

Phụ lục II. Danh mục dự án thu hút đầu tư thực hiện
Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
(Kèm theo Kế hoạch số 267 /KH-UBND ngày 08 / 7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	GHI CHÚ
I	GIAO THÔNG		
1	Cảng cạn Tân Thanh	Xã Hoàng Văn Thụ	
2	Cảng cạn Yên Trạch	Phường Đông Kinh	Đã lựa chọn nhà đầu tư (giai đoạn 01 diện tích 05 ha).
3	Trạm dừng nghỉ Cao Lộc	Phường Đông Kinh	
4	Trạm dừng nghỉ Hữu Lũng	Xã Hữu Lũng	
5	Cảng cạn Na Dương	Xã Na Dương	
6	Cảng cạn Đồng Đăng tại Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn	Xã Đồng Đăng	
II	KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU		
1	KCN VSIP Lạng Sơn	Các xã: Tuấn Sơn, Hữu Lũng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
2	KCN Đồng Bành	Xã Chi Lăng	
3	KCN Hòa Lạc	Xã Tân Thành	
4	KCN Hữu Lũng 2	Xã Tuấn Sơn	
5	KCN Hữu Lũng 3	Xã Tân Thành	
6	KCN Hữu Lũng 4	Xã Tân Thành	
7	KCN Na Dương	Xã Na Dương	

TT	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	GHI CHÚ
8	KCN Thiện Tân	Xã Thiện Tân, Vân Nham	
9	Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn	Xã Đồng Đăng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
10	Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn	Xã Hoàng Văn Thụ	Đã lựa chọn nhà đầu tư
11	Khu tổ hợp khu phi thuế quan, cảng cạn, đô thị và trung tâm kho bãi lưu trữ hàng hóa quốc tế Lạng Sơn	Phường Đông Kinh và xã Chiến Thắng	
III	CỤM CÔNG NGHIỆP		
1	CCN Quảng Lạc	Phường Lương Văn Tri	
2	CCN Hợp Thành	Phường Kỳ Lừa	Đã lựa chọn nhà đầu tư
3	CCN Hồ Sơn 1	Xã Hữu Lũng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
4	CCN Hồ Sơn 2	Các xã: Hữu Lũng, Tân Thành, Cai Kinh	
5	CCN Hòa Sơn 1	Xã Tân Thành	Đã lựa chọn nhà đầu tư
6	CCN Hòa Sơn 2	Xã Tân Thành	
7	CCN Hòa Sơn 3	Xã Tân Thành	
8	CCN Tân Thành 3	Xã Tân Thành	
9	CCN Minh Sơn	Xã Tuấn Sơn	Đã lựa chọn nhà đầu tư
10	CCN Văn Miêu	Xã Tuấn Sơn	
11	CCN Vân Nham 1	Xã Vân Nham	
12	CCN Sông Trung	Các xã: Vân Nham, Thiện Tân	
13	CCN Thiện Tân	Xã Thiện Tân	

TT	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	GHI CHÚ
14	CCN phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ	Xã Chi Lăng	
15	CCN Đồng Mỏ	Xã Chi Lăng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
16	CCN Na Dương 1	Xã Na Dương	Đã lựa chọn nhà đầu tư
17	CCN Na Dương 2	Xã Na Dương	Đã lựa chọn nhà đầu tư
18	CCN Na Dương 3	Xã Na Dương	Đã lựa chọn nhà đầu tư
19	CCN Lộc Bình 2	Xã Lộc Bình	
20	CCN Đình Lập	Xã Đình Lập	Đã lựa chọn nhà đầu tư
21	CCN Bắc Lãng	Xã Châu Sơn	
22	CCN Văn Lãng	Xã Hoàng Văn Thụ	
23	CCN Văn Lãng 2	Xã Hoàng Văn Thụ	
24	CCN Bắc Sơn 2	Xã Vũ Lễ	
25	CCN Bắc Sơn 1	Xã Vũ Lễ	Đã lựa chọn nhà đầu tư
26	CCN số 1 Kháng Chiến	Xã Kháng Chiến	
27	CCN Tân Văn	Xã Tân Văn	Đã lựa chọn nhà đầu tư
IV	ĐIỆN - NĂNG LƯỢNG		
1	Trạm biến áp 500kV Lạng Sơn	Các xã: Châu Sơn, Đình Lập	
2	Trạm biến áp 500kV Lạng Sơn 2	Các xã: Quan Sơn, Chi Lăng	
3	Đường dây 500kV Lạng Sơn – Bắc Giang	Các xã: Châu Sơn, Thái Bình	
4	Đường dây 500kV Lạng Sơn – Yên Thế	Các xã: Châu Sơn, Đình Lập, Thái Bình, Xuân Dương, Thống Nhất, Quang Sơn, Chi Lăng, Vạn Linh, Cai Kinh, Hữu Lũng, Vân	

TT	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	GHI CHÚ
		Nham, Thiện Tân	
5	Nâng công suất Trạm biến áp 220 kV Lạng Sơn	Xã Đồng Đăng	
6	Trạm biến áp 220 kV Đồng Mỏ	Xã Chi Lăng	
7	Trạm biến áp 220 kV Lạng Sơn 1	Các xã: Châu Sơn, Đình Lập	
8	Trạm biến áp 220 kV Lạng Sơn 2	Các xã: Lộc Bình, Na Dương	
9	Đường dây 220 kV Lạng Sơn 1 - Đồng Mỏ	Các xã: Châu Sơn, Đình Lập, Thái Bình, Lợi Bắc, Na Dương, Xuân Dương, Thống Nhất, Quan Sơn, Chi Lăng	
10	Đường dây 220 kV Lạng Sơn 2 – Lạng Sơn 1 500kV	Các xã: Châu Sơn, Đình Lập, Thái Bình, Lợi Bắc, Na Dương	
11	Đường dây 220 kV Bắc Giang 1 – Lạng Sơn 1	Các xã: Châu Sơn, Thái Bình	
12	Đường dây 220 kV Cao Bằng – Lạng Sơn	Các xã: Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Văn Lãng, Trảng Định, Thất Khê	
13	Đường dây 220 kV Đồng Mỏ - Sơn Động	Xã Chi Lăng	
14	Nhà máy điện gió Cao Lộc	Các xã: Công Sơn, Mẫu Sơn, Lộc Bình, các phường: Kỳ Lừa, Đông Kinh	
15	Nhà máy điện gió Bình Gia	Các xã: Hồng Phong, Bình Gia, Hội Hoan	
16	Nhà máy điện gió Đình Lập	Các xã: Kiên Mộc, Châu Sơn	
17	Nhà máy điện gió Văn Quan	Các xã: Khánh Khê, Tân Đoàn	
18	Nhà máy điện gió Đình Lập 5	Các xã: Đình Lập, Kiên Mộc,	

TT	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	GHI CHÚ
		Khuất Xá, Châu Sơn	
19	Nhà máy điện gió Đình Lập 1	Các xã: Đình Lập, Châu Sơn	
20	Nhà máy điện gió Đình Lập 1.1	Các xã: Đình Lập, Kiên Mộc	
21	Nhà máy điện gió Chi Lăng	Xã Quan Sơn	
22	Nhà máy điện gió Lộc Bình	Các xã: Thống Nhất, Quan Sơn, Xuân Dương	
23	Nhà máy điện gió Văn Quan 1	Các xã: Khánh Khê, Yên Phúc, Diêm He	
24	Nhà máy điện gió Cao Lộc 1	Xã Công Sơn, các phường: Kỳ Lừa, Đông Kinh, Lương Văn Tri	
25	Nhà máy điện gió Cao Lộc 1.1	Xã Công Sơn, Phường Kỳ Lừa	
26	Nhà máy điện gió Đình Lập 4	Xã Châu Sơn	
27	Nhà máy điện gió Hữu Kiên	Xã Quan Sơn	
28	Nhà máy điện gió Lộc Bình 1	Các xã: Lợi Bác, Đình Lập, Châu Sơn	
29	Nhà máy điện gió Thăng Long 3	Các xã: Chiến Thắng, Nhân Lý, Chi Lăng	
30	Nhà máy điện gió Mẫu Sơn	Các xã: Công Sơn, Mẫu Sơn, Lộc Bình	
31	Nhà máy điện gió Văn Lãng 1	Các xã: Na Sầm, Thụy Hùng, Hoàng Văn Thụ, Đồng Đăng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
32	Nhà máy điện gió Lộc Bình 3	Các xã: Khuất Xá, Lợi Bác, Đình Lập, Châu Sơn	Đã lựa chọn nhà đầu tư

