ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:896 /UBND-KT V/v chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn	*Lạng Sơn, ngày 04 tháng 7 năm 2024*

Kính gửi:
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Công ty cổ phần Thương mại Lạng Sơn;
- Công ty TNHH Hoàng Hà.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (khu đất Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn và các lô còn lại thuộc dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn) tại các Báo cáo số 183/BC-SXD ngày 27/5/2024; số 239/BC-SXD ngày 17/6/2024 và số 256/BC-SXD ngày 28/6/2024, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (khu đất Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn và các lô còn lại thuộc dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn) theo đề nghị của Sở Xây dựng tại các báo cáo trên.

2. Ủy quyền cho UBND thành phố Lạng Sơn tổ chức thẩm định, phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành đối với khu đất Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn và các lô còn lại thuộc dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo, sự đầy đủ, chính xác của các hồ sơ kèm theo và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; theo dõi và hướng dẫn UBND thành phố Lạng Sơn, Công ty cổ phần Thương mại Lạng Sơn, Công ty TNHH Hoàng Hà lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, tổ chức thẩm định hồ sơ, phê duyệt quy hoạch theo nội dung đã được ủy quyền bảo đảm đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, trong quá trình xem xét cho ý kiến thẩm định về các nội dung điều chỉnh quy hoạch trên, cần phải đánh giá kỹ sự phù hợp đối với các cấp độ quy hoạch

xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan (nếu có); kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan thực hiện điều chỉnh lại giá đất khu đất Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, GTVT, CT;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh