

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Hữu Lũng
để giao đất tái định cư tại dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 7.580,9 m² đất thuộc các lô OM1, OM2A, OM2B, OM3A tại Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn do Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát quản lý, được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 và Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 để đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết của Dự án được duyệt.

Lý do thu hồi đất: giao cho UBND huyện Hữu Lũng để xem xét giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tại Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng theo quy định.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Hữu Lũng diện tích 7.580,9m² đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để xem xét giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tại Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng theo quy định.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao được xác định theo các Mạnh trích lục địa chính số: 1278/TLBĐ, 1279/TLBĐ, 1280/TLBĐ; do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 25/4/2025; Mạnh trích đo địa chính số 21-2024, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần

Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 05/9/2024, được UBND xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Hữu Lũng; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của số liệu, hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. UBND huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý, xem xét giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành bàn giao đất cho UBND huyện Hữu Lũng theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh