PHỤ LỤC: TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ
LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU CÔNG NGHIỆP THIỆN TÂN, TỶ LỆ 1/2.000
(Kèm theo Quyết định số 1434 /QĐ-UBND ngày 07 /8/2026 của UBND tỉnh)

Quy mô diện tích: 255,60 Ha

Tỷ lệ: 1/2000

1. Nội dung chủ yếu:

- Lập nhiệm vụ quy hoạch

2. Căn cứ lập dự toán:

- Điều 5 Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn

Công thức nội suy:

$$N_t = N_b - \frac{N_b - N_a}{G_b - G_a} \times (G_b - G_t)$$

Bảng tính chi phí lập Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000

TT	Hạng mục	Ký hiệu	Giá trị tương ứng
1	Định mức chi phí cần tính (Tr.đồng)	Nt	**112,22**
2	Định mức chi phí quy hoạch tương ứng với Ga (Tr.đồng)	Na	110,00
3	Định mức chi phí quy hoạch tương ứng với Gb (Tr.đồng)	Nb	114,00
4	Diện tích quy hoạch cận dưới quy mô cần tính định mức (ha)	Ga	200
5	Diện tích quy hoạch cận trên quy mô cần tính định mức (ha)	Gb	300

6	Diện tích quy hoạch cần tính định mức (ha)	Gt	255,60

Bảng dự toán kinh phí lập nhiệm vụ quy hoạch

TT	Nội dung	Cách tính	Thành tiền	Ghi chú
1	Chi phí lập Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000	112.200.000 x 108%	121.176.000	Bao gồm thuế VAT 8% theo Điều 1 Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội
2	Chi phí thẩm tra, quyết toán	112.200.000 x 0,57%	640.000	Theo điểm c Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ
Tổng			**121.816.000**	