ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1864 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại các Quyết định giao, chuyển giao cơ sở nhà, đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các xã quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh: số 583/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 về việc tiếp nhận và phê duyệt phương án xử lý 12 cơ sở nhà, đất (thuộc Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn) do Bộ Tài chính chuyển giao về địa phương quản lý; số 1333/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 về việc tiếp nhận và giao quản lý tài sản công gồm 02 cơ sở nhà, đất là trụ sở văn phòng và nhà phụ trợ của Kho bạc Nhà nước Bình Gia; số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 về việc chuyển giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý; số

283/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 về việc chuyển giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở Y tế về địa phương quản lý, xử lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 504/TTr-STC ngày 08/9/2026 và Tờ trình số 526/TTr-STC ngày 21/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số nội dung tại các Quyết định giao, chuyển giao cơ sở nhà, đất như sau:

1. Sửa đổi cơ quan tiếp nhận cơ sở nhà, đất Đội thuế xã Yên Bình tại số thứ tự 6 - Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sửa đổi cơ quan tiếp nhận tài sản chuyển giao và địa chỉ nhà, đất tại số thứ tự 4, 5 xã Tràng Định - Phụ lục 04 ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Sửa đổi mục đích quản lý, khai thác cơ sở nhà đất Trung tâm Truyền thông và Giáo dục sức khỏe (cũ) tại số thứ tự 4 - Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Các nội dung khác tại các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh: số 583/QĐ-UBND ngày 08/3/2021, số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2026, số 283/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 không thay đổi.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo quyết định này)

Điều 2. Bổ sung mục đích quản lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất đã giao, chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh: số 1333/QĐ-UBND ngày 10/7/2020, số 583/QĐ-UBND ngày 08/3/2021, số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2026; chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo quyết định này.

Điều 3. Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tràng Định chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

a) Tổ chức bàn giao cơ sở nhà, đất Đội thuế xã Yên Bình cho Văn phòng HĐND và UBND xã Yên Bình quản lý, sử dụng. Việc bàn giao, tiếp nhận nhà, đất được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

b) Lập phương án, quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất theo mục đích phê duyệt tại Quyết định này, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Yên Bình: hạch toán tăng tài sản theo chế độ kế toán hiện hành, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy

định của pháp luật; báo cáo kê khai biến động tài sản, quản lý, sử dụng tài sản tiếp nhận theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân các xã Tràng Định, Tân Tiến, Hoa Thám có trách nhiệm: thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này; thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản, giá trị tài sản chuyển giao; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, trong đó nguyên giá, giá trị còn lại của nhà, đất xác định theo sổ kế toán.

4. Ủy ban nhân dân các xã Tân Tiến, Hoa Thám có trách nhiệm: quản lý, sử dụng, xử lý tài sản được chuyển giao theo đúng quy định; thực hiện việc rà soát hồ sơ, bổ sung thông tin nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản vào sổ kế toán, trường hợp không lưu giữ đầy đủ thông tin thì thực hiện đánh giá lại giá trị theo quy định tại Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp; thực hiện điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất từ năm 2026 theo đúng quy định tại Điều 99 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Yên Bình, Tràng Định, Tân Tiến, Hoa Thám và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng CM;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Thanh Sơn