

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao
tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1)**

Ngày 13/8/2026, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo GPMB dự án đã chủ trì kiểm tra thực địa, họp đánh giá tình hình thực hiện Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1). Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Ban Quản dự án lý đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Công an tỉnh; Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và Phòng chuyên môn thuộc UBND phường Đông Kinh; đại diện Lãnh đạo nhà thầu thi công.

Sau khi kiểm tra thực địa, nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo chung tình hình thực hiện dự án và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận như sau:

Trong tháng 07/2026, chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND phường Đông Kinh đã có nhiều cố gắng trong tổ chức triển khai thực hiện dự án, đến hiện tại đã đạt được một số kết quả cụ thể: (i) tiến hành kiểm đếm, đo đạc 195/207 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức ảnh hưởng bởi dự án tương ứng với diện tích là 27,8 ha/28,7 ha; (ii) tuyên truyền vận động người dân nhận tiền để thực hiện di chuyển 118/123 ngôi mộ; (iii) đang tổ chức thi công ép cọc và móng hạng mục Nhà thi đấu đa năng.

Tuy nhiên, so với tháng trước, diện tích mặt bằng được bàn giao cho chủ đầu tư để tổ chức thi công chưa có chuyển biến, chưa được bàn giao thêm, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công hạng mục san nền và các hạng mục liên quan. Đồng thời một số nhiệm vụ đã được giao tại theo kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 540/TB-VP ngày 18/7/2026 của Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch số 2210/KH-BQLDA ngày 28/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh còn chậm, quá thời hạn. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan cần nghiêm túc rút kinh nghiệm, thẳng thắn nhìn nhận trách nhiệm và khẩn trương khắc phục.

Việc chậm bàn giao mặt bằng và chậm thực hiện các nhiệm vụ được giao đã ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án, kéo theo tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công không đạt yêu cầu, tiềm ẩn nguy cơ không hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu giải ngân đã đề ra nếu không có giải pháp quyết liệt, hiệu quả trong thời

gian tới.

Để tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm điều kiện thi công triển khai dự án theo đúng kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao UBND phường Đông Kinh

- Khẩn trương thực hiện tuyên truyền, vận động, thuyết phục, ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 04 trường hợp không phối hợp kiểm đếm, đo đạc, **hoàn thành chậm nhất trong tháng 8/2026.**

- Đối với 90 hộ gia đình đã hoàn thành đo đạc, kiểm đếm chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: (i) khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 43 hộ gia đình, mục tiêu **hoàn thành trong tháng 8/2026**; (ii) đối với 47 hộ gia đình còn lại, mục tiêu hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư **trong tháng 9/2026.**

- Đặt mục tiêu đến ngày 15/10/2026: hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 100% các tổ chức, cá nhân trong phạm vi dự án.

- Chủ trì phối hợp với Công an tỉnh đẩy nhanh tiến độ **hoàn thành trong tháng 8/2026** việc xác minh người sử dụng đất đối với các thửa đất chưa xác định được người sử dụng.

- Đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động, đối thoại nhiều lần nhưng không chấp hành (hộ ông Lộc Văn Thái và hộ ông Mạc Văn Dũng): khẩn trương hoàn thiện, củng cố hồ sơ pháp lý, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất; áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế kiểm đếm theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ động tuyên truyền, vận động người sử dụng đất chuẩn bị các thủ tục, điều kiện cần thiết để thực hiện di chuyển các phần mộ trong phạm vi dự án ngay sau khi UBND tỉnh hoàn thành các thủ tục điều chuyển công năng của Nghĩa trang Khu A (Nghĩa trang tỉnh) tại Km6 Quốc lộ 1A (cũ).

- Tiếp tục tăng cường và đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền, vận động các hộ còn lại chưa chấp hành đo đạc, kiểm đếm, chưa nhận tiền bồi thường, chưa di chuyển mộ theo hướng linh hoạt, phù hợp với từng nhóm đối tượng, từng trường hợp cụ thể; phát huy vai trò của cấp ủy, chính quyền, các tổ chức chính trị - xã hội, người có uy tín trong cộng đồng dân cư tham gia tuyên truyền, vận động, đối thoại trực tiếp với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án. Kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân để giải thích, hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh; bảo đảm công khai, minh bạch các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong Nhân dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Đẩy nhanh tiến độ đo đạc, kiểm đếm, phân đấu **hoàn thành đo đạc, kiểm đếm 100% diện tích trước ngày 10/9/2026.**

- Khẩn trương lập, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trong đó ưu tiên các khu vực xây dựng Nhà ở vận động viên, Nhà tập luyện thể thao, hạng mục thoát nước và khu vực đắp nền.

- Chủ trì làm việc với UBND phường Đông Kinh rà soát quỹ đất ở trên địa bàn để thống nhất xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trong đó có xem xét phương án bồi thường bằng đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp theo Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh; làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đúng quy định. **Hoàn thành trước ngày 25/8/2026.**

3. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh tập trung cao độ, phân công lãnh đạo phụ trách, chỉ đạo các bộ phận chuyên môn huy động tối đa nhân lực, khẩn trương giải quyết dứt điểm từng trường hợp còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành và chủ đầu tư chủ động tháo gỡ vướng mắc phát sinh, bảo đảm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch, không để ảnh hưởng đến tiến độ thi công xây dựng và giải ngân nguồn vốn đầu tư công của dự án. Kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo GPMB dự án các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh tiếp tục nêu cao tinh thần, trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ trong công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo GPMB dự án các nội dung vượt thẩm quyền.

- Chỉ đạo nhà thầu thi công (Công ty Cổ phần Xây dựng Mỹ Sơn, Công ty TNHH Xây dựng Thăng Long) huy động tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công liên tục, đồng bộ trên toàn bộ diện tích đã được bàn giao mặt bằng; đẩy nhanh công tác ép cọc đại trà và thi công móng Nhà thi đấu đa năng; tuyệt đối không để tình trạng thi công cầm chừng làm ảnh hưởng tiến độ hoàn thành phần móng Nhà thi đấu đa năng.

- Chủ trì, phối hợp với nhà thầu thi công xây dựng kế hoạch chi tiết đẩy nhanh khối lượng thi công hạng mục Nhà thi đấu đa năng và san nền ngay khi có mặt bằng được bàn giao bổ sung, gắn tiến độ thi công với tiến độ giải ngân, tuyệt đối không để tình trạng vốn đã bố trí nhưng không giải ngân được làm ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư công của tỉnh; phấn đấu nâng tỷ lệ giải ngân đạt tối thiểu 60% kế hoạch vốn năm 2026 trong quý III/2026.

5. Công an tỉnh: chỉ đạo các lực lượng chức năng nắm chắc tình hình liên quan đến dự án; phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh trong việc nắm bắt thông tin, thường xuyên theo dõi tình hình tại địa bàn, kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các vấn đề phát sinh, bảo đảm an ninh, trật tự, đề xuất các giải pháp bảo vệ thi công để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án (nếu phát sinh); phối hợp với chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh củng cố hồ sơ liên quan đến dự án bảo đảm chặt chẽ, đúng

quy định, không để xảy ra sai sót, sơ suất trong quá trình thực hiện.

6. Công ty điện lực Lạng Sơn: khẩn trương hoàn thành các trình tự, thủ tục để tổ chức di dời hệ thống đường điện đã được UBND phường Đông Kinh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển tại Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 24/7/2026.

7. Các thành viên Ban Chỉ đạo theo Thông báo số 10/TB-BCĐ nâng cao trách nhiệm, thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được giao; chủ động phối hợp kiểm tra, đôn đốc, giải quyết kịp thời các vướng mắc thuộc lĩnh vực được phân công. Trong báo cáo hằng tháng tại các kỳ họp, yêu cầu Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ theo phân công của từng thành viên Ban Chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1) để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Chỉ đạo GPMB theo QĐ 396-QĐ/TU;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Bí thư Đảng ủy phường Đông Kinh;
- Các thành viên Ban Chỉ đạo dự án;
- Các thành phần dự họp;
- CVP, PVP UBND tỉnh; các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng