

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án Đầu tư,  
quản lý, khai thác Bến xe Đồng Đăng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 271/TTr-SNNMT ngày 15/05/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án Đầu tư, quản lý, khai thác Bến xe Đồng Đăng cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kho vận THL (địa chỉ trụ sở: Bến xe Đồng Đăng, thôn Ga, xã Đồng Đăng) diện tích

18.404,0m<sup>2</sup> đất tại thôn Ga, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất giao thông (để thực hiện dự án Đầu tư, quản lý, khai thác Bến xe Đồng Đăng).

2. Thời hạn sử dụng đất được điều chỉnh đến ngày 04/5/2057.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 121-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 08/01/2024.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo giá đất cụ thể, thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 155; điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai và tiết b1 khoản 2 Điều 35 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xây dựng giá đất cụ thể, chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kho vận THL; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định số tiền thuê đất, gửi thông báo số tiền phải nộp cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Kho vận THL; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. UBND xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kho vận THL bảo đảm theo đúng mục đích, ranh giới quy hoạch khu đất được cho thuê.

4. Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kho vận THL có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

#### **Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng, Người đại diện theo pháp

luật của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kho vận THL và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN<sub>(ĐT)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Học**