TT	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	GHI CHÚ
33	Nhà máy điện gió Ái Quốc	Các xã: Xuân Dương, Na Dương	
34	Nhà máy điện gió Cao Lộc 3	Các xã: Đồng Đăng, Cao Lộc, phường Tam Thanh	
35	Nhà máy điện gió Lộc Bình - Phabaco	Các xã: Lộc Bình, Mẫu Sơn, Công Sơn; Phường Kỳ Lừa	
36	Điện sinh khối Lạng Sơn	Xã Na Dương	
37	Điện sinh khối Bắc Sơn	Xã Vũ Lễ	
38	Mở rộng nâng công suất mỏ than Na Dương	Các xã Na Dương, Lợi Bác	Đã lựa chọn nhà đầu tư
39	Thủy điện Na Sầm	Các xã: Na Sầm, Văn Lãng	
40	Thủy điện Pắc Làng	Xã Thái Bình	
41	Thủy điện Lâm Ca	Các xã: Thái Bình, Châu Sơn	
42	Thủy điện Bình Gia	Xã Thiện Thuật	
43	Điện mặt trời nổi Hồ chứa nước Thác Xăng	Xã Tràng Định	
44	Điện mặt trời nổi Hồ chứa nước Nà Cáy	Các xã: Na Dương, Lợi Bác	
45	Điện mặt trời nổi Hồ chứa nước Bản Lải, Hồ chứa nước Tà keo	Các xã: Lợi Bác, Khuất Xá	
46	Điện mặt trời nổi Hồ chứa nước Bản Lải	Các xã: Lợi Bác, Khuất Xá	
47	Các dự án nguồn điện lưu trữ (BESS)	Tỉnh Lạng Sơn	
V	THƯƠNG MẠI - DU LỊCH - DỊCH VỤ - NÔNG NGHIỆP		
1	Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn	Các xã: Mẫu Sơn, Lộc Bình	Đã lựa chọn nhà đầu tư
2	Khu trung tâm du lịch phía Tây Mẫu Sơn	Xã Công Sơn	

TT	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	GHI CHÚ
3	Khu du lịch sinh thái, cộng đồng Hữu Liên	Xã Hữu Liên	
4	Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng hồ Khuổi In	Xã Đình Lập	
5	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Hồ Bản Nằng	Xã Tân Đoàn	
6	Khu du lịch sinh thái Hồ Vũ Lăng	Xã Vũ Lăng	
7	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Emer Hill	Phường Lương Văn Tri	Đã lựa chọn nhà đầu tư
8	Khách sạn - sân golf Hoàng Đồng	Phường Tam Thanh	Đã lựa chọn nhà đầu tư
9	Khu tổ hợp dịch vụ, sân golf, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và đô thị	Phường Kỳ Lừa	
10	Khu trung chuyển hàng hóa	Xã Đồng Đăng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
11	Sân golf chân núi Mẫu Sơn	Xã Mẫu Sơn	
12	Sân golf Hữu Lũng 1	Xã Hữu Lũng	
13	Sân golf Quảng Lạc	Phường Đông Kinh	
14	Phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Xã Kiên Mộc	Đã lựa chọn nhà đầu tư
15	Chợ đầu mối	Phường Đông Kinh	
VI	Y TẾ		
1	Bệnh viện đa khoa, chuyên khoa tư nhân	Các phường: Kỳ Lừa, Đông Kinh, Tam Thanh	
2	Bệnh viện đa khoa Hữu Lũng	Xã Hữu Lũng	
VII	KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ		
1	Khu đô thị sinh thái Nà Chuông - Bình Cầm	Các phường Kỳ Lừa; Đông Kinh	
2	Khu đô thị mới Mai Pha	Phường Đông Kinh	Đã lựa chọn nhà đầu tư

