

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về Dự án Xây dựng trụ sở làm việc của HĐND, UBND tỉnh

Ngày 12/8/2026, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp về Dự án Xây dựng trụ sở làm việc HĐND, UBND tỉnh. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Thường trực HĐND tỉnh; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đồng chí Nguyễn Tuấn Nam, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy UBND tỉnh; đồng chí Nguyễn Văn Toán, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nội vụ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Chủ tịch UBND các phường Đông Kinh, Lương Văn Tri.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và đơn vị tư vấn báo cáo về Dự án Xây dựng trụ sở làm việc của HĐND, UBND tỉnh; ý kiến của các đại biểu dự họp, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về sự cần thiết và định hướng đầu tư Dự án Xây dựng trụ sở làm việc HĐND, UBND tỉnh.

Trụ sở làm việc của HĐND, UBND tỉnh hiện nay được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 1992, đến nay cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật đã xuống cấp. Việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mới là cần thiết nhằm từng bước hiện đại hóa cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính, chuyển đổi số, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của các cơ quan cấp tỉnh và mô hình chính quyền địa phương hai cấp. Nội dung này phù hợp với đánh giá về sự cần thiết đầu tư của Hội đồng thẩm định.

Phương án về quy mô, tổ chức không gian, kiến trúc công trình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và đơn vị tư vấn đề xuất nhìn chung đáp ứng bước đầu về định hướng, mục tiêu đầu tư. Tuy nhiên, đây là công trình hành chính có quy mô lớn, vị trí quan trọng, thời gian khai thác lâu dài, sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước; do đó phương án đầu tư phải được tiếp tục nghiên cứu kỹ, bảo đảm đầy đủ công năng, hiệu quả, tiết kiệm, kiến trúc cảnh quan, giao thông,

an ninh, an toàn và khả năng thích ứng lâu dài, hạn chế tối đa điều chỉnh, bổ sung trong quá trình thực hiện và khai thác.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến tại cuộc họp, rà soát, hoàn thiện phương án đầu tư và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư, trong đó tập trung một số nội dung sau:

- **Về tổ chức không gian và kiến trúc:** Bảo đảm các chỉ tiêu quy hoạch, yêu cầu kỹ thuật, an ninh, an toàn, đồng bộ kiến trúc, tương xứng với vị trí, tính chất của công trình trụ sở cơ quan hành chính cấp tỉnh.

- **Về giao thông và bãi đỗ xe:** rà soát chính xác số lượng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thường xuyên làm việc tại tòa nhà, số lượng khách đến liên hệ công tác; dự báo nhu cầu phương tiện trong quá trình khai thác để xác định nhu cầu đỗ xe và quy mô, số lượng tầng hầm phù hợp. Đồng thời nghiên cứu tổng thể phương án tổ chức giao thông trong và ngoài khu vực tòa nhà, các điểm ra vào, tiếp cận công trình, phân luồng cán bộ, khách, phương tiện phục vụ và phương tiện ưu tiên, bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn, không gây áp lực, ùn tắc đối với hệ thống giao thông khu vực khi trên **760 người** làm việc tập trung tại tòa nhà.

- **Về hiệu quả đầu tư:** rà soát, đánh giá đầy đủ và **lượng hóa, hạch toán hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án**, bảo đảm yêu cầu về nâng cao hiệu quả đầu tư công; lập bảng phân tích, so sánh hiệu quả giữa việc hằng năm tiếp tục bố trí kinh phí cải tạo các trụ sở hiện tại với phương án xây dựng trụ sở tập trung trong khoảng thời gian vòng đời của công trình. Trong đó làm rõ chi phí quản lý, vận hành; chi phí sửa chữa, bảo trì các trụ sở hiện nay; chi phí và thời gian đi lại, phối hợp công tác giữa các cơ quan; khả năng tiết giảm chi phí vận hành khi bố trí tập trung; hiệu quả cải cách hành chính, chuyển đổi số, phối hợp liên thông; hiệu quả quản lý, khai thác tài sản công, quỹ đất các trụ sở cũ và không gian đô thị sau đầu tư trụ sở tập trung; lượng hóa giá trị, hiệu quả mang lại, gắn với phương án sử dụng quỹ đất để triển khai các công trình công cộng, chỉnh trang và phát triển đô thị.

Đồng thời tiếp thu các ý kiến của Hội đồng thẩm định, sớm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát, hoàn thiện, tham mưu UBND tỉnh gửi xin ý kiến Chủ tịch HĐND tỉnh, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh về các nội dung liên quan đến đầu tư Dự án Xây dựng trụ sở HĐND, UBND, thời hạn trong tháng 8/2026.

4. Yêu cầu Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện đầy đủ công tác chuẩn bị đầu tư, công tác đầu tư xây dựng có liên quan đảm bảo đúng quy trình, quy định của pháp luật; công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí, trong đó lưu ý lấy ý kiến đầy đủ các tổ chức, cá nhân có liên quan về Dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐND tỉnh;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà