ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được Luật Nhà ở và Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở giao

(Kèm theo Quyết định số 493 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Nội dung Luật giao quy định chi tiết	Dự kiến tên gọi	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời điểm trình ban hành	Ghi chú
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
I. LUẬT NHÀ Ở						
1	"Đối với khu vực đô thị, việc phát triển nhà ở chủ yếu được thực hiện theo dự án, có các cơ cấu loại hình, diện tích nhà ở phù hợp với nhu cầu của thị trường. Đối với các khu vực còn lại thì căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án. Tại đô thị loại I, tại các phường, quận, thành phố thuộc đô thị loại đặc biệt thì chủ yếu phát triển nhà chung cư" **(Khoản 4 Điều 5)**	Quyết định quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án phát triển nhà ở, khu đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	Sau khi Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở được ban hành	
2	"3. Cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 54 của Luật này xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê thì phải thực hiện theo quy định sau đây: ...	Quy định về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh	Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	Sau khi Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở được ban hành	

	c) Đáp ứng điều kiện theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân" **(Điểm c khoản 3 Điều 57*)***	Lạng Sơn				
3	"Đối với các đô thị không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương để quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội" **(Khoản 3 Điều 83).**	Quy định quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	Năm 2025	
4	"3. Giá thuê nhà ở xã hội, bao gồm cả kinh phí bảo trì nhà ở, do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định". "5. Đối với nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng thì giá thuê nhà ở phải bảo đảm phù hợp với khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định" **(Khoản 3, khoản 5 Điều 87).**	Ban hành khung Giá thuê nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	Năm 2025	

5	"Giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp do bên cho thuê thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định" **(Điều 99)**	Ban hành khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	Khi phát sinh yêu cầu quản lý	
6	"Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở" **(Khoản 2 Điều 120).**	Quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	Sau khi Nghị định số 44/2022/NĐ-CP được sửa đổi hoặc thay thế	Thay thế Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn
7	"7. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư để áp dụng cho các trường hợp sau đây: a) Thu kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn; b) Làm cơ sở để các bên tham khảo khi thỏa thuận giá dịch vụ quản lý vận hành đối với nhà ở không thuộc tài sản công hoặc trong trường hợp có tranh chấp về giá dịch vụ giữa đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư với chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư;	Ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	Năm 2025	

	trường hợp không thỏa thuận được giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư thì áp dụng mức giá trong khung giá dịch vụ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành" **(Khoản 7 Điều 151).**					
II. LUẬT LỰC LƯỢNG THAM GIA BẢO VỆ AN NINH, TRẬT TỰ Ở CƠ SỞ						
1	"Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự cần thành lập, số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự tại thôn, tổ dân phố thuộc phạm vi quản lý đến từng đơn vị hành chính cấp xã" **(Khoản 4 Điều 14)**.	Quy định về số lượng thành viên, số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở tại đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Công an tỉnh	Các cơ quan liên quan	Năm 2024	