TT	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	GHI CHÚ
3	Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mỏ	Xã Chi Lăng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
4	Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ	Xã Chi Lăng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
5	Khu Đô thị Hoàng Đồng	Phường Tam Thanh	
6	Khu dân cư khối III thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc	Phường Kỳ Lừa	
7	Khu đô thị mới Hữu Lũng	Xã Hữu Lũng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
8	Khu đô thị sinh thái và dịch vụ điểm đến chân núi Mẫu Sơn	Xã Lộc Bình	
9	Khu đô thị sinh thái Yên Trạch	Phường Đông Kinh	
10	Khu đô thị sinh thái Sông Thương	Xã Hữu Lũng	
11	Khu đô thị Green Garden	Phường Đông Kinh	Đã lựa chọn nhà đầu tư
12	Khu đô thị Mỹ Sơn	Phường Kỳ Lừa	
13	Khu dân cư Hồ Sơn 1	Xã Hữu Lũng	
14	Khu dân cư Hồ Sơn 3	Xã Hữu Lũng	
15	Khu dân cư mới tại thôn Na Hoa	Xã Hữu Lũng	
16	Khu dân cư phía Nam xã Hữu Lũng	Xã Hữu Lũng	
17	Khu dân cư mới xã Sơn Hà	Xã Hữu Lũng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
18	Khu đô thị mới Đông Kinh	Phường Đông Kinh	Đã lựa chọn nhà đầu tư
19	Khu đô thị sinh thái ven sông Kỳ Cùng	Xã Lộc Bình	
20	Khu dân cư Nà Nghiều	Xã Thất Khê	
21	Xây dựng 3.000 căn nhà ở xã hội	Toàn tỉnh	
VIII	NGHĨA TRANG, XỬ LÝ RÁC THẢI		

TT	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	GHI CHÚ
1	Công viên nghĩa trang	Phường Kỳ Lừa, xã Công Sơn	
2	Nghĩa trang tập trung	Xã Nhân Lý	
3	Nghĩa trang tập trung	Xã Tân Thành	
4	Nghĩa trang tập trung	Xã Lộc Bình	
5	Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao	Xã Tuấn Sơn	
6	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Lạng Sơn	Xã Văn Lãng	
IX	CẤP NƯỚC		
1	Nhà máy nước Lawaco	Xã Hữu Lũng	Đã lựa chọn nhà đầu tư
2	Dự án cấp nước từ Hồ Bản Lái	Xã Khuất Xá	

Ghi chú:

1. Tên, vị trí, quy mô, diện tích, tổng mức đầu tư, kế hoạch sử dụng đất, phân kỳ thực hiện và nguồn vốn đầu tư của các dự án nêu trên sẽ được tính toán, lựa chọn và xác định cụ thể trong giai đoạn lập và trình duyệt dự án đầu tư tùy thuộc vào nhu cầu và khả năng cân đối, huy động nguồn lực đầu tư của từng giai đoạn.

2. Việc chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn phải bảo đảm thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan; đồng thời, người quyết định chủ trương đầu tư phải chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về quyết định của mình.

3. Đối với các dự án không thuộc danh mục thì thực hiện phê duyệt và triển khai đầu tư bảo đảm phù hợp các quy hoạch, kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, điều kiện thực tiễn, khả năng huy động, bố trí các nguồn lực và theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

