UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 04 tháng 11 năm 2025

BẢN TỔNG HỢP
Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH BAN HÀNH QUY ĐỊNH ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao[1] về tham mưu xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thành xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh.

Ngày 02/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 4180/SNNMT-VPĐKĐĐ gửi các Sở: Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, UBND các phường, xã để xin ý kiến tham gia góp ý đối với hồ sơ dự thảo Quyết định ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng Cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; đồng thời đăng tải tài liệu hồ sơ dự thảo Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để xin ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với dự thảo. Đến ngày 31/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được ý kiến tham gia góp ý của 38 cơ quan đối với hồ sơ dự thảo, trong đó: Có 04 cơ quan, tổ chức góp ý đề nghị xem xét, bổ sung nội dung dự thảo; 34 cơ quan, tổ chức nhất trí với dự thảo; không có ý kiến tham gia góp ý trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, hoàn thiện dự thảo và xin được tổng hợp các nội dung tiếp thu, giải trình cụ thể như sau:

[1] Công văn số 6629/VP-KTCN ngày 03/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đồng ý xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

SỐ TT	TÊN CƠ QUAN	NỘI DUNG GÓP Ý KIẾN HỒ SƠ DỰ THẢO	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
I	**TỔNG SỐ CƠ QUAN GỬI VĂN BẢN GÓP Ý: 38**		
I.1	**Tổng số cơ quan có ý kiến góp ý: 04**		
1	**UBND xã Khuất Xá** *(Công văn số 402/UBND-KT ngày 06/10/2025)*	Tại phần cơ sở pháp lý có căn cứ "Thông tư số 23/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường …", góp ý sửa thành "Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT"	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, hoàn thiện, bổ sung "Thông tư số 23/**2025**/TT-BNNMT" vào dự thảo
2	**UBND xã Công Sơn** *(Công văn số 561/UBND-KT ngày 08/10/2025)*	Sắp xếp thứ tự các văn bản tại phần căn cứ của Quyết định đảm bảo theo tính hiệu lực tăng dần của văn bản và theo diễn tiến thời gian.	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, hoàn thiện vào dự thảo
		Nội dung "Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;" **đề nghị sửa đổi, bổ sung như sau:** "Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;".	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, hoàn thiện vào dự thảo
		Bổ sung "Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai." vào sau nội dung "Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;"	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, hoàn thiện vào dự thảo

SỐ TT	TÊN CƠ QUAN	NỘI DUNG GÓP Ý KIẾN HỒ SƠ DỰ THẢO	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
3	**Sở Tài chính** *(Công văn số 5713/STC-QLG&CS ngày 14/10/2025*	Đề nghị đơn vị soạn thảo xem xét đối với nội dung định mức tại số thứ tự 1.2 (Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc) và số thứ tự (1.3 Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính). Tại Bảng 01 dự thảo: quy định định mức mỗi nội dung là 0,0005, tuy nhiên trong Bảng thuyết minh, giải trình nội dung xây dựng định mức có giải trình: "định mức công không thay đổi so với định mức công cũ của Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT" và phần định mức này tại Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT lại là 0,001. Trường hợp vận dụng áp dụng tổng định mức gộp 2 nội dung trên mới tương đương định mức tại Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT (0,0005+0,0005 = 0,001) thì cũng không đồng nhất cách quy định của các định mức khác trong cùng Bảng.	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, hoàn thiện vào dự thảo: Đã rà soát, chỉnh sửa gộp hai hạng mục công việc "*Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc" và "Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính*" **thành 1 hạng mục "*Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính*"** trong dự thảo định mức cho phù hợp định mức công không thay đổi so với định mức công cũ của Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT và rà soát lại toàn bộ dự thảo định mức đối với hạng mục công việc này.
4	**Sở Tư pháp** *(Công văn số 2870/STP-NVI ngày 19/10/2025*	**I. Đối với dự thảo Quyết định:** **1. Phần căn cứ ban hành** - Khoản 2 quy định "Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành Văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15". Đề nghị bỏ căn cứ trên do không liên quan trực tiếp đến nội dung dự thảo. - Khổ 11 quy định "Căn cứ Công văn số 6647/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại về việc	**I. Đối với dự thảo Quyết định:** Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, hoàn thiện vào dự thảo: + Đã bỏ: Căn cứ Công văn số 6647/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương; Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một

SỐ TT	TÊN CƠ QUAN	NỘI DUNG GÓP Ý KIẾN HỒ SƠ DỰ THẢO	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương" Đề nghị bỏ căn cứ trên do không phải là văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Điều 62 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật: "Căn cứ ban hành văn bản là văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực pháp lý cao hơn đang có hiệu lực hoặc đã được công bố hoặc ký ban hành chưa có hiệu lực nhưng phải có hiệu lực trước hoặc cùng thời điểm với văn bản được ban hành". - Đề nghị rà soát lại toàn bộ các căn cứ ban hành không phải Luật, đảm bảo ghi đầy đủ, chính xác số ký hiệu, thời gian ban hành. **II. Đối với dự thảo quy định Định mức KT-KT:** **1. Điều 1** dự thảo quy định phạm vi điều chỉnh như sau: "Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu (sau đây viết tắt là CSDL) đất đai áp dụng cho việc xây dựng, cập nhật các CSDL thành phần của CSDL đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn sau đây: 1. CSDL địa chính; 2. CSDL thống kê, kiểm kê đất đai; 3. CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; 4. CSDL giá đất.	số điều của Luật ban hành Văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15. + Đã rà soát lại toàn bộ các căn cứ ban hành không phải Luật, ghi đầy đủ, chính xác số ký hiệu, thời gian ban hành. **II. Đối với dự thảo Định mức KT-KT:** Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, xây dựng bổ sung định mức "Cơ sở dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất"

