UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2025

BẢN TỔNG HỢP
Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH BAN HÀNH QUY ĐỊNH ĐỊNH MỨC KINH TẾ- KỸ THUẬT ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh Lạng Sơn[1] về xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thành xây dựng dự thảo hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 07/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Công văn số 4266/SNNMT-QLĐĐ về việc lấy ý kiến dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn gửi các cơ quan, đơn vị, UBND cấp xã góp ý và gửi Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh đề nghị đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (thời gian tham gia ý kiến trước ngày 17/10/2025); gửi Uỷ ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Lạng Sơn xin ý kiến tại Công văn số 4275/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/10/2025.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức đã gửi xin ý kiến góp ý: 82 cơ quan, tổ chức. Đến ngày 22/10/2025 có tổng số cơ quan, tổ chức đã gửi ý kiến tham gia góp ý: 49 cơ quan, tổ chức; trong đó có 04 cơ quan, tổ chức góp ý xem xét chỉnh sửa, bổ sung nội dung dự thảo, 45 cơ quan, tổ chức nhất trí với dự thảo; không có ý kiến tham gia góp ý trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

2. Kết quả cụ thể như sau

---

[1] Công văn số 6403/VP-KTCN ngày 25/8/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đồng ý xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Công văn số Công văn số 7996/VP-KTCN ngày 14/10/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đồng ý lùi thời gian trình Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy CN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

STT	CƠ QUAN, TỔ CHỨC (Số văn bản)	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
I. Các cơ quan, tổ chức có ý kiến góp ý (04 đơn vị)			
1	Sở Nội vụ (Công văn số 3107/SNV-XDCQ ngày 09/10/2025)	1. Đề nghị đơn vị soạn thảo rà soát, điều chỉnh cụm từ ***"địa giới hành chính"*** thành ***"địa giới đơn vị hành chính"*** trong toàn dự thảo, đảm bảo phù hợp với quy định tại các Điều 20, Điều 49, Điều 129 Luật đất đai năm 2024 và Điều 8, Điều 49 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025.	Nhất trí tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung cụm từ ***"địa giới đơn vị hành chính"*** trong dự thảo Quy định kèm theo
2	Sở Tư pháp (Công văn số 2810/STP-NVI ngày 13/10/2025)	**1. Đối với dự thảo Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường** - Mục 1 phần I đề nghị sửa thành: "*1. Cơ sở chính trị, pháp lý"* để đảm bảo đầy đủ theo mẫu Tờ trình số 02 ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP. - Tại bản thuyết minh gửi kèm theo hồ sơ dự thảo thể hiện căn cứ giải trình các nội dung dự thảo định mức kinh tế- kỹ thuật là Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017, tuy nhiên Thông tư này đã bị bãi bỏ bởi Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT ngày 16/11/2024, hiện nay một số căn cứ để tính định mức cũng đã thay đổi, đề nghị giải trình rõ tại nội dung trình các căn cứ để làm phương pháp tính để có được các định mức như dự thảo đưa ra. **2. Đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh** - Phần căn cứ pháp lý: Đề nghị bỏ căn cứ "*Báo cáo thẩm định số .../BC-STP ngày tháng 10 năm 2025 của Sở Tư pháp".* **3. Đối với dự thảo Quy định kèm theo Quyết định** Đề nghị xác định cụ thể mã số và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành Địa chính theo quy định vị trí việc làm để làm căn cứ xác định đối với chức danh địa chính viên theo hạng, bậc khác nhau thì các định mức khi xây dựng có khác nhau không.	**1. Đối với dự thảo Tờ trình của Sở NN&MT** - Nhất trí tiếp thu chỉnh sửa mục 1 phần I thành: "*1. Cơ sở chính trị, pháp lý.* - Nhất trí tiếp thu: Xin bổ sung bản: ***"Thuyết minh xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật"*** kèm theo hồ sơ trình dự theo Quyết định. **2. Đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh** Nhất trí tiếp thu chỉnh sửa **3. Đối với dự thảo Quy định kèm theo Quyết định** Nhất trí tiếp thu chỉnh sửa: Đã bổ sung chỉnh sửa tại điểm b, khoản 1, Điều 5 trong dự thảo Quy định kèm theo Quyết định
3	Xã Khuất Xá (Công văn số 427/UBND-KT	**1. Dự thảo quyết định** - Tại phần cơ sở pháp lý đầu tiên có căn cứ *"Luật Tổ chức chính quyền địa*	**1. Dự thảo quyết định** - Nhất trí tiếp thu chỉnh sửa:

STT	CƠ QUAN, TỔ CHỨC (Số văn bản)	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	ngày 10/10/2025)	*phương số 72/2025QH15",* góp ý sửa thành *"Luật Tổ chức chính quyền địa phương số **72/2025/QH15**"* (lỗi soạn thảo). - Tại phần cuối căn cứ pháp lý có nội dung *"Uỷ ban nhân dân ban hành Quyết định…"* góp ý sửa thành *"Uỷ ban nhân dân **tỉnh Lạng Sơn** ban hành Quyết định"* (lỗi soạn thảo). **2. Dự thảo quy định** - Tại Điều 1 Phạm vi điều chỉnh có nội dung *"Quyết định này ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính …",* góp ý sửa thành *"**Quy định này quy định** định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính …"*	*"Luật Tổ chức chính quyền địa phương số **72/2025/QH15**"* - Nhất trí tiếp thu chỉnh sửa: *"Uỷ ban nhân dân **tỉnh** ban hành Quyết định"* **2. Dự thảo quy định** - Nhất trí tiếp thu chỉnh sửa.
4	Văn phòng Đăng ký đất đai (Công văn số 487/VPĐKĐĐ ngày 17/10/2025)	- Tại trang 24 Điều 11: Đề nghị bổ sung quy định (chia nhỏ) định mức về mức trích đo thửa đất lớn hơn 10.000 m2 (lớn hơn 01 ha) do có ý kiến của cử tri huyện Đình Lập (trước khi sắp xếp đơn vị hành chính 02 cấp) đối với mức trích đo này. - Tại trang 24, 25 Điều 11: Đề nghị bổ sung *"(3) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã **của cùng một chủ sử dụng đất**, trong cùng 1 ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức quy định tại Bảng 5."* - Đề nghị bổ sung định mức đo đạc, cắm mốc theo ranh giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo yêu cầu của người sử dụng đất.	- Nhất trí tiếp thu: Đã bổ sung chia nhỏ định mức trích đo thửa đất lớn hơn 01ha tại bảng 5 khoản 2, Điều 11 và mục 3 Điều 29 trong dự thảo Quy định kèm theo Quyết định. - Giữ nguyên theo dự thảo: Kế thừa quy định tại Thông tư 14/2017/TT-BTNMT; khi đo đạc nhiều thửa đất trong cùng 1 ngày các nội dung công việc như khảo sát khu vực đo vẽ; chuẩn bị vật tư tài liệu; thiết bị; liên hệ công tác; thiết kế đo vẽ; đo vẽ thửa đất; lập bản vẽ; đối soát, kiểm tra; phục vụ nghiệm thu được thực hiện đồng thời nên từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức quy định. - Giữ nguyên theo dự thảo: Vì định mức kinh tế - kỹ thuật chỉ quy định các hạng mục công việc

STT	CƠ QUAN, TỔ CHỨC (Số văn bản)	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		- Đề nghị xem xét lại định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất tại khoản 2, khoản 3, Điều 13: "*Định mức đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng*" của trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất và trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất là giống nhau. - Đề nghị làm rõ nội dung tại khoản 4, Điều 13 đo đạc tài sản gắn liền với đất: "*4. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức trích đo địa chính thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.*" Trường hợp này thuộc trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất hay trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất, còn các tầng có diện tích sàn khác nhau thì tính theo định mức nào?	theo quy định tại Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT. - Giữ nguyên theo dự thảo: Kế thừa quy định tại Thông tư 14/2017/TT-BTNMT; trường hợp này quy định cho trường hợp đo đạc tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác nên chỉ được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng. - Đây là quy định chung cho tất cả trường hợp đo đạc tài sản gắn liền với đất; ranh giới nhà và tài sản gắn liền với đất trùng ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức đo đạc ranh giới thửa đất. Trường hợp đo đạc tài sản là nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau đã quy định cụ thể tại điểm a khoản 3 Điều 13 dự thảo Quy định.
II. Các cơ quan, tổ chức có ý kiến nhất trí với dự thảo Quyết định (45 đơn vị)			
1	Xã Đoàn Kết (Công văn số 777/UBND-KT ngày 17/10/2025)		
2	Xã Tân Tiến (Công văn số 1421/CV-UBND ngày 16/10/2025)		
3	Xã Quý Hoà (Công văn số 457/CV-UBND ngày 15/10/2025)		
4	Xã Thiện Thuật (Công văn số 456/CV-UBND ngày 14/10/2025)		
5	Xã Thiện Long (Công văn số 425/UBND-KT ngày 17/10/2025)		
6	Xã Bắc Sơn (Công văn số 500/UBND-KT ngày 13/10/2025)		
7	Xã Hưng Vũ (Công văn số 499/UBND-PKT ngày 14/10/2025)		
8	Xã Vũ Lăng (Công văn số 374/UBND-PKT ngày 14/10/2025)		
9	Xã Nhất Hòa (Công văn số 339/UBND-PKT ngày 16/10/2025)		
10	Xã Văn Quan (Công văn số 688/UBND-KT ngày 10/10/2025)		
11	Xã Yên Phúc (Công văn số 447/UBND-KT ngày 15/10/2025)		
12	Xã Tân Đoàn (Công văn số 559/UBND-KT ngày 18/10/2025)		

STT	CƠ QUAN, TỔ CHỨC (Số văn bản)	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
13	Xã Khánh Khê (Công văn số 690/UBND-KT ngày 08/10/2025)		
14	Xã Na Sầm (Công văn số 904/UBND-KT ngày 15/10/2025)		
15	Xã Hoàng Văn Thụ (Công văn số 738/CV-UBND ngày 10/10/2025)		
16	Xã Văn Lãng (Công văn số 648/UBND-KT ngày 15/10/2025)		
17	Xã Hội Hoan (Công văn số 382/UBND-KT ngày 09/10/2025)		
18	Xã Lộc Bình (Công văn số 777/UBND-KT ngày 14/10/2025)		
19	Xã Lợi Bác (Công văn số 805/UBND ngày 21/10/2025)		
20	Xã Thống Nhất (Công văn số 466/UBND-KT ngày 15/10/2025)		
21	Xã Xuân Dương (Công văn số 548/CV-UBND ngày 15/10/2025)		
22	Xã Thái Bình (Công văn số 577/UBND-KT ngày 15/10/2025)		
23	Xã Châu Sơn (Công văn số 763/UBND-KT ngày 14/10/2025)		
24	Xã Kiên Mộc (Công văn số 519/UBND-KT ngày 09/10/2025)		
25	Xã Tân Thành (Công văn số 395/UBND-KT ngày 09/10/2025)		
26	Xã Vân Nham (Công văn số 440/UBND-KT ngày 15/10/2025)		
27	Xã Yên Bình (Công văn số 538/UBND-KT ngày 19/10/2025)		
28	Xã Quan Sơn (Công văn số 592/UBND-KT ngày 08/10/2025)		
29	Xã Chiến Thắng (Công văn số 398/UBND-KT ngày 21/10/2025)		
30	Xã Bằng Mạc (Công văn số 626/UBND-KT ngày 17/10/2025)		
31	Xã Cao Lộc (Công văn số 743/UBND-KT ngày 09/10/2025)		
32	Xã Công Sơn (Công văn số 600/UBND-KT ngày 15/10/2025)		
33	Phường Tam Thanh (Công văn số 860/UBND-KTHTĐT ngày 13/10/2025)		
34	Sở Tài chính (Công văn số 5876/STC-QLG&CS ngày 21/10/2025)		
35	Sở xây dựng Tỉnh Lạng Sơn (Công văn số 3781/SXD-QHKT ngày 13/10/2025)		
36	Sở Công thương Tỉnh Lạng Sơn (Công văn số 2334/SCT-QLCN ngày 13/10/2025)		
37	Sở Ngoại vụ Tỉnh Lạng Sơn (Công văn số 1487/SNgV-HTQTVP ngày 15/10/2025)		
38	Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn (Công văn số 1563/BQLKKTCK-HT ngày 15/10/2025)		
39	Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng tỉnh (Công văn số 2327/BQLDA-KHTH ngày 13/10/2025)		
40	Uỷ ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn (Công văn số 473/MTTQ-BTT ngày 20/10/2025)		
41	Trung tâm Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 442/TTTNMT-KTTN ngày 16/10/2025)		
42	Công ty TNHH MTV Tư vấn Dịch vụ môi trường Lạng Sơn (Công văn số 32/2025/CV-DVMT ngày 16/10/2025)		
43	Công ty TNHH MTV Bắc Lạng (Công văn số 27/CV-BL ngày 16/10/2025)		
44	Công ty TNHH MTV Đăng KHoa LS (Công văn số 103/CV-ĐKLS ngày 15/10/2025)		
45	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn (Công văn số 58/CV-TVXDLS ngày 17/10/2025)		
III	**Các cơ quan, đơn vị chưa gửi ý kiến:** Đến hết ngày 22/10/2025 có 33 cơ quan, đơn vị chưa gửi ý kiến tham gia góp ý		
IV	**Ý kiến trên Cổng thông tin điện tử:** Đến hết ngày 22/10/2025 không có ý kiến tham gia		