BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH BAN HÀNH QUY ĐỊNH ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT ĐỂ LẬP DỰ TOÁN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC PHỤC VỤ CÔNG TÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

STT	Ý kiến góp ý			Ý kiến tiếp thu, giải trình của Sở NNMT	Ghi chú
	Tên cơ quan	Số văn bản góp ý	Nội dung góp ý		
I. Các cơ quan, đơn vị có ý kiến đóng góp: 03 cơ quan, đơn vị ; (Công văn số 5605/SNNMT-KHTC ngày 22/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)					
1	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lạng Sơn	1432/MTTQ-BTT ngày 28/9/2026	**1. Đối với Tờ trình của Sở NN&MT** Tại mục 3, phần I. Sự cần thiết ban hành Quyết định, cơ quan soạn thảo đang viện dẫn khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ làm căn cứ xác định thẩm quyền ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật. Tuy nhiên, Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ đã có hiệu lực và sửa đổi, bổ sung quy định tại Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP, trong đó sửa đổi trực tiếp điểm b khoản 2 Điều 2 Nghị định 32/2019/NĐ-CP, quy định như sau: *"b) Căn cứ định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) của các lĩnh vực đã được các bộ, cơ quan trung ương ban hành để áp dụng tại địa phương. Trường hợp đối với những danh mục sản phẩm, dịch vụ công các bộ, cơ quan trung ương chưa ban hành hoặc không ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) hoặc ban hành không phù hợp với thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đối với sản phẩm, dịch vụ công thuộc phạm vi quản lý để thực hiện phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách địa phương.* *Ban hành, sửa đổi, bổ sung tiêu chí, tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, dịch vụ công; cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công thuộc phạm vi quản lý của địa phương."* Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, cập nhật và viện dẫn đầy đủ quy định hiện hành tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026, đồng thời làm rõ	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu chỉnh sửa tại dự thảo Tờ trình và Quyết định	

STT	Ý kiến góp ý			Ý kiến tiếp thu, giải trình của Sở NNMT	Ghi chú
	Tên cơ quan	Số văn bản góp ý	Nội dung góp ý		
			trong Tờ trình sự phù hợp của việc UBND tỉnh ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật với quy định mới về thẩm quyền, phạm vi quản lý và điều kiện áp dụng tại địa phương. **2. Đối với dự thảo Quyết định** Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, bổ sung quy định chuyển tiếp tại khoản 2 Điều 12 của dự thảo Quyết định UBND tỉnh theo hướng làm rõ cách xử lý đối với các nhiệm vụ, dự toán, hợp đồng đã được phê duyệt hoặc ký kết trước ngày Quyết định này có hiệu lực nhưng chưa hoàn thành, đặc biệt đối với trường hợp đã thực hiện một phần công việc, đã phát sinh chi phí hoặc đã nghiệm thu từng phần. Đồng thời, rà soát, chỉnh sửa lỗi trùng lặp nội dung tại dự thảo Quyết định. Cụ thể, các nội dung từ Điều 6 đến Điều 12 của dự thảo đang được thể hiện lặp lại hai lần, đồng thời kiểm tra lại toàn bộ số thứ tự điều, khoản, điểm và sự thống nhất giữa phần nội dung Quyết định với các Phụ lục kèm theo trước khi ban hành.		
2	Sở Tài chính	6255/STC-QLG&CS ngày 29/9/2026	1. Từ Điều 6 đến Điều 11 đề nghị gộp thành 01 Điều và sửa theo hướng: *"Điều 6. Định mức kinh tế - kỹ thuật* *1. Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng bảng giá đất quy định tại Phụ lục I.* *2. Định mức kinh tế - kỹ thuật sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại Phụ lục II.* *3. Định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất cụ thể theo các phương pháp so sánh, thu nhập và thặng dư quy định tại Phụ lục III.* *4. Định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Phụ lục IV..* *5. Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng, sửa đổi, bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Lạng Sơn quy định tại Phụ lục V.* *6. Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng, sửa đổi, bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất theo khu vực, vị trí quy định tại Phụ lục VI.".* 2. Tại Điều 12 quy định từ khoản 1 đến khoản 5, quy định lặp lại khoản 3 Điều 5 và các Điều 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu chỉnh sửa tại dự thảo Quyết định	

STT	Ý kiến góp ý			Ý kiến tiếp thu, giải trình của Sở NNMT	Ghi chú
	Tên cơ quan	Số văn bản góp ý	Nội dung góp ý		
			lại do bị trùng lặp.		
3	Sở Tư pháp	3139/STP-NVI Ngày 28/9/2026	**I. Dự thảo Quyết định** **1. Tên của dự thảo** xác định hình thức xây dựng quyết định quy định gián tiếp: *"Quyết định **Ban hành quy định** định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn"*. Tuy nhiên nội dung, bố cục của dự thảo Quyết định lại được xây dựng theo hình thức Quyết định quy định trực tiếp. Đề nghị rà soát, xác định lại cho phù hợp và thống nhất giữa tên và nội dung dự thảo Quyết định. **2. Phần căn cứ ban hành** Khổ 1 quy định: *"Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 **ngày 16 tháng 6 năm 2025**"*. Đề nghị bỏ đoạn *"**ngày 16 tháng 6 năm 2025".*** Đồng thời rà soát và sửa đổi với các căn cứ còn lại. **II. Dự thảo Phụ lục** **1. Số trang c**ủa Phụ lục được đánh số riêng theo từng Phụ lục, được đánh số thứ tự bằng số Ả Rập, cỡ chữ 13, kiểu chữ đứng, không hiển thị số trang thứ nhất, đặt canh giữa theo chiều ngang trong phần lề trên của văn bản. **2.** Đối với phần thông tin chỉ dẫn tại các Phụ lục, đề nghị bổ sung như sau: *"Ban hành kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND ngày… tháng… năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn"*. **3.** Đề nghị trình bảy Phụ lục theo quy định sau: ***Từ "Phụ lục" và số thứ tự của Phụ lục** được trình bày thành một dòng riêng, canh giữa, **bằng chữ in thường**, cỡ chữ 13 - 14, kiểu chữ đứng, đậm; tên Phụ lục (nếu có) được trình bày canh giữa, bằng chữ in hoa, cỡ chữ 13 - 14, kiểu chữ đứng, đậm.* **III. Hồ sơ dự thảo** Đề nghị bổ sung các nội dung sau: - Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo.	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu chỉnh sửa tại dự thảo Quyết định	

STT	Ý kiến góp ý			Ý kiến tiếp thu, giải trình của Sở NNMT	Ghi chú
	Tên cơ quan	Số văn bản góp ý	Nội dung góp ý		
			- Báo cáo tổng kết việc thi hành Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.		
II. Các cơ quan, đơn vị có văn bản nhất trí dự thảo: 27 cơ quan, đơn vị					
1	Sở Nội vụ	3341/SNV-VP ngày 25/9/2026	Nhất trí		
2	Sở Khoa học và Công nghệ	5469/SKHCN-KH&QLCN ngày 27/9/2026	Nhất trí		
3	Phường Kỳ Lừa	3207/UBND-KTHTĐT ngày 29/9/2026	Nhất trí		
4	Xã Tràng Định	1593/UBND-KT ngày 28/9/2026	Nhất trí		
5	Xã Kháng Chiến	3179/UBND-KT ngày 28/9/2026	Nhất trí		
6	Xã Quốc Việt	1729/UBND-KT ngày 24/9/2026	Nhất trí		
7	Xã Vũ Lễ	1647/UBND-PKT ngày 25/9/2026	Nhất trí		
8	Xã Tân Tri	1582/UBND-PKT ngày 24/9/2026	Nhất trí		

STT	Ý kiến góp ý			Ý kiến tiếp thu, giải trình của Sở NNMT	Ghi chú
	Tên cơ quan	Số văn bản góp ý	Nội dung góp ý		
9	Xã Văn Quan	1720/UBND-KT ngày 25/9/2026	Nhất trí		
10	Xã Điềm He	1692/UBND-KT ngày 24/9/2026	Nhất trí		
11	Xã Tri Lễ	1670/UBND-KT ngày 24/9/2026	Nhất trí		
12	Xã Hoàng Văn Thụ	2324/UBND-KT ngày 24/9/2026	Nhất trí		
13	Xã Thụy Hùng	1900/UBND-KT ngày 23/9/2026	Nhất trí		
14	Xã Hội Hoan	1470/UBND-KT ngày 25/9/2026	Nhất trí		
15	Xã Thống Nhất	1424/CV-UBND ngày 23/9/2026	Nhất trí		
16	Xã Xuân Dương	1407/UBND-KT ngày 24/9/2026	Nhất trí		
17	Xã Đình Lập	2049/UBND-KT ngày 28/9/2026	Nhất trí		
18	Xã Thái Bình	1590/UBND-KT ngày 01/10/2026	Nhất trí		
19	Xã Châu Sơn	2496/UBND-KT ngày 29/9/2026	Nhất trí		

STT	Ý kiến góp ý			Ý kiến tiếp thu, giải trình của Sở NNMT	Ghi chú
	Tên cơ quan	**Số văn bản góp ý**	**Nội dung góp ý**		
20	Xã Chi Lăng	2054/UBND-PKT ngày 22/92026	Nhất trí		
21	Xã Quan Sơn	1928/UBND-KT ngày 24/9/2026	Nhất trí		
22	Xã Bằng Mạc	1443/UBND-KT ngày 25/9/2026	Nhất trí		
23	Xã Vạn Linh	1618/UBND-KT ngày 23/9/2026	Nhất trí		
24	Xã Đồng Đăng	2805/UBND-KT ngày 25/9/2026	Nhất trí		
25	Xã Cao Lộc	2056/UBND-KT ngày 30/9/2026	Nhất trí		
26	Xã Công Sơn	1772/UBND-KT ngày 25/9/2026	Nhất trí		
27	Xã Ba Sơn	2270/UBND-KT ngày 23/9/2026	Nhất trí		
III. Các cơ quan, đơn vị nhất trí nhưng không có văn bản phúc đáp: 40 cơ quan, đơn vị					
1	Công văn số 5605/SNNMT-KHTC ngày 22/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường		Tại mục 2 của Văn bản đã nêu: Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp tham gia góp ý hồ sơ dự thảo, gửi văn bản góp ý về Sở Nông nghiệp và Môi trường **chậm nhất ngày28/9/2026** để tổng hợp, hoàn thiện dự thảo. **Hết thời hạn nêu trên** nếu cơ quan, đơn vị **không gửi ý kiến thì được hiểu là nhất trí với các dự thảo văn bản, gồm:** Phường: Tam Thanh, Lương Văn Tri, Đông Kinh; Xã: Thất Khê, Đoàn Kết, Tân Tiến, Quốc Khánh, Bình Gia,		

STT	Ý kiến góp ý			Ý kiến tiếp thu, giải trình của Sở NNMT	Ghi chú
	Tên cơ quan	Số văn bản góp ý	Nội dung góp ý		
			Tân Văn, Hồng Phong, Hoa Thám, Quý Hòa, Thiện Hòa, Thiện Thuật, Thiện Long, Bắc Sơn, Hưng Vũ, Vũ Lăng, Nhất Hòa, Yên Phúc, Tân Đoàn, Khánh Khê, Na Sầm, Văn Lãng, Lộc Bình, Mẫu Sơn, Na Dương, Lợi Bác, Khuất Xá, Kiên Mộc, Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành, Vân Nham, Thiện Tân, Yên Bình, Hữu Liên, Cai Kinh, Chiến Thắng, Nhân Lý		
IV. Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của tỉnh					
1	Công văn số 5605/SNNMT-KHTC ngày 22/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường		Thời gian đăng tải 10 ngày, từ ngày 22/9 đến ngày 02/10/2026, đến nay đã hết thời hạn lấy ý kiến nhưng không có ý kiến góp ý.		