

Số: /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ triển khai
thực hiện dự án Khu đô thị Green
Garden

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Đông Kinh;
- Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn
- Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn.

Xem xét Báo cáo số 658/BC-SXD ngày 10/8/2026 của Sở Xây dựng về tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Green Garden; đồng chí Trần Thanh Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai các bước xác định giá đất cụ thể, bảo đảm tiến độ hoàn thành trong tháng 9/2026 theo nội dung kết luận tại Thông báo số 601/TB-VP ngày 01/8/2026.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: (i) khẩn trương thực hiện rà soát, báo cáo kết quả lập kế hoạch GPMB chi tiết theo nguyên tắc “6 rõ” làm cơ sở xem xét, đánh giá kết quả thực hiện trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ, hoàn thành **chậm nhất ngày 25/8/2026**; (ii) khẩn trương lập, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình đã đủ điều kiện.

3. Giao UBND phường Đông Kinh: (i) tập trung xử lý GPMB dứt điểm vị trí bố trí quỹ đất tái định cư và khu hồ cảnh quan, hoàn thành **chậm nhất trong tháng 9/2026**; (ii) tiếp tục tăng cường tổ chức tuyên truyền, vận động, đối thoại, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong Nhân dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; (iii) thực hiện trình tự kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

4. Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn gửi Sở Xây dựng kế hoạch, tiến độ triển khai hệ thống cấp nước và tổ chức thực hiện, bảo đảm cấp nước phục vụ dự án trong tháng 9/2026.

5. Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn: (i) tập trung huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư và nguồn lực tài chính, đẩy nhanh tiến độ thi công trên diện tích đã được giao đất (đợt 1: 13,2ha, đợt 2: 9,28 ha); (ii) thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; (iii) tiếp tục thực hiện

niêm túc chế độ báo cáo định kỳ và các yêu cầu về chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

6. Sở Xây dựng tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm của cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình triển khai Dự án; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên rà soát tiến độ, kịp thời tổng hợp, tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

7. Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, kịp thời giải quyết các thủ tục, khó khăn, vướng mắc về đầu tư, xây dựng, đất đai, hạ tầng kỹ thuật và các nội dung có liên quan; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng gửi về Sở Xây dựng.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCĐ GPMB theo Quyết định số 396-QĐ/TU;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TC, TP, TTr, Công an tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NVC).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vi Thiện Việt