ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1211 /UBND-KT V/v triển khai thực hiện Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố.

Xem xét Báo cáo số 532/BC-STNMT ngày 16/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất UBND tỉnh thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của UBND cấp tỉnh quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất *(sau đây viết tắt là Nghị định số 71/2024/NĐ-CP)*, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt và triển khai thực hiện các nội dung quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tập trung thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng, trình dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định một số chỉ tiêu cụ thể để áp dụng phương pháp định giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo nhiệm vụ đã được Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Công văn số 4136/VP-KT ngày 09/8/2024[1] và Công văn số 4269/VP-KT ngày 15/8/2024[2] của Văn phòng UBND tỉnh.

- Thực hiện rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP.

- Thực hiện rà soát, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Bảng giá đất lần đầu để áp dụng từ ngày 01/01/2026, trong đó bao gồm nội dung quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất theo quy định tại Điều 14 và khoản 2 Điều 20 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP.

- Chủ động tham mưu thực hiện các nội dung khác thuộc trách nhiệm của UBND cấp tỉnh, Chủ tịch UBND cấp tỉnh quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều

[1] Về việc đồng ý xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định một số chỉ tiêu cụ thể để áp dụng phương pháp định giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

[2] Về việc thực hiện Công văn số 5317/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 08/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

381 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện điều chỉnh Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh và xây dựng Bảng giá đất lần đầu để áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo quy định.

4. Giao UBND các huyện, thành phố thực hiện trình tự, thủ tục thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh,
  Phòng TH, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn