

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng dự án Quản thể khu du lịch sinh thái, cấp treo Mẫu Sơn**

Ngày 10/6/2026, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì kiểm tra thực địa công tác giải phóng mặt bằng Dự án Quản thể khu du lịch sinh thái, cấp treo Mẫu Sơn. Tham gia đoàn công tác có đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các xã: Mẫu Sơn, Lộc Bình và đại diện Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn.

Sau khi kiểm tra thực địa khu vực ga đi, ga đến; 04 công trình hạ tầng kỹ thuật gồm Trạm Khí tượng Thủy văn, Trạm phát sóng VOV, Trạm phát sóng VNPT và đường dây điện 110kV nằm trong phạm vi dự án; thăm hỏi, động viên một số hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án; nghe các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

#### **1. Đánh giá chung**

Dự án Quản thể khu du lịch sinh thái, cấp treo Mẫu Sơn là dự án trọng điểm, có ý nghĩa chiến lược đặc biệt quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Lạng Sơn. Việc triển khai, hoàn thành dự án không chỉ góp phần khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế nổi trội của Khu du lịch Mẫu Sơn mà còn tạo động lực thúc đẩy phát triển du lịch, thương mại, dịch vụ, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân, góp phần bảo đảm quốc phòng, an ninh và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn tới.

Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực, cố gắng của cấp ủy, chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng thời gian qua. Cấp ủy, chính quyền xã Mẫu Sơn và xã Lộc Bình đã phát huy tinh thần trách nhiệm, chủ động triển khai nhiều giải pháp tuyên truyền, vận động, đối thoại với Nhân dân; thường xuyên bám sát cơ sở, kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh. Nhờ đó, công tác đo đạc, kiểm đếm đạt kết quả tích cực, trong đó khu vực Phạt Chỉ đạt 100%, khu vực đỉnh Mẫu Sơn đạt trên 95% và khu vực Ga đi đạt 100% diện tích bồi thường.

Chủ tịch UBND tỉnh đồng thời ghi nhận, biểu dương tinh thần trách nhiệm, sự đồng thuận và ủng hộ của Nhân dân trong vùng dự án đối với chủ trương phát triển Khu du lịch Mẫu Sơn. Đặc biệt, hơn 150 hộ gia đình, cá nhân đã tích cực phối hợp thực hiện công tác kiểm đếm; trên 60 hộ gia đình, cá nhân đã chủ động nhận tiền tạm ứng bồi thường, hỗ trợ và bàn giao trước mặt bằng để triển khai dự án; nhiều hộ gia đình tự nguyện di dời hàng chục ngôi mộ, tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai các hạng mục công trình. Những kết quả đạt được thể hiện tinh thần trách nhiệm, sự đồng thuận và mong muốn chung tay xây dựng quê hương của Nhân dân địa phương.

## **2. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới**

### **2.1. Đối với Nhân dân trong vùng dự án**

Lãnh đạo tỉnh thấu hiểu, chia sẻ với những khó khăn, ảnh hưởng, xáo trộn trong đời sống, sinh hoạt và sản xuất của người dân trong quá trình triển khai dự án; đồng thời mong muốn và tin tưởng Nhân dân tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết, đồng thuận, ủng hộ chủ trương phát triển của tỉnh, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để triển khai dự án thuận lợi.

UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, chính quyền địa phương tập trung giải quyết kịp thời, công khai, minh bạch các khó khăn, vướng mắc, nhất là các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và các quyền lợi hợp pháp của người dân; bảo đảm thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và Nhà đầu tư. Tỉnh sẽ phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư xây dựng cơ chế ưu tiên sử dụng lao động địa phương, đặc biệt là con em các hộ gia đình bị thu hồi đất và bị ảnh hưởng trực tiếp bởi dự án; tạo điều kiện để người dân tham gia làm việc, kinh doanh dịch vụ, từng bước nâng cao thu nhập và ổn định đời sống khi dự án đi vào hoạt động.

Dự án hoàn thành sẽ tạo động lực phát triển mạnh mẽ cho Khu du lịch Mẫu Sơn, mở ra nhiều cơ hội việc làm, kinh doanh dịch vụ, nâng cao thu nhập và cải thiện đời sống của người dân địa phương. Đề nghị các hộ gia đình còn vướng mắc tiếp tục trao đổi, đối thoại với chính quyền địa phương để cùng tháo gỡ, sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện triển khai dự án.

### **2.2. Đối với Nhà đầu tư**

- Tập trung tối đa nguồn lực tài chính, nhân lực và phương tiện để triển khai dự án theo kế hoạch đề ra.

- Khẩn trương bố trí kinh phí để chi trả đầy đủ, kịp thời tiền bồi thường, hỗ trợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các khoản lãi phát sinh do chậm chi trả; tạo sự đồng thuận của Nhân dân, bảo đảm ổn định đời sống người dân trong vùng dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thống nhất thỏa thuận ứng trước kinh phí để thực hiện bồi thường di dời 04 công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: Trạm Khí tượng Thủy văn, Trạm phát sóng VOV, Trạm phát sóng

VNPT và đường dây điện 110kV theo quy định.

### **2.3. Đối với UBND các xã Mẫu Sơn, Lộc Bình**

Tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại với Nhân dân; phát huy vai trò của các tổ công tác, các tổ chức đoàn thể và người có uy tín trong cộng đồng nhằm tạo sự đồng thuận cao trong quá trình triển khai dự án; tập trung tuyên truyền đầy đủ các nội dung nêu tại mục 2.1 Thông báo này.

Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác giải phóng mặt bằng; bảo đảm thống nhất, chính xác, đúng quy định của pháp luật; kịp thời giải quyết hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đối thoại, tuyên truyền, vận động đối với trường hợp bà Trần Hương Dương (khu vực hầm rượu Mẫu Sơn Đỉnh, thôn Khuổi Cáp). Trường hợp hộ gia đình không phối hợp, thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

### **2.4. Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh**

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Nhà đầu tư, Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức làm việc với các cơ quan chủ quản, đơn vị quản lý, sử dụng 04 công trình hạ tầng kỹ thuật nêu trên để thống nhất phương án thực hiện theo cơ chế đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo số 325/BC-STC ngày 24/4/2026, bảo đảm đúng quy định của pháp luật hiện hành; trong đó tập trung làm rõ, thống nhất các nội dung sau:

- Nhà đầu tư Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn cam kết tự nguyện ứng trước kinh phí (thông qua thỏa thuận ứng trước) để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (di dời 04 công trình hạ tầng kỹ thuật) theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai.

- Nhà đầu tư ứng kinh phí cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện chi trả cho các đơn vị quản lý, sử dụng công trình gồm: Trạm Khí tượng Thủy văn, Trạm phát sóng VOV, Trạm phát sóng VNPT và đơn vị quản lý đường dây điện 110kV. Các cơ quan, đơn vị chủ quản công trình có trách nhiệm tổ chức đầu tư xây dựng công trình mới có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương tại vị trí mới (đã được xác định, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xã Mẫu Sơn và đủ điều kiện triển khai); đồng thời bàn giao mặt bằng sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo quy định.

- Giá trị bồi thường đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật được xác định theo khoản 3 Điều 102 Luật Đất đai, bằng giá trị xây dựng mới của công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Hoàn thành việc tổ chức làm việc và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất **ngày 20/6/2026**; đồng thời đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết đối với các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

b) Khẩn trương rà soát toàn bộ hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý, thống nhất về số liệu, chặt chẽ về trình tự, thủ tục và đúng quy định của pháp luật; phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

### **2.5. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến lĩnh vực quản lý ngành, nhất là các thủ tục về xây dựng, đất đai và các nội dung có liên quan; kịp thời tham mưu UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự kiểm tra;
- Tập đoàn Sun Group;
- Tổng công ty Điện lực Miền Bắc;
- Đài tiếng nói Việt Nam;
- Tổng cục khí tượng thuỷ văn;
- VNPT Lạng Sơn.
- Công ty Điện Lực Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Hà**