho thuê**	**367.200**	**410.700**	**448.200**	**448.200**	**475.200**
1	Hội trường	165.000	180.500	199.000	199.000	210.000
2	Nhà thi đấu thể thao	76.200	79.200	75.000	79.200	82.200
4	Sân bê tông	66.000	76.000	80.000	80.000	84.000
5	Xe ô tô tuyên truyền lưu động	30.000	45.000	60.000	60.000	69.000
6	Trạm phát thanh Cao Lâu	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
II	**Chi phí**	**281.761**	**314.476**	**344.400**	**344.400**	**364.826**

1	Chi phí hợp lý có liên quan đến việc cho thuê tài sản	245.061	273.476	299.400	299.400	317.826
2	Chi phí nộp ngân sách nhà nước	36.700	41.000	45.000	45.000	47.000
III	**Chênh lệch thu chi**	**85.439**	**96.224**	**103.800**	**103.800**	**110.374**
	Tỷ trọng doanh thu từ việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê/ tổng nguồn thu sự nghiệp của đơn vị	71,2%	63,85%	66,66%	66,66%	65,23%
IV	**Dự kiến nguồn chi thường xuyên do ngân sách nhà nước cấp**	**2.703.512**	**3.115.318**	**3.178.015**	**3.219.675**	**3.282.335**
V	**Chi thường xuyên**	**2.703.512**	**3.115.318**	**3.178.015**	**3.219.675**	**3.282.335**
1	Thanh toán cho cá nhân (tiền lương, phụ cấp lương, các khoản đóng góp)	2.178.512	2.590.318	2.653.015	2.694.675	2.757.335
2	Chi các khoản chi khác theo định mức	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000
VI	**Tỷ trọng tiền do ngân sách nhà nước cấp trong tổng dự toán chi hàng năm của đơn vị trong thời gian sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê (%)**	96,8%	96,0%	96,7%	96,8%	96,6%

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐỀ ÁN

1. Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc là đơn vị chủ trì, có trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung của Đề án đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Cao Lộc chỉ đạo, hướng dẫn, giám sát Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông thực hiện các nội dung của Đề án theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về tài chính trong quản lý, sử dụng, cho thuê tài sản công của Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc ./.