SỐ TT	TÊN CƠ QUAN	NỘI DUNG GÓP Ý KIẾN HỒ SƠ DỰ THẢO	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		5. CSDL điều tra, đánh giá đất đai." Tuy nhiên khoản 1 Điều 3 Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai quy định: "1. Cơ sở dữ liệu đất đai do địa phương tổ chức xây dựng, quản lý trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương gồm: a) Cơ sở dữ liệu địa chính; b) Cơ sở dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; c) Cơ sở dữ liệu giá đất; d) Cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đ) Cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai". Theo quy định trên, cơ sở dữ liệu đất đai do địa phương tổ chức xây dựng, quản lý còn có: "cơ sở dữ liệu bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất", đề nghị cơ quan soạn thảo có giải trình về việc không đưa nội dung này vào thành phần của cơ sở dữ liệu đất đai đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.	
I.2	**Tổng số cơ quan có ý kiến nhất trí với nội dung hồ sơ dự thảo: 34 cơ quan**		
1	**UBND xã Bình Gia** *(Công văn số 620/UBND-KT ngày 05/10/2025)*		
2	**UBND xã Điềm He** *(Công văn số 513/UBND-KT ngày 06/10/2025)*		
3	**UBND phường Kỳ Lừa** *(Công văn số 1003/UBND ngày 05/10/2025)*		

SỐ TT	TÊN CƠ QUAN	NỘI DUNG GÓP Ý KIẾN HỒ SƠ DỰ THẢO	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
4	**UBND xã Khánh Khê** *(Công văn số 662/UBND-KT ngày 06/10/2025)*		
5	**UBND xã Tân Văn** *(Công văn số 447/UBND-KT ngày 07/10/2025)*		
6	**UBND xã Tri Lễ** (Công văn số 493/UBND-KT ngày 07/10/2025)		
7	**UBND xã Cao Lộc** *(Công văn số 721/UBND-KT ngày 07/10/2025*)		
8	**UBND xã Thiện Thuật** *(Công văn số 421/UBND-KT ngày 07/10/2025*)		
9	**UBND xã Tân Tiến** *(Công văn số 1298/UBND-KT ngày 06/10/2025)*		
10	**UBND xã Đình Lập** *(Công văn số 710/UBND-KT ngày 08/10/2025)*		
11	**UBND xã Đồng Đăng** *(Công văn số 810/UBND-KT ngày 08/10/2025)*		
12	**UBND xã Kiên Mộc** *(Công văn số 518/UBND-KT ngày 08/10/2025)*		
13	**UBND xã Quốc Việt** *(Công văn số 1066/UBND-KT ngày 09/10/2025)*		
14	**UBND xã Thiện Tân** *(Công văn số 526/UBND ngày 09/10/2025)*		
15	**UBND xã Hoàng Văn Thụ** *(Công văn số 741/UBND ngày 10/10/2025)*		
16	**UBND xã Lợi Bác** *(Công văn số 729/UBND ngày 10/10/2025)*		
17	**UBND xã Yên Bình** *(Công văn số 505/UBND ngày 13/10/2025)*		
18	**UBND xã Văn Quan** *(Công văn số 660/UBND-KT ngày 07/10/2025)*		
19	**UBND xã Xuân Dương** *(Công văn số 535/UBND-KT ngày 13/10/2025)*		
20	**UBND xã Bằng Mạc** *(Công văn số 598/UBND-KT ngày 13/10/2025)*		
21	**UBND xã Châu Sơn** *(Công văn số 765/UBND-KT ngày 14/10/2025*		
22	**UBND xã Thiện Hòa** *(Công văn số 387/UBND-KT ngày 14/10/2025*		
23	**UBND xã Thái Bình** *(Công văn số 575/UBND-KT ngày 14/10/2025*		

SỐ TT	TÊN CƠ QUAN	NỘI DUNG GÓP Ý KIẾN HỒ SƠ DỰ THẢO	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
24	**UBND xã Thiện Long** *(Công văn số 409/UBND-KT ngày 15/10/2025*		
25	**Sở Xây dựng** *(Công văn số 3853/SXD-QHKT ngày 16/10/2025*		
26	**UBND xã Quý Hòa** *(Công văn số 463/UBND-KT ngày 16/10/2025*		
27	**UBND xã Đoàn Kết** *(Công văn số 771/UBND-PKT ngày 17/10/2025*		
28	**UBND xã Hội Hoan** *(Công văn số 361/UBND-KT ngày 6/10/2025*		
29	**UBND xã Na Sầm** *(Công văn số 903/UBND-KT ngày 15/10/2025*		
30	**UBND xã Yên Phúc** *(Công văn số 446/UBND-KT ngày 15/10/2025*		
31	**UBND xã Quan Sơn** *(Công văn số 637/UBND-KT ngày 16/10/2025*		
32	**UBND xã Vũ Lăng** *(Công văn số 393/UBND-PKT ngày 16/10/2025*		
33	**Sở Khoa học và Công nghệ** *(Công văn số 3489/SKHCN-CĐS ngày 22/10/2025*		
34	**UBND xã Nhân Lý** *(Công văn số 663/UBND-KT ngày 21/10/2025)*		
II	**Ý KIẾN GÓP Ý TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA TỈNH**		
1	Không có ý kiến góp ý *(đường link: https://langson.gov.vn/gop-y-du-thao/du-thao-quyet-dinh-ban-hanh-quy-dinh-dinh-muc-kinh-te-ky-thuat-xay-dung-co-so-du-lieu-dat-dai-tren-dia-ban-tinh-lang-son.html)*		