ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1536 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 04 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn để quản lý và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-STNMT ngày 29/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.598,4 m^2 đất thuộc một phần khu đất Trại lợn Pò Luông (cũ) được UBND tỉnh giao cho UBND thành phố Lạng Sơn quản lý theo Quyết định số 1191/QĐ-UB ngày 04/8/2004.

Lý do thu hồi: giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn quản lý và thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn diện tích 5.598,4m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý và thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

1. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

2. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 25-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố

Lạng Sơn lập ngày 25/7/2024.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; tham mưu thực hiện các trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

3. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức lập, thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đầy đủ các điều kiện, trình tự, thủ tục theo đúng quy định; thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho khách hàng trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn; Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh