UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 965 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 29 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Bình Gia đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ năm 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 171/BC-SXD ngày 19/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Bình Gia đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Bình Gia đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000.

2. Phạm vi, ranh giới, quy mô lập quy hoạch

a) Phạm vi ranh giới: theo địa giới hành chính của huyện Bình Gia, với tổng diện tích tự nhiên là 109.415,0 ha với cận giới như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Tràng Định;

- Phía Đông giáp huyện Văn Quan, huyện Văn Lãng;

- Phía Nam giáp huyện Bắc Sơn;

- Phía Tây giáp huyện Na Rì - tỉnh Bắc Kạn và tỉnh Thái Nguyên.

b) Quy mô, thời hạn lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích: 109.415,0 ha.

- Qui mô dân số khoảng 65.500 người.

- Quy mô dân số hiện trạng: 53.572 người.

- Thời hạn lập quy hoạch: giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030; giai đoạn dài hạn đến năm 2040, tầm nhìn định hướng đến năm 2050.

3. Mục tiêu

- Cụ thể hóa mục tiêu Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn 2050; các kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; khai thác có hiệu quả các thế mạnh trong mối quan hệ vùng, tỉnh; xác định các động lực phát triển kinh tế - xã hội, từ đó đưa ra những dự báo và định hướng phát triển không gian phù hợp với mục tiêu phát triển huyện.

- Đề xuất mô hình phát triển kinh tế - xã hội cho huyện. Phát huy thế mạnh về vị trí chiến lược của huyện, các tiềm năng về công nghiệp, thương mại dịch vụ, văn hóa, sinh thái và cảnh quan để tạo ra bước tăng trưởng kinh tế, nâng cao vai trò vị thế của huyện.

- Xác lập phân vùng phát triển kinh tế động lực nhằm kiểm soát quản lý đầu tư xây dựng và phát triển, vùng đô thị hóa tập trung, các vùng phát triển kinh tế - xã hội, khung kết cấu hạ tầng kỹ thuật chủ yếu cấp tỉnh, cấp huyện là hạt nhân phát triển kinh tế - xã hội của cả huyện theo hướng cân bằng và bền vững.

- Nghiên cứu đề xuất mô hình phát triển không gian đô thị - nông thôn vùng huyện, xác định tính chất quy mô của hệ thống đô thị, lập kế hoạch cải tạo nâng cấp, xây mới, phân loại đô thị…; trên cơ sở khai thác lợi thế riêng của huyện Bình Gia thúc đẩy phát triển ngành kinh tế mũi nhọn. Đảm bảo định hướng phát triển hệ thống đô thị và điểm dân cư nông thôn mới phù hợp với đặc điểm kinh tế, văn hóa; xã hội phân loại đô thị và quản lý hành chính; xác định quy mô dân số đất xây dựng đô thị *(định hướng đến năm 2040 thị trấn Bình Gia đạt đô thị loại IV, các thị tứ Pắc Khuông, đạt đô thị loại các điểm dân cư nông thôn đô thị hóa chuyển từ vùng nông thôn mới lên vùng ngoại thị).*

- Đề xuất phân bố không gian phát triển phân vùng chức năng, hệ thống hạ tầng xã hội, tổ chức phát triển giao thông và phân bổ các công trình hạ tầng kỹ thuật, tổ chức môi trường bền vững ở đô thị và nông thôn.

- Phân bổ và xác định quy mô các quy hoạch phát triển cụm công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp, du lịch, thương mại dịch vụ, bảo tồn; xác định quy mô tính chất các khu chức năng.

- Phân bố và xác định quy mô các hệ thống công trình hạ tầng xã hội khung gồm: trung tâm giáo dục, đào tạo, văn hóa, y tế, thể dục, thể thao có quy

mô lớn, mang ý nghĩa vùng; trung tâm thương mại, dịch vụ cấp vùng; khu du lịch, vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng và các di tích văn hóa-lịch sử cấp vùng có giá trị; xác định quy mô các khu vực bảo tồn khu vực bảo vệ cảnh quan thiên nhiên trong vùng.

- Định hướng hệ thống tầng kỹ thuật khung vùng huyện và liên huyện xác định mạng lưới vị trí, quy mô các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật mang tính chất vùng liên huyện, vùng huyện cả tỉnh gồm chuẩn bị: quản lý chất thải rắn, nghĩa trang và hạ tầng viễn thông thụ động; bảo vệ môi trường; di sản văn hóa-lịch sử; cảnh quan thiên nhiên; giữ gìn và phát triển bản sắc văn hóa địa phương.

- Tạo cơ sở pháp lý để triển khai và quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, quy hoạch khu chức năng tạo tiền đề thu hút đầu tư phát triển trên địa bàn huyện.

4. Tính chất

- Là vùng có tiềm năng về phát triển nông nghiệp, đặc biệt là phát triển lâm nghiệp và sản xuất nông nghiệp công nghệ cao; phát triển du lịch sinh thái gắn với bảo vệ môi trường.

- Là khu vực cửa ngõ phía Tây của tỉnh, có vai trò tăng khả năng hỗ trợ kết nối Lạng Sơn với các tỉnh Bắc Kạn, Thái Nguyên, Cao Bằng.

5. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật phát triển vùng

5.1. Kinh tế xã hội:

- Tốc độ tăng giá trị sản xuất khoảng 10% - 12%.

- Cơ cấu kinh tế: công nghiệp, xây dựng chiếm khoảng 25%, thương mại dịch vụ chiếm khoảng 25%, nông, lâm nghiệp và thuỷ sản chiếm khoảng 50%.

- Tỷ lệ hộ nghèo giảm từ 4% trở lên.

5.2. Dự báo quy mô dân số:

- Hiện trạng dân số trong khu vực nghiên cứu quy hoạch (theo Niên giám thống kê năm 2022): khoảng 53.572 người; tỷ lệ tăng dân số 0,43%; tỷ lệ đô thị hóa 17,33%.

- Đến năm 2030: dân số trong khu vực sẽ đạt khoảng 58.500 người, trong đó dân số đô thị khoảng 15.000 người. Tỷ lệ tăng dân số 1,10%/năm. Tỷ lệ đô thị hóa khoảng 25,64%.

- Đến năm 2040: dân số trong khu vực sẽ đạt khoảng 65.500 người, trong đó dân số đô thị khoảng 26.600 người. Tỷ lệ tăng dân số là 1,15%/ năm. Tỷ lệ đô thị hóa khoảng 40,6%.

5.3. Dự báo quy mô sử dụng đất:

- Đến năm 2030: dự báo đất xây dựng đô thị khoảng: 420-450 ha. Bình quân 280m²/người. Đất xây dựng các điểm dân cư nông thôn khoảng 1.900 ha. Bình quân 436 m^2/người.

- Đến năm 2040: dự báo đất xây dựng đô thị khoảng: 950-1.000 ha. Bình quân 350m^2/người. Đất xây dựng các điểm dân cư nông thôn khoảng 1.700 ha. Bình quân 437m^2/người.

5.4. Tỷ lệ đô thị hóa:

- Hiện trạng năm 2022: Tỷ lệ đô thị hóa khoảng 17,33%.

- Đến năm 2030: Tỷ lệ đô thị hóa khoảng 25,64%.

- Đến năm 2040: Tỷ lệ đô thị hóa khoảng 40,61%.

(Chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chính chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo. Dự báo các chỉ tiêu sẽ được cụ thể hoá trong quá trình khảo sát đánh giá hiện trạng và nghiên cứu quy hoạch xây dựng vùng huyện).

6. Nội dung nghiên cứu quy hoạch

6.1. Đánh giá thực trạng phát triển vùng huyện

- Thu thập các tài liệu điều tra và đánh giá về điều kiện tự nhiên.

- Điều tra, thu thập dữ liệu, đánh giá về điều kiện hiện trạng kinh tế - xã hội, hạ tầng kĩ thuật, nguồn nhân lực.

- Điều tra thu thập các dự báo, định hướng ngành, các quy hoạch và dự án xây dựng.

6.2. Định hướng phát triển không gian vùng

6.2.1. Đề xuất phân vùng phát triển:

Xác lập các phân vùng phát triển không gian, theo hướng vừa kết nối với tổng thể phát triển chung của tỉnh Lạng Sơn và vùng lân cận, vừa sử dụng hiệu quả các tiềm năng của địa bàn, với các phân vùng như:

- Các không gian phát triển đô thị nhằm đáp ứng yêu cầu cho các giai đoạn phát triển trong tương lai.

- Các phân vùng nông nghiệp truyền thống, nông nghiệp công nghệ cao: tập trung tại các xã có diện tích đất nông nghiệp lớn thuận lợi cho phát triển sản xuất nông nghiệp quy mô lớn.

- Các khu vực làng xóm cải tạo, khu tiểu thủ công nghiệp, làng nghề được phân bố đan xen theo hiện trạng, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương, cũng như xây dựng nông thôn mới.

- Xác định các phân vùng để kiểm soát quản lý đầu tư xây dựng và phát triển, xác định quy mô, tiềm năng và chức năng chính của các phân vùng, những nguyên tắc nối kết các phân vùng.

- Đề xuất, lựa chọn mô hình phát triển kinh tế - xã hội vùng huyện.

6.2.2. Định hướng phát triển hệ thống đô thị, nông thôn:

- Đề xuất, lựa chọn mô hình phát triển không gian vùng. Xác định các phân vùng kiểm soát quản lý phát triển; phân bố và xác định quy mô các không gian phát triển: công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp, du lịch, thương mại dịch vụ, bảo tồn; xác định quy mô, tính chất các khu chức năng đặc thù.

- Xác định, tổ chức hệ thống đô thị và nông thôn: mô hình phát triển, cấu trúc hệ thống đô thị và khu vực nông thôn phù hợp với đặc điểm kinh tế, văn hóa, xã hội; phân cấp, phân loại đô thị theo không gian lãnh thổ và quản lý hành chính; xác định quy mô dân số, đất xây dựng đô thị.

- Định hướng phát triển hệ thống đô thị và điểm dân cư nông thôn mới phù hợp với đặc điểm kinh tế, văn hóa, xã hội; phân loại đô thị và quản lý hành chính; xác định quy mô dân số, đất xây dựng đô thị.

a) Khu vực phát triển hệ thống đô thị:

- Định hướng phát triển hệ thống đô thị tuân thủ với quy hoạch hệ thống đô thị tỉnh Lạng Sơn và Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn, phù hợp với đặc điểm kinh tế, văn hóa xã hội, phân loại đô thị và quản lý hành chính;

- Xem xét sự hình thành của các đô thị mới trong bối cảnh mới về phát triển nông nghiệp, công nghiệp, du lịch..., rà soát đối với các đô thị đã có quy hoạch được duyệt để xác lập những yêu cầu phù hợp hoặc chưa phù hợp để đề xuất định hướng phát triển hệ thống đô thị mang tính bền vững.

- Xác định lộ trình phát triển đô thị, rà soát đánh giá tiêu chí đô thị trong định hướng phát triển đô thị.

- Rà soát, quy hoạch các xã, các điểm dân cư tập trung có khả năng đô thị hóa, các đô thị mới có khả năng hình thành trong vùng huyện.

b) Khu vực phát triển điểm dân cư nông thôn:

- Định hướng các khu vực dân cư nông thôn, mô hình phát triển nông thôn mới. Xác định các quỹ đất để chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông thôn sang hình thức kết hợp phát triển nông nghiệp và phi nông nghiệp. Giải quyết lao động dư thừa, phát triển ngành nghề truyền thống ...

- Xây dựng các cơ sở hạ tầng nông thôn đáp ứng các tiêu chí phát triển nông thôn mới về giao thông, thủy lợi, cấp nước sạch, cấp điện …

- Lập chương trình quy hoạch các điểm dân cư nông thôn khu vực có đất sản xuất và phát triển kinh tế tại các khu vực để ổn định dân cư theo kế hoạch.

6.2.3. Định hướng phát triển các khu chức năng:

- Phân bố và xác định quy mô các hệ thống công trình hạ tầng xã hội khung gồm: Trung tâm giáo dục, đào tạo, văn hóa, y tế, thể dục thể thao có quy mô lớn, mang ý nghĩa vùng; trung tâm thương mại, dịch vụ cấp vùng; khu du lịch, nghỉ dưỡng, khu vực bảo vệ cảnh quan thiên nhiên, môi trường và các di tích văn hóa - lịch sử có giá trị.

- Đề xuất các định hướng chính và các khung phát triển không gian vùng: các vùng chức năng lớn, các trục kinh tế-không gian chủ đạo của huyện trên cơ sở xem xét rà soát các khung giao thông hiện có và dự kiến mới. Đề xuất mô hình kinh tế xã hội cho huyện.

- Phân bố và xác định quy mô các quy hoạch phát triển: cụm công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp, du lịch, thương mại dịch vụ, bảo tồn; xác định quy mô, tính chất các khu chức năng. Đề xuất hệ thống không gian cụm công nghiệp, hướng sử dụng đất và yêu cầu tổ chức không gian cụm công nghiệp, các ngưỡng phát triển về quy mô, loại hình công nghiệp; các khu, điểm công nghiệp gắn địa bàn đô thị, nông thôn, vùng nông - lâm...

- Phát huy giá trị các khu sản xuất nông, lâm nghiệp truyền thống, định hướng sản xuất quy mô lớn, sử dụng công nghệ cao; đề xuất phát triển du lịch trải nghiệm. Phát triển các trung tâm dịch vụ phục vụ du lịch.

6.2.4. Định hướng phát triển hạ tầng xã hội vùng:

- Phân bố và xác định quy mô các hệ thống công trình hạ tầng xã hội gồm: Trung tâm giáo dục, đào tạo, văn hóa, y tế, thể dục thể thao có quy mô lớn, mang ý nghĩa vùng; trung tâm thương mại, dịch vụ - du lịch cấp vùng; khu du lịch, khu vực bảo vệ cảnh quan thiên nhiên, môi trường và các di tích văn hóa - lịch sử có giá trị.

- Định hướng phát triển mạng lưới y tế, giáo dục, văn hóa thể dục thể thao trên địa bàn huyện theo phân cấp vùng đảm bảo quy chuẩn hiện hành và đáp ứng được nhóm tiêu chí về văn hoá, y tế, giáo dục của bộ tiêu chí xây dựng huyện nông thôn mới.

- Định hướng phát triển mạng lưới thương mại dịch vụ cấp huyện. Xác định vị trí và quy mô các trung tâm thương mại, các chợ đầu mối, trung tâm bán buôn và bán lẻ các sản phẩm cấp vùng huyện.

- Định hướng phát triển mạng lưới du lịch trên địa bàn huyện (du lịch sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng, du lịch di tích lịch sử, công viên địa chất Lạng Sơn...), nghiên cứu và đưa ra giải pháp nhằm phát triển đa dạng hóa sản phẩm du lịch (du lịch văn hóa tâm linh, du lịch lễ hội, du lịch sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng…) gắn với định hướng phát triển du lịch chung của toàn tỉnh.

- Xác định quy mô các khu vực bảo tồn, khu vực bảo vệ cảnh quan thiên nhiên trong vùng.

6.2.5. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật vùng và bảo vệ môi trường cấp vùng:

Xác định các định hướng tổng quát về phát triển khung giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu mối trên toàn vùng, nối kết liên vùng trong địa bàn vùng tỉnh Lạng Sơn; xác định các công trình có cấp độ quốc gia, cấp tỉnh hoặc liên vùng, hoặc nội vùng.

a) Giao thông:

- Xác định khung giao thông toàn vùng, nối kết giữa các đô thị và các khu vực đầu tư trọng điểm trong vùng, kết nối vùng với đầu mối hạ tầng, kết nối với địa phương lân cận.

- Xác định các tuyến giao thông đối nội, đối ngoại của vùng, trọng tâm đề xuất tuyến và quy mô các trục hành lang giao thông kết nối liên vùng, giao thông nội tỉnh để tăng hiệu quả khai thác các quỹ đất mới tại vùng huyện.

- Cập nhật đầy đủ các chủ trương, chính sách quy hoạch phát triển mạng lưới giao thông vận tải của trung ương, của tỉnh, của huyện và khu vực. Xác định mạng lưới, quy mô tuyến, quy mô công trình đầu mối nối liên kết hệ thống giao thông trong huyện tới các đô thị, điểm dân cư nông thôn và các khu chức năng đặc thù (đường bộ, bến bãi...).

- Một số yêu cầu chính về giao thông đô thị và nông thôn; xem xét yêu cầu bảo vệ và sử dụng các tuyến đường đối ngoại đi qua đô thị và các khu vực dân cư nông thôn.

- Định hướng phát triển hệ thống đường giao thông nông thôn trên địa bàn huyện, đảm bảo thực hiện có hiệu quả Đề án phát triển giao thông nông thôn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2025 và định hướng cải tạo, nâng cấp các tuyến đường huyện, đường xã để nâng cao chất lượng giao thông vận tải trên địa bàn huyện.

- Nghiên cứu đề xuất giải pháp về giao thông tĩnh, các đầu mối giao thông (bến xe, các bãi đỗ xe...).

b) Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước mưa:

- Xác định các yêu cầu giới hạn hoặc các giải pháp và cảnh báo khai thác quỹ đất các vùng địa chất tự nhiên.

- Các yêu cầu về cao độ xây dựng và giải pháp chính cho các vùng xây dựng tập trung, một số đô thị về lưu vực, hướng thoát nước chính, giải pháp phòng chống ngập lụt, tai biến địa chất... kết hợp với hệ thống thủy lợi của vùng.

- Nội dung quy hoạch:

+ Đề xuất các giải pháp khai thác quỹ đất xây dựng trên cơ sở bảo vệ và tôn trọng cảnh quan, địa hình tự nhiên, đáp ứng được các điều kiện kỹ thuật, đảm bảo an toàn, giữ được bản sắc địa hình mỗi vùng. Ưu tiên các giải pháp khai thác quỹ đất xây dựng từ những quỹ đất còn chưa sử dụng, hạn chế lấy đất nông nghiệp.

+ Đề xuất các giải pháp phòng tránh các tai biến thiên nhiên, các giải pháp kỹ thuật để kiểm soát lũ, phát triển hệ thống thuỷ lợi..., cung cấp nước cho sinh hoạt công nghiệp, nông nghiệp.

+ Đề xuất các giải pháp xây dựng các công trình đầu mối và mạng lưới thoát nước mưa hợp lý.

+ Cần tôn trọng địa hình; san nền giật cấp các khu vực có độ dốc từ 10% đến 20%, kè các mái dốc tạo mặt bằng đủ để xây dựng công trình; lựa chọn cao độ nền cho từng đô thị, điểm dân cư nông thôn bảo đảm không bị ngập úng, ngập lũ, thuận tiện giao thông và thoát nước mưa.

- Đối với nền xây dựng, đảm bảo phù hợp với đặc điểm tự nhiên, địa hình, khí hậu, thủy văn và tùy theo đặc điểm các khu vực tập trung xây dựng, lựa chọn cao độ nền khống chế đảm bảo không bị ngập úng với các chỉ tiêu kỹ thuật sau:

+ Các điểm dân cư tập trung ≥ Hmax hàng năm.

+ Các khu vực lấn sông phải lưu ý tới vấn đề biến đổi khí hậu, mực nước lũ trong mùa mưa bão, tiến hành gia cố, tạo vùng hành lang an toàn.

c) Cấp nước:

- Đánh giá về tài nguyên nước mặt và nước ngầm trên địa bàn, khả năng về trữ lượng khai thác và chất lượng nước. Xem xét các chiến lược cấp nước đô thị trong tỉnh Lạng Sơn để có những giải pháp nguồn cấp liên vùng.

- Dự báo tổng hợp nhu cầu cấp nước trên địa bàn, đặc biệt cho các vùng tập trung phát triển đô thị, công nghiệp, du lịch và các dịch vụ thương mại.

- Rà soát các dự án hồ cấp nước trên địa bàn, đề xuất giải pháp cấp nước theo hệ thống diện rộng trên toàn huyện và cho các phân vùng, xem xét đến một số khu vực xây dựng tập trung lớn.

- Đề xuất giải pháp chính để bảo vệ các nguồn nước và các công trình đầu mối, đặc biệt là các hệ thống hồ cấp nước.

d) Cung cấp năng lượng và hạ tầng viễn thông thụ động:

- Cung cấp năng lượng vùng:

+ Đánh giá hiện trạng cấp điện toàn vùng lập quy hoạch từ cấp điện trung áp trở lên gồm nguồn và lưới điện, bản vẽ đánh giá hiện trạng từ lưới cao áp, hiện trạng sử dụng, tiêu thụ để xác định các thông số kỹ thuật, nhu cầu tiêu thụ điện năng cấp huyện, thị, toàn vùng và khả năng cung cấp năng lượng. Định hướng quy hoạch nguồn, mạng lưới điện phân phối và dự báo về tổng điện năng tiêu thụ và điện năng.

+ Cập nhật các tuyến đường điện theo quy hoạch phát triển điện lực trên địa bàn huyện; dự kiến các khu vực đặt các trạm biến áp cao thế theo quy hoạch.

- Hạ tầng viễn thông thụ động:

+ Đánh giá hiện trạng hệ thống hạ tầng viễn thông cấp vùng lập quy hoạch bao gồm các tổng đài trung tâm, trạm vệ tinh, mạng truyền dẫn, để xác định các thông số kỹ thuật, nhu cầu sử dụng hạ tầng viễn thông cấp huyện, thị,... lập quy hoạch mạng lưới hạ tầng viễn thông thụ động và dự báo về tổng dung lượng thuê bao.

+ Cập nhật, rà soát các dự án cải tạo xây dựng mới hạ tàng viễn thông thụ động được lập trên địa bàn huyện, mối liên hệ với các khu vực lân cận.

+ Đề xuất giải pháp phát triển mạng lưới hạ tầng viễn thông thụ động.

e) Thoát nước thải, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang

- Xác định chỉ tiêu nước thải, chất thải rắn, nghĩa trang theo loại đô thị;

- Dự báo tổng khối lượng nước thải, chất thải rắn, nhu cầu đất nghĩa trang; đề xuất nghĩa trang tập trung theo vùng, các xã. Giải pháp quản lý nghĩa trang toàn huyện.

- Các giải pháp lớn:

+ Lựa chọn hệ thống thoát nước thải đô thị, các khu chức năng lớn

+ Tổ chức thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn

+ Quy mô khu xử lý nước thải, khu liên hợp xử lý CTR, công nghệ xử lý đảm bảo môi trường.

g) Đánh giá bảo vệ môi trường:

- Những vấn đề môi trường có phạm vi tác động lớn;

- Hiện trạng nguồn gây ô nhiễm lớn, các vùng bị suy thoái môi trường, các vùng sinh thái cảnh quan. Xác định các nội dung bảo vệ môi trường ở quy mô cấp vùng.

- Dự báo xu thế các vấn đề môi trường do tác động của việc lập và thực hiện quy hoạch.

6.2.6. Đề xuất giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch:

- Sau khi đồ án được cấp có thẩm quyền phê duyệt cần đề xuất phải pháp tổ chức thực hiện đối với các cấp hành chính quản lý.

- Đưa ra kiến nghị, cơ chế quản lý thực hiện và liên kết phát triển xây dựng đội ngũ nhân lực kiểm soát phát triển theo quy hoạch được duyệt.

6.2.7. Các chương trình, dự án ưu tiên và nguồn lực thực hiện:

- Trên cơ sở của đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện và dự báo khả năng đầu tư của các nhà đầu tư, xác định các chương trình dự án ưu tiên thực hiện trong giai đoạn đầu.

- Xác định các hạng mục ưu tiên đầu tư cho huyện Bình Gia, ưu tiên các dự án mang ý nghĩa tạo động lực phát triển công nghiệp khai thác và sản xuất vật liệu xây dựng, phát triển đô thị dịch vụ du lịch, phát triển đầu mối HTKT cấp vùng.

- Xác định các khu vực trọng tâm đầu tư, các công trình trọng điểm cần đầu tư: các khu trung tâm động lực, các hạng mục công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kinh tế ưu tiên đầu tư. Hình thành các chương trình, cụ thể hoá các mục tiêu và các dự án đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo thứ tự ưu tiên về giao thông, cao độ nền và thoát nước mặt, cấp nước, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, thoát nước thải, quản lý CTR, nghĩa trang.

6.2.8. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch vùng huyện:

- Quy định chung: xác định đối tượng áp dụng, phân công quản lý; uy định về quy mô diện tích và dân số của đô thị, nông thôn; Quy định về quản lý phát triển không gian tổng thể khu vực đô thị, nông thôn, các khu vực hạn chế phát triển, khu vực không được phép xây dựng; Quy định về quy mô phát triển các trung tâm chuyên ngành (công nghiệp, công nghệ cao, nông nghiệp, lâm nghiệp, du lịch, sinh thái.v.v…); Quy định về quy mô khu vực cần bảo tồn, các khu vực phát triển hạ tầng xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật; Các quy định chủ yếu về kiểm soát phát triển và bảo vệ môi trường đô thị đối với hệ sinh thái tự nhiên (sông, hồ, rừng, cây xanh, núi…), địa hình cảnh quan, nguồn nước.

- Quy định về tổ chức thực hiện: các quy định về tính pháp lý, kế hoạch tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng vùng huyện (lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết).

7. Thành phần và hồ sơ đồ án: *(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo).*

8. Tổng mức dự toán chi phí: 2.424.369.000 đồng. *(Chi tiết tại Phụ lục 3 kèm theo).*

9. Tổ chức, kế hoạch thực hiện

a) Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Chủ đầu tư: UBND huyện Bình Gia.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Đơn vị lập quy hoạch: Lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định hiện hành.

b) Kế hoạch thực hiện: tối đa không quá 12 tháng kể từ ngày nhiệm vụ được phê duyệt.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bình Gia và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KTNS, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh