Phụ lục

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM NHÀ Ở THƯƠNG MẠI THÔNG QUA THOẢ THUẬN VỀ NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HOẶC ĐANG CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

(Kèm theo Nghị quyết số: 40/NQ-HĐND ngày 25/8/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

STT	Tên khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm	Địa điểm khu đất	Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án	Địa chỉ trụ sở	Quy mô sử dụng đất (ha)	Loại đất phải chuyển mục đích sử dụng đất				Tổng mức đầu tư	Dự kiến thời gian, tiến độ thực hiện	Thông tin về sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng	Thông tin về sự phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	Ghi chú
						Đất trồng lúa	*Đất rừng phòng hộ*	*Đất rừng đặc dụng*	*Đất rừng sản xuất*					
1	Khu dân cư Hạc Cát	Khối Hợp Thành, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Đạt An	Số 74, đường Ngô Quyền, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn	3,346	*0,514*	*0,000*	*0,000*	*1,500*	120,0 tỷ đồng	Từ Quý IV/2026 đến Quý IV/2027	Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn; phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Nà Chuông - Bình Cằm, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000 được phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn	Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 09/7/2026; Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2239/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 (Khu dân cư Hạc Cát, xã Hợp Thành, diện tích 3,5ha)	
2	Khu dân cư Đại Phúc	Khối Đồng Én, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn	Công ty TNHH Đại Cát Vân Sơn	Quốc lộ 1A, khối Đồng Én, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn	0,739	*0,050*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	50,0 tỷ đồng	Từ Quý IV/2026 đến Quý II/2028	Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn được phê duyệt tại quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn	Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 09/7/2026; Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2239/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 (Khu dân cư Đại Phúc, xã Hoàng Đồng, diện tích 0,8ha)	
Tổng số: 02 khu đất					**4,085**	**0,564**	**0,000**	**0,000**	**1,500**					