

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, Dự án Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1 và Dự án Cụm công nghiệp Minh Sơn

Ngày 03/4/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã tổ chức đi kiểm tra tiến độ triển khai các dự án: Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1 và Cụm công nghiệp Minh Sơn trên địa bàn huyện Hữu Lũng cũ. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành, Cai Kinh và các phòng, ban liên quan các xã; đại diện lãnh đạo các nhà đầu tư, gồm: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc; Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng; Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Phú Hưng Phát và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Thành Nam.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Tỉnh Lạng Sơn xác định phát triển các khu, cụm công nghiệp là một trong những khâu đột phá, nhiệm vụ trọng tâm nhằm thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, lao động, giải quyết việc làm tại chỗ và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Theo định hướng Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn (đã được điều chỉnh), các khu, cụm công nghiệp tập trung chủ yếu tại khu vực phía Đông và phía Nam của tỉnh.

Thời gian qua, các sở, ban, ngành, địa phương và các nhà đầu tư đã tích cực triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; chủ động phối hợp, tháo gỡ khó khăn, đẩy mạnh thi công hạ tầng trên phần diện tích đã được bàn giao, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào sản xuất, kinh doanh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Qua kiểm tra thực địa cho thấy, các dự án cơ bản được triển khai theo kế hoạch, một số dự án có chuyển biến tích cực; tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục đầu tư và triển khai hạ tầng kỹ thuật chưa đồng bộ; cần

tiếp tục tập trung chỉ đạo, tháo gỡ để đẩy nhanh tiến độ thực hiện trong thời gian tới.

Để các dự án khu, cụm công nghiệp sớm triển khai, đưa vào khai thác theo đúng tiến độ, phát huy hiệu quả nguồn vốn đầu tư, yêu cầu các sở, ngành, địa phương và các nhà đầu tư tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Dự án Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1:

- Giao UBND xã Tân Thành:

+ Chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ dân để tạo sự đồng thuận trong việc bàn giao mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án (2,3 ha); đồng thời rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định. Trường hợp đã thực hiện đầy đủ các bước theo quy định nhưng các hộ vẫn không chấp hành, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trước ngày **30/4/2026**.

+ Thực hiện các thủ tục bàn giao đất cho chủ đầu tư đối với diện tích khoảng 16,3 ha đã hoàn thành giải phóng mặt bằng trong tháng **4/2026**, bảo đảm triển khai thi công theo kế hoạch.

+ Tăng cường quản lý khoáng sản; phối hợp thu hồi khoáng sản phát sinh bảo đảm đúng quy định; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm (nếu có).

- Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng) xây dựng kế hoạch thi công chi tiết, cam kết tiến độ thực hiện và gửi Sở Công Thương theo dõi, đôn đốc trước ngày **15/4/2026**; đồng thời tập trung nguồn lực, đẩy nhanh thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, nhất là các hạng mục thiết yếu; ưu tiên hoàn thành Nhà máy xử lý nước thải, bảo đảm đủ điều kiện nghiệm thu, đưa vào khai thác trong Quý **IV/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định. Trong quá trình thẩm định gia hạn khai thác khoáng sản, chỉ xem xét gia hạn khi chủ đầu tư thực hiện đúng cam kết tiến độ và **đã tập trung tập kết vật liệu tại hiện trường phục vụ thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ dự án**.

2. Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

- Yêu cầu UBND xã Hữu Lũng phối hợp với chủ đầu tư tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người dân di chuyển 01 ngôi mộ còn lại trong phạm vi dự án; hoàn thành trước ngày **19/4/2026 (ngày 3/3 âm lịch)**. Khẩn trương lập phương án di chuyển 01 hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày **15/4/2026** để xem xét, xử lý theo quy định.

- Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc tiếp tục tập trung thi công hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt hệ thống xử lý nước

thải trước ngày **30/6/2026**. Hoàn thành thủ tục cho các nhà đầu tư thứ cấp, bàn giao mặt bằng sản xuất trong **Quý II/2026**.

- Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, giải quyết thủ tục đầu tư cho các dự án thứ cấp theo quy định; kịp thời tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ, phấn đấu đưa Cụm công nghiệp sớm đi vào hoạt động.

3. Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

- UBND các xã Hữu Lũng, Tuấn Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 của dự án bảo đảm liền khoảnh, liền thửa để bàn giao cho nhà đầu tư tổ chức thi công, đồng thời phối hợp với chủ đầu tư tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người dân di chuyển các ngôi mộ còn lại trong phạm vi dự án; hoàn thành trước **ngày 19/4/2026 (ngày 3/3 âm lịch)**. Tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư giai đoạn 2 dự án theo quy định. Đối với các trường hợp cố tình không chấp hành cần củng cố hồ sơ, thực hiện cưỡng chế theo quy định pháp luật.

- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn tập trung nguồn lực, đẩy nhanh thi công hạ tầng trong và ngoài hàng rào, phấn đấu hoàn thành hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 trong **Quý II/2026** để sẵn sàng thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan liên quan xem xét, giải quyết đề nghị của UBND xã Hữu Lũng liên quan đến việc thu hồi đất xen kẹp giữa dự án Nút giao cao tốc vào khu Công nghiệp Hữu Lũng và Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 15/4/2026**.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương triển khai đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào kết nối với KCN VSIP Lạng Sơn (02 mương thoát nước ra Sông Thương, 02 tuyến đường kết nối với đường ĐH.96) để đảm bảo hệ thống hạ tầng kỹ thuật nội khu của Dự án có thể hoạt động đồng bộ, đúng theo quy hoạch và thiết kế đã được thẩm định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương thực hiện công tác bồi thường các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện 35 KVA, đường dây thông tin, trạm BTS...) theo quy định; thời gian hoàn thành toàn bộ trong quý **II/2026** để bàn giao mặt bằng sạch.

4. Dự án Cụm công nghiệp Minh Sơn

- Giao Chủ đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Phú Hưng Phát và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Thành Nam) khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trích đo địa chính, bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước ngày **15/4/2026** để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng. Đồng thời khẩn trương triển khai các thủ tục liên quan như: rà phá bom mìn, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), báo cáo nghiên cứu khả

thi, thủ tục chấp thuận chuyên mục đích sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục có liên quan; thời gian hoàn thành trong **tháng 6/2026**.

- UBND xã Tuấn Sơn:

+ Khẩn trương thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo thẩm quyền; thời gian hoàn thành trước ngày **30/4/2026**.

+ Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân di chuyển các ngôi mộ trong phạm vi dự án, bảo đảm phù hợp phong tục, tập quán; rà soát, xác định vị trí di dời không chồng lấn quy hoạch khác; hoàn thành trước ngày **19/4/2026 (tức ngày 3/3 âm lịch)**.

+ Rà soát nhu cầu tái định cư; nghiên cứu, đề xuất phương án đầu tư khu dân cư quy mô phù hợp phục vụ tái định cư, bảo đảm đáp ứng yêu cầu triển khai dự án. Đồng thời chủ động phối hợp rà soát nhu cầu đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào cụm công nghiệp; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện triển khai dự án.

+ Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, hoàn thiện hồ sơ trích đo địa chính, làm cơ sở triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng Kế hoạch chi tiết giải phóng mặt bằng bảo đảm sát với tiến độ thực hiện dự án. Hoàn thành, gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và Sở Công thương chậm nhất ngày **15/4/2026** để kiểm tra, đôn đốc.

- Đối với nội dung chồng lấn với quy hoạch 02 tuyến đường vào mỏ đất Minh Sơn 1: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát ranh giới thực hiện dự án Cụm công nghiệp Minh Sơn; trên cơ sở đó hướng dẫn 02 doanh nghiệp thỏa thuận thực hiện, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa các bên, đúng quy định, thống nhất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, làm cơ sở triển khai dự án; báo cáo UBND tỉnh kết quả trong **tháng 4/2026**.

4. Nhiệm vụ chung:

- Giao các sở, ban, ngành liên quan và UBND các xã, phường¹ (nơi có dự án) theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung đề xuất, kiến nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo số 65/BC-SCT ngày 20/3/2026; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo bằng văn bản gửi Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Giao Sở Công Thương tiếp tục chủ trì, đôn đốc, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan báo cáo đầy đủ tình hình triển khai thực hiện các dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; kịp thời tổng hợp, đánh giá khó khăn, vướng mắc, đề xuất giải pháp xử lý

¹ UBND các xã, phường: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành, Cai Kinh, Vũ Lễ, Đình Lập, Na Dương, Tân Văn, Kỳ Lừa.

theo thẩm quyền. Định kỳ hằng tháng (trước ngày 20 hằng tháng), tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- Sở Công Thương (gửi văn bản đến các nhà đầu tư, các đơn vị có liên quan);
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVT_{Tr}).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà