

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2926 /UBND-KTCN

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 10 năm 2026

V/v xử lý khu đất Trạm khí
tượng Lạng Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND phường Đông Kinh;
- Trạm Khí tượng Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 1360/BC-SNNMT ngày 12/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xem xét, rà soát phương án đề xuất tiếp nhận tài sản công khu đất Trạm khí tượng Lạng Sơn theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 1005/BC-STC; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài chính, đơn vị đang tiếp nhận, quản lý tài sản chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và cơ quan liên quan thực hiện việc bàn giao nguyên trạng phần diện tích 1.272m² đất Trạm Khí tượng Lạng Sơn đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường chấp thuận chuyển giao về cho địa phương tại Quyết định số 5998/QĐ-BNNMT cho UBND phường Đông Kinh để quản lý, xem xét, giải quyết các thủ tục pháp lý về đất đai liên quan cho người dân, tổ chức sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật. Thực hiện xong trước ngày **25/10/2026**.

2. Giao UBND phường Đông Kinh:

Tiếp nhận quỹ đất diện tích 1.272 m² trên do Sở Tài chính bàn giao; thực hiện rà soát, cập nhập ranh giới, diện tích khu đất vào quy hoạch đô thị theo đúng hiện trạng sử dụng; hướng dẫn người dân sử dụng đất đúng mục đích, không lấn, chiếm đất, thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Yêu cầu các hộ gia đình đang sử dụng đất thực hiện tự tháo dỡ phần công trình xây dựng lấn, chiếm bao gồm mái che và các hạng mục lấn, chiếm vào diện tích đất công, đảm bảo phần diện tích hành lang, đường ngõ đi chung đúng theo ranh giới diện tích đất đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường chấp thuận chuyển giao về cho địa phương tại Quyết định số 5998/QĐ-BNNMT; thực hiện kê khai đăng ký đất đai, nộp thuế sử dụng đất theo đúng quy định về nghĩa vụ của người sử dụng đất tại Điều 31 Luật Đất đai năm 2024. Thực hiện xong trước ngày **15/11/2026**.

3. Đề nghị Trạm Khí tượng Lạng Sơn:

Phối hợp với UBND phường Đông Kinh thực hiện yêu cầu các hộ gia đình đang sử dụng đất lập văn bản cam kết tháo dỡ công trình xây dựng lấn chiếm vào phần đất công và đường ngõ đi chung đã được chuyển giao về cho

địa phương quản lý.

Quản lý, giữ nguyên hiện trạng khu đất, đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất của đơn vị đúng ranh giới, đúng mục đích, không để lấn chiếm đất công. Báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất đối với phần diện tích còn lại đang sử dụng của đơn vị, nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để được xem xét, quyết định giao đất, cấp Giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Thực hiện xong trong tháng **11/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTTT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học