

Số: /KH-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện Quy hoạch chung Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, UBND tỉnh xây dựng kế hoạch thực hiện Quy hoạch chung Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Xây dựng Kế hoạch nhằm cụ thể hóa việc triển khai Quy hoạch chung Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 20/8/2025.
- Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện quy hoạch để thu hút đầu tư và xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, nhằm thực hiện quy hoạch đảm bảo tính khả thi cao, kịp thời theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên.
- Làm cơ sở để kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quy hoạch chung Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo thực hiện kịp thời, đầy đủ, nhất quán, hiệu lực và hiệu quả nội dung quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND tỉnh.
- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp với thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển; làm cơ sở đầu tư có trọng tâm, ưu tiên tập trung thu hút các dự án trọng điểm, tạo động lực phát triển cho khu vực các xã: Hữu Lũng, Tân Thành, Tuấn Sơn nói riêng và tỉnh Lạng Sơn nói chung trong giai đoạn tới.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Về công tác lập quy hoạch

1.1. Kế hoạch hàng năm:

- Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo quy hoạch chung đã được phê duyệt.
- Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch chi tiết, quy hoạch

chi tiết theo quy trình rút gọn của các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng.

1.2. Danh mục, trình tự triển khai quy hoạch:

STT	Danh mục	Quy mô (ha)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng	4.900	2025 - 2026	
2	Các quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn của các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp	Sau khi các dự án được quyết định chủ trương đầu tư hoặc hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 của Khu công nghiệp đã hoàn chỉnh, bắt đầu thu hút đầu tư.		

1.3. Kế hoạch 05 năm, 10 năm:

- Tổ chức rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng (nếu có) đảm bảo đáp ứng các điều kiện về điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

- Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn của các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng.

- Tổ chức thu hút đầu tư và quy hoạch, xây dựng khu nhà ở công nhân theo định hướng quy hoạch chung đã xác định.

2. Dự kiến nhu cầu vốn cho công tác thực hiện quy hoạch xây dựng hàng năm:

- Vốn lập Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn: Vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác. Trong đó, khái toán kinh phí lập quy hoạch khoảng 15.571 triệu đồng, được bố trí vốn thực hiện trong năm 2025, 2026 (*chi tiết khái toán kinh phí lập quy hoạch theo phụ lục đính kèm*).

- Vốn lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn của các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp: Vốn của Chủ đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, các doanh nghiệp thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng.

3. Cơ chế chính sách xác định nguồn lực theo kế hoạch và khả năng huy động nguồn lực để thực hiện theo kế hoạch hàng năm thuộc giai đoạn ngắn hạn:

- Phân bổ vốn đầu tư từ ngân sách tỉnh (đầu tư công, các nguồn khác).
- Kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án bằng hình thức xã hội hóa.
- Kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp và các khu đô thị, dịch vụ hỗ trợ.

4. Đề xuất mô hình quản lý và giám sát thực hiện quy hoạch:

- Thường xuyên rà soát, báo cáo về quy hoạch của Khu công nghiệp và các đồ án quy hoạch có liên quan đến Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng theo kỳ quy hoạch của đồ án, báo cáo cơ quan có thẩm quyền, cụ thể:

+ Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chịu trách nhiệm rà soát, báo cáo UBND tỉnh đối với các đồ án do Ban tổ chức lập.

+ Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc đối với các đồ án do chủ đầu tư dự án tổ chức lập.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, báo cáo hoặc giám sát việc triển khai thực hiện các quy hoạch đối với từng đồ án quy hoạch.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành và các cơ quan liên quan triển khai thực hiện, đảm bảo việc lập quy hoạch, đầu tư, xây dựng và hoạt động của Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng đạt hiệu quả, đúng quy định của pháp luật; kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, NNMT;
- UBND các xã: Hữu Lũng, Tân Thành, Tuấn Sơn;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học