UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 301 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai các dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang và Dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1

Ngày 13/11/2026, đồng chí Trần Quân, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã kiểm tra thực tế tình hình triển khai các dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang và Dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo Đảng uỷ, UBND các xã Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ và các cơ quan, đơn vị liên quan; đại diện Lãnh đạo Chủ đầu tư/Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư hữu nghị Phúc Khang; Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội.

Sau khi kiểm tra thực tế, nghe các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Qua nghe báo cáo và kiểm tra thực tế, UBND tỉnh ghi nhận những kết quả các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư đã đạt được trong quá trình triển khai 02 dự án. Đến nay, Dự án Phúc Khang đã bàn giao 31,37/42,27 ha mặt bằng, đạt 74,2%; Dự án Khu chế xuất 1 đã bàn giao 20,3/62,97 ha, đạt khoảng 32,2%; đã chi trả tiền bồi thường 55,581 tỷ đồng cho 155 hộ và di chuyển 94/175 ngôi mộ. Tuy nhiên, tiến độ triển khai cả 02 dự án còn chậm, công tác giải phóng mặt bằng còn nhiều vướng mắc. Đặc biệt, tại Dự án Phúc Khang, nhà đầu tư chưa tập trung đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị tại công trường, số lượng máy móc huy động phục vụ thi công còn rất ít, chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ. Đối với Dự án Khu chế xuất 1, diện tích mặt bằng chưa bàn giao còn lớn, một số trường hợp còn vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ và di chuyển mồ mả.

Nguyên nhân chủ yếu là do còn khó khăn trong việc xác định nguồn gốc, loại đất, hiện trạng sử dụng đất, bố trí tái định cư và di chuyển mồ mả; công tác phối hợp giải quyết một số nội dung giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư chưa kịp thời, quyết liệt.

Để khắc phục những tồn tại, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan và các nhà đầu tư tập trung triển khai quyết liệt các nhiệm vụ sau:

1. Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư hữu nghị Phúc Khang khẩn trương, tập trung đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư tại công trường; tổ chức thi công liên tục, đẩy nhanh tiến độ san nền, xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đã được bàn giao. Xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện chi tiết toàn bộ dự án và có văn bản cam kết thực hiện, trong đó xác định rõ khối lượng công việc, tiến độ triển khai, thời gian hoàn thành từng hạng mục và các mốc thời gian cụ thể; hoàn thành gửi đến UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn và Sở Xây dựng trước **ngày 24/11/2026** để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện. Các cơ quan liên quan căn cứ kế hoạch tiến độ được nhà đầu tư cam kết để thường xuyên kiểm tra, giám sát, đánh giá kết quả thực hiện theo từng mốc tiến độ; trường hợp nhà đầu tư không bảo đảm tiến độ đã cam kết, không có khả năng tiếp tục triển khai dự án, tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý, thu hồi dự án theo quy định.

- Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tập trung xử lý các trường hợp còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; đối với diện tích 8,97 ha đã được phê duyệt phương án nhưng các hộ chưa nhận tiền, tiếp tục tuyên truyền, vận động, tổ chức chi trả và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Đối với 2,63 ha chưa phê duyệt phương án, phối hợp với nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ để triển khai các bước tiếp theo. Tập trung giải quyết 19 hộ với diện tích khoảng 3,5 ha chưa thống nhất bàn giao mặt bằng; tập trung hoàn thành bàn giao toàn bộ diện tích còn lại trước **ngày 31/12/2026**; đẩy nhanh tiến độ di chuyển các phần mộ còn lại.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp chặt chẽ với UBND xã Hoàng Văn Thụ rà soát, hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tập trung giải quyết các trường hợp còn tồn tại, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ chi trả tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động, khẩn trương hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với diện tích 8,97 ha và 2,63 ha theo đề nghị của UBND xã Hoàng Văn Thụ; rà soát, hướng dẫn xử lý các nội dung liên quan đến hồ sơ địa chính, nguồn gốc đất, tài sản trên đất, bảo đảm cơ sở pháp lý để hoàn thiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; kịp thời giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

- Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội khẩn trương xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện dự án, trong đó xác định rõ các hạng mục, khối lượng công việc, tiến độ thực hiện, thời gian hoàn thành từng hạng mục; phương án huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, nguồn vốn và các điều kiện cần thiết để tổ chức thi công; hoàn thành gửi đến Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn và Sở Xây dựng trong **tháng 11/2026** để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện. Hoàn thiện các thủ tục liên quan, chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị để tổ chức khởi công dự án chậm nhất trong **tháng 12/2026**; đồng thời triển khai thi công ngay trên phần diện tích đã được bàn giao, không chờ hoàn thành giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án. Phối hợp với UBND xã Đồng Đăng và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác bồi thường, hỗ trợ, vận động các hộ di chuyển mồ mả, bàn giao mặt bằng.

- UBND xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, giải quyết vướng mắc đối với 18 trường hợp đất ở bị ảnh hưởng bởi Dự án Quốc lộ 1B, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong **tháng 11/2026**. Rà soát, xác định nguồn gốc, ranh giới, diện tích và quá trình sử dụng đất đối với các hộ thuộc giai đoạn 2; xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng chi tiết, xác định rõ từng hộ, từng khu vực và thời gian hoàn thành. Tập trung vận động di chuyển 23 ngôi mộ thuộc giai đoạn 1 trước **ngày 30/11/2026**; xây dựng lộ trình di chuyển 58 ngôi mộ thuộc giai đoạn 2 để tổ chức thực hiện.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hướng dẫn UBND xã Đồng Đăng giải quyết vướng mắc đối với 18 trường hợp bị ảnh hưởng bởi Dự án Quốc lộ 1B; hướng dẫn xác định loại đất, nguồn gốc và điều kiện bồi thường đối với các hộ có giấy chứng nhận đất rừng nhưng hiện trạng trồng cây lâu năm, hoàn thành trong **tháng 11/2026**.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã Đồng Đăng rà soát, hoàn thiện hồ sơ địa chính, lập và trình phê duyệt phương án bồi thường; khẩn trương tổ chức chi trả tiền bồi thường, vận động các hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng, không để chậm trễ do nguyên nhân chủ quan.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao các sở, ban, ngành, địa phương liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với các nhà đầu tư tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; kịp thời giải quyết hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết các nội dung phát sinh, bảo đảm các dự án được triển khai đúng tiến độ, hiệu quả.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan theo

dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ được giao đối với từng dự án; định kỳ hằng tuần tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh để kịp thời chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr)

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà