ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1733/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử lý các cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ Tòa án nhân dân tối cao và cơ sở nhà đất Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-TANDTC ngày 11/6/2026 của Toà án nhân dân tối cao về việc điều chuyển tài sản công là nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 503/TTr-STC ngày 08/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử lý các cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ Tòa án nhân dân tối cao và cơ sở nhà đất Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan như sau:

1. Chuyển giao cơ sở nhà, đất Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan về địa phương quản lý, xử lý như sau:

a) Đơn vị có tài sản chuyển giao: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đơn vị quản lý, sử dụng tài sản).

b) Đơn vị tiếp nhận tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đơn vị có

chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương).

c) Danh mục nhà, đất chuyển giao tại Phụ lục 1 kèm theo Quyết định này.

2. Giao cơ sở nhà đất Trụ sở Toà án nhân dân huyện Văn Quan cũ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, sử dụng để bố trí làm trụ sở làm việc cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan, chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo Quyết định này.

3. Giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất của Toà án nhân dân tối cao trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (tiếp nhận từ Tòa án nhân dân tối cao) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Bắc Sơn để quản lý, xử lý, chi tiết tại Phụ lục 3 kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này, Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Bắc Sơn và các cơ quan liên quan thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận nhà, đất tại khoản 2, khoản 3 Điều 1 Quyết định này theo quy định; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo mẫu tương ứng ban hành kèm theo mẫu số 02 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP và mẫu số 05 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm: quản lý, sử dụng tài sản tiếp nhận theo quy định. Tập trung, khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục quản lý, khai thác tài sản được giao theo đúng quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, các quy định liên quan; đảm bảo hoàn thành việc xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất trong năm 2026.

3. UBND xã Bắc Sơn có trách nhiệm: quản lý, xử lý tài sản được giao theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Điều 3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình tại Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan, Chủ tịch UBND các xã, phường: Văn Quan, Bắc Sơn, Chi Lăng, Đình Lập, Kỳ Lừa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn