UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2860 /VP-KT V/v xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm trộn bê tông Lạng Sơn 181	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2024*

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Xem xét Báo cáo số 149/BC-SKHĐT ngày 15/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm trộn bê tông Lạng Sơn 181 và Văn bản số 1276/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 14/5/2024 về việc hoàn thành giải trình và dự thảo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm trộn bê tông Lạng Sơn 181, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Nội dung đề xuất dự án thuộc trường hợp chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất do UBND xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng quản lý theo Báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư là chưa phù hợp với chỉ đạo tại Nghị quyết số 18-NQ/TW[1] ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương và theo quy định mới của Luật đất đai năm 2024 (dự kiến sẽ đẩy nhanh thời gian có hiệu lực vào thời điểm 01/8/2024). Do đó, chưa đủ điều kiện trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hữu Lũng và các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá các điều kiện và tham mưu thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đất đai; tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 15/6/2024. Đồng thời thông báo chủ trương của UBND tỉnh tới nhà đầu tư và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư liên quan.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, XD, GTVT, NNPTNT;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- C, PVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm: PCHCC, TT;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Hà Minh Anh

[1] *"Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất **chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất**, đấu thầu dự án có sử dụng đất. Quy định cụ thể về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; hạn chế và quy định chặt chẽ các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; bảo đảm công khai, minh bạch, có cơ chế đồng bộ, cụ thể để xử lý vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan tới đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất.".*