

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Lộc Bình (cũ)

Ngày 09/3/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình theo hình thức đối tác công tư (PPP).

Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND xã Lộc Bình; đại diện lãnh đạo Công ty cổ phần xây dựng Xuân Quang và Công ty TNHH BT Lộc Bình; Công ty Cổ phần xây dựng Thành Sơn và Công ty TNHH Hà Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

Cơ bản nhất trí việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, bao gồm điều chỉnh quy mô một số hạng mục công trình, điều chỉnh tổng mức đầu tư và điều chỉnh diện tích đất thực hiện dự án BT cũng như quỹ đất đối ứng của dự án. Yêu cầu các cơ quan liên quan tập trung, khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung sau:

a) Sở Tài chính: rà soát, bổ sung làm rõ (bằng văn bản) khẳng định việc điều chỉnh tăng diện tích đất thực hiện dự án BT cũng như quỹ đất đối ứng của dự án bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật; đồng thời việc điều chỉnh diện tích quỹ đất đối ứng để thanh toán phải được xác định trên cơ sở tương đương với giá trị công trình BT sau khi điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án,

tuan thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Thời gian hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 14/3/2026**.

b) UBND xã Lộc Bình chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, nhà đầu tư và các cơ quan liên quan khẩn trương xây dựng Kế hoạch giải phóng mặt bằng, gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính **chậm nhất ngày 14/3/2026** để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện. Rà soát kỹ lưỡng các trình tự, thủ tục có liên quan để đảm bảo căn cứ pháp lý theo quy định và đảm bảo điều kiện thực hiện cưỡng chế thu hồi đất sau ngày 15/3/2026 đối với đất nông nghiệp.

c) Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang (nhà đầu tư), Công ty TNHH BT Lộc Bình (doanh nghiệp dự án) khẩn trương xây dựng hoàn thiện khu tái định cư để đảm bảo điều kiện thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với đất ở, đồng thời thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án khi đủ điều kiện.

2. Đối với Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình theo hình thức đối tác công tư (PPP)

a) Về công tác quy hoạch:

- Giao Sở Xây dựng khẩn trương chủ trì, phối hợp với UBND xã Lộc Bình, nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát kỹ lưỡng, tổng thể các nội dung liên quan để đề xuất điều chỉnh quy hoạch một lần, bảo đảm đầy đủ, đồng bộ; trong đó làm rõ lý do điều chỉnh, phạm vi và các hạng mục cần điều chỉnh, bảo đảm tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch, đồng thời bảo đảm kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh xem xét chậm nhất **ngày 14/3/2026**.

Sau khi được cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch, giao Sở Xây dựng hướng dẫn UBND xã Lộc Bình tổ chức thực hiện các bước, trình tự lập điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết dự án theo quy định; các nội dung nghiên cứu, lập quy hoạch được triển khai song song, đồng thời, bảo đảm tiến độ thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết theo quy định.

b) Về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: Giao UBND xã Lộc Bình chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, nhà đầu tư xây dựng Kế hoạch giải phóng mặt bằng gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính **chậm nhất ngày 14/3/2026** để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện. Tổ chức thực hiện, hoàn thành giải phóng mặt bằng và bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch cho nhà đầu tư **trong Quý II năm 2026**.

c) Về việc giao đất thực hiện dự án: Nhà đầu tư chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh rà soát, đề xuất vị trí, phạm vi giao đất thực hiện dự án; phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đất đai, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

d) Về điều chỉnh chủ trương đầu tư: Sau khi quy hoạch chi tiết được phê duyệt, nhà đầu tư phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) và các cơ quan liên quan rà soát các nội dung thay đổi của dự án, trong đó tập trung vào phương án tài chính, tổng mức đầu tư và các nội dung liên quan; lập hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, đồng thời điều chỉnh hợp đồng dự án và hồ sơ thiết kế cơ sở theo quy định; trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

đ) Về tổ chức triển khai thực hiện: Yêu cầu nhà đầu tư tập trung nhân lực, huy động máy móc, thiết bị để đẩy nhanh tiến độ thực hiện; khu vực đủ điều kiện thì triển khai ngay, không chờ hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường nguồn lực thi công, bảo đảm tiến độ theo kế hoạch đề ra.

3. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, xã Lộc Bình, nhà đầu tư và các thành viên Tổ công tác chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao trên; nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; chủ động phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với nội dung vượt thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà