

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 5/2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/5/2025 Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì tiếp công dân buổi sáng; ông Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì tiếp công dân buổi chiều (được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền¹). Tham dự tiếp công dân có:

01. Ông Vương Lê Hoàng, Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;

02. Ông Nguyễn Khắc Phương, Phó Trưởng ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy;

03. Ông Lương Tiến Trình, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;

04. Ông Bùi Văn Côi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh; bà Hoàng Thanh Châm, Phó Trưởng ban xây dựng Hội Nông dân tỉnh;

05. Ông Hoàng Thanh Đạm, Phó Chánh Thanh tra tỉnh;

06. Ông Dương Công Vĩ, Giám đốc Sở; ông Trương Trung Hiếu, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;

07. Ông Nguyễn Hữu Chiến, Giám đốc Sở; ông Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

08. Ông Sái Văn Đông, Giám đốc Sở; ông Hoàng Văn Hoàn, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;

09. Ông Trần Tiến Nguyên, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn;

10. Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh;

11. Ông Hoàng Xuân Đồng, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp **14 lượt/17 công dân**; công dân, vụ việc thuộc địa bàn các huyện Hữu Lũng, Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

¹ tại Thông báo số 42/TB-VP ngày 14/5/2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ TIẾP TÙNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

01. Các công dân: Lương Thị Phăng, Nguyễn Thị Thị, Trương Văn Ngọ, Hà Thị Nhung, cùng trú tại thôn Xóm Chùa, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, cùng bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

1.1. Bà Lương Thị Phăng trình bày: Gia đình bị thu hồi hơn 11 nghìn m² đất nông nghiệp, đã bàn giao mặt bằng và lấy tiền nhưng không đồng ý phương án bồi thường bằng tiền, bà yêu cầu được mua 01 suất tái định cư tại xã Hòa Thắng theo mức giá sàn; thửa đất số 110 được đền bù là đất rừng sản xuất, đất này gia đình chưa có sổ đỏ, yêu cầu đền bù đất cây lâu năm; thửa đất số 33 là đất cây hàng năm nhưng lại đền bù cây lâu năm, yêu cầu đền bù là cây hàng năm; thửa đất số 76 là đất trồng cây hàng năm, khi đền bù lại là cây lâu năm, yêu cầu thanh tra và xem xét lại.

1.2. Bà Nguyễn Thị Thị trình bày: gia đình bị thu hồi 14.893m² đất trồng ngô, khoai, sắn, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) là đất rừng sản xuất, do gia đình thiếu hiểu biết nên không biết tại sao thời điểm đó lại cấp Giấy CNQSD đất là đất rừng; quy trình cấp Giấy CNQSD đất chưa đảm bảo, gia đình đề nghị kiểm tra, xem xét lại cho gia đình là đất trồng cây lâu năm, cho gia đình mua 01 ô đất tái định cư.

1.3. Ông Trương Văn Ngọ trình bày: gia đình ông xây nhà trên đất nông nghiệp từ năm 2016, không bị chính quyền lập biên bản vi phạm, nhưng nhà ở không được bồi thường. Đề nghị xem xét giải quyết vì có nhà xây sau gia đình ông nhưng đã được bồi thường.

1.4. Bà Hà Thị Nhung trình bày: Gia đình bà có xây một vài cái bể phục vụ sản xuất nông nghiệp và làm hàng rào B40 quanh nhà nhưng không được đền bù.

Kết luận:

- Yêu cầu UBND huyện Hữu Lũng khẩn trương kiểm tra, xem xét giải quyết các kiến nghị, khiếu nại của bà Lương Thị Phăng, bà Hà Thị Nhung, ông Trương Văn Ngọ theo thẩm quyền, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các công dân theo quy định.

- Đối với đơn của các con bà Nguyễn Thị Thị, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương kiểm tra, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo quy định.

02. Ông Phạm Đình Sơn, trú tại tổ 8, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc trình bày: đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo giải quyết đơn

đề ngày 25/8/2023 của gia đình liên quan đến thực hiện dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng.

Kết luận: Vụ việc ông Phạm Đình Sơn tố cáo tiếp đối với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng đã được Chủ tịch UBND tỉnh kiểm tra, ban hành Thông báo số 715/TB-UBND ngày 30/12/2024 về việc không giải quyết lại vụ việc tố cáo của ông Phạm Đình Sơn. Đề nghị gia đình ông chấp hành.

03. Bà Dương Thị Nhít, bà Lộc Thị Nhít, trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

- Dự án Tiểu khu khối 9 phường Đông Kinh: gia đình đã gửi nhiều đơn nhưng UBND thành phố Lạng Sơn không giải quyết. Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố ban hành Quyết định giao đất, cấp Giấy CNQSD đất để gia đình thực hiện các nghĩa vụ theo quy định.

- Liên quan đến khu đất Nhà văn hoá Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng: Gia đình nhận được văn bản trả lời là phần đất còn lại đã cấp Giấy CNQSD đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh từ năm 1995, nhưng gia đình có giấy tờ về đất từ năm 1943, đề nghị chỉ đạo kiểm tra, làm rõ để cấp Giấy CNQSD đất đối với phần đất còn lại cho gia đình.

Kết luận:

- Đối với Dự án Tiểu khu khối 9 phường Đông Kinh: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương thực hiện kế hoạch đã ban hành, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng 5/2025.

- Đối với khu đất Nhà văn hoá Hoàng Hoa Thám: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương phối hợp với cơ quan quân đội kiểm tra thực địa để thống nhất phương án giải quyết kiến nghị của công dân.

04. Ông Nông Sỹ Vân, trú tại thôn Pò Tang, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc trình bày: đề nghị chỉ đạo Công an tỉnh xem xét điều tra việc xâm phạm tài sản của ông tháng 8/2022, việc ông Chu Thanh Bằng, ông Cao Văn Mạnh có dấu hiệu lừa đảo liên quan khu đất của ông ở đập Rọ Soong. Đề nghị xác minh lại đất của gia đình, tại sao bà Đỗ Thị Hiền, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường và ông Vương Mạnh Hùng, Chủ tịch UBND xã Hợp Thành lại tạo điều kiện cho ông Đinh Xuân Ngọc đi phát cây của ông gây thiệt hại cho ông, yêu cầu bồi thường cho ông.

Kết luận: Các kiến nghị, khiếu nại của ông Nông Sỹ Vân liên quan đến đất làm đập Rọ Soong đã được cơ quan hành chính cấp huyện, cấp tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Đề nghị ông Vân chấp hành các quyết định có hiệu

lực pháp luật. Đối với các nội dung còn lại đề nghị ông Vân trình bày cụ thể bằng đơn gửi đến Công an tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

05. Bà Bùi Thị Mai Liên, trú tại thôn Rọ Khoang, Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày: bà không đồng ý với thông báo kết quả giải quyết nội dung tố cáo của Giám đốc Sở Y tế; bà cho rằng Giám đốc Sở Y tế cùng với cấp dưới có dấu hiệu tham mưu sai lệch hồ sơ, cố tình bao che cho người bị tố cáo, trái với quy định của Luật Tố cáo.

Kết luận: Đề nghị bà Liên trình bày cụ thể bằng đơn gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh để được kiểm tra, xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

06. Các công dân: Nguyễn Thị Biện, Trần Thị Luyện, Hoàng Thị Hiền, Tô Thị Hạnh, cùng trú tại thôn Co Măn, thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày:

- Bà Nguyễn Thị Biện: Đối với dự án khôi phục, cải tạo Quốc lộ 1 A, đề nghị giao tái định cư để gia đình bà có đất xây nhà. Đề nghị cấp Giấy CNQSD đất đối với phần đất diện tích hơn 300m² còn lại cho gia đình.

- Liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh: đề nghị UBND tỉnh xem xét đền bù theo giá thị trường, phải đạt được sự thỏa thuận lợi ích 3 bên.

Kết luận: Các nội dung kiến nghị, khiếu nại của các công dân, lãnh đạo UBND tỉnh đã giao Tổ công tác chỉ đạo giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài (theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 08/4/2019, được kiện toàn tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh) kiểm tra, rà soát, chuẩn bị nội dung để tổ chức đối thoại với công dân. Yêu cầu Tổ công tác khẩn trương thực hiện trong tháng 5/2025.

07. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, được ông Lành Tiến Ảnh, trú tại tổ 3, khối 4, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc uỷ quyền trình bày: Đề nghị giao đất tái định cư cho ông Lành Tiến Ảnh do bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

Kết luận: UBND tỉnh đã có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của các cơ quan Trung ương về việc hỗ trợ đất tái định cư đối với các trường hợp bị thu hồi trên 500m² đất nông nghiệp. UBND tỉnh sẽ thông tin cho công dân được biết sau khi các cơ quan Trung ương cho ý kiến.

08. Ông Phạm Gia Hoan (được bà Vi Thị Thanh, trú tại số 327, đường Trần Đăng Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn uỷ quyền) trình bày: Đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo các cơ quan khẩn trương hoàn tất thủ tục đưa diện tích đất của bà Vi Thị Thanh ra khỏi dự án Trạm cấp phát xăng

dầu và kho vật tư tổng hợp, đưa ra khỏi quy hoạch sử dụng đất để bà Thanh thực hiện các quyền của mình theo quy định.

Kết luận: Giao Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn khẩn trương hoàn tất thủ tục điều chỉnh diện tích đất của bà Vi Thị Thanh ra khỏi dự án. Sau khi dự án được điều chỉnh, UBND huyện Cao Lộc và các cơ quan liên quan rà soát quy hoạch sử dụng đất theo quy định pháp luật.

09. Ông Phạm Gia Hoan (được ông Nông Văn Dừng, ông Nông Như Khuê, trú tại thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc uỷ quyền) trình bày: gia đình ông Nông Văn Dừng bị thu hồi diện tích 2.377,4m² đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B. Gia đình có 04 thế hệ cùng sinh sống (mẹ đẻ, chị gái, gia đình ông Dừng, gia đình con trai Nông Như Khuê), đề nghị xem xét hỗ trợ theo trường hợp khác cho ông Nông Như Khuê (do ông Khuê ở riêng biệt và có vợ cùng hai con).

Kết luận: Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 20/5/2025** để chỉ đạo giải quyết theo quy định pháp luật.

10. Ông Phạm Gia Hoan (được bà Hoàng Thị Hòa, địa chỉ thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc uỷ quyền) trình bày: gia đình bà Hòa bị ảnh hưởng bởi dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B, quá trình bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện Cao Lộc đã không thực hiện theo quy định pháp luật cho gia đình. Đề nghị chỉ đạo sở, ngành liên quan, UBND huyện Cao Lộc thu hồi toàn bộ diện tích đất còn lại của gia đình bị ảnh hưởng tới hành lang bảo vệ đường bộ và giao cho gia đình 01 lô đất tái định cư theo quy định pháp luật.

Kết luận: Yêu cầu UBND huyện Cao Lộc khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Công văn số 2492/VP-BTCD ngày 22/4/2025, trả lời cho bà Hoà, ông Hoan được biết. Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2025.

11. Ông Phạm Gia Hoan trình bày: ông Trần Minh Công là Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chi Ma thuê đất để kinh doanh, nhưng mấy năm nay không thấy Công ty kinh doanh, thửa đất bỏ không. Đề nghị chỉ đạo xem xét lại việc giao đất, quản lý, sử dụng đất của Công ty để thu hồi lại thực hiện dự án khác hoặc cho thuê, bán đấu giá theo quy định.

Kết luận: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lộc Bình tiếp tục kiểm tra, báo cáo rõ việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chi Ma, biện pháp xử lý các vi phạm (nếu có); báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng 6/2025.

12. Ông Phạm Gia Hoan trình bày: Dự án Cầu Lộc Bình số 01 và Khu dân cư Lục Thôn kéo dài, nhà đầu tư thi công không có phương án xử lý bụi bặm của công trình, gây bụi, còn mưa thì lầy lội, gây ảnh hưởng đến cuộc sống của các hộ dân. Đề nghị chỉ đạo khẩn trương triển khai dự án không để kéo dài, gây ô nhiễm môi trường. UBND huyện Lộc Bình khẩn trương có biện pháp khắc phục tình trạng ô nhiễm bụi...

Kết luận: Giao UBND huyện Lộc Bình khẩn trương chỉ đạo Chủ đầu tư dự án có biện pháp xử lý, khắc phục tình trạng ô nhiễm bụi trong quá trình thi công thực hiện dự án; khẩn trương giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

13. Ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan, trú tại đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn trình bày: gia đình đã có đơn đề ngày 10/5/2025 khiếu nại Thông báo số 172/TB-CAP ngày 08/5/2025 của Công an phường Hoàng Văn Thụ, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết; đề nghị chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố thực hiện Công văn số 562/BTCD ngày 21/12/2023 của Ban Tiếp công dân tỉnh, xác định ông Quốc có lần chiếm đất của gia đình bà Xíu hay không; phải xử lý đơn theo cấp thẩm quyền mà pháp luật đã quy định.

Kết luận:

- Đối với đơn đề ngày 10/5/2025: Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an phường Hoàng Văn Thụ giải quyết đơn khiếu nại của ông Quốc, bà Lan theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, trên cơ sở Báo cáo số 340/BC-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn, rà soát lại vụ việc, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết theo quy định.

14. Ông Hoàng Văn Cả, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày: gia đình ông bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh, trên đất có nhà nhưng không được bồi thường và không được cấp tái định cư. Gia đình ông đã có đơn đề nghị các cơ quan xem xét lại cho gia đình tương tự như các trường hợp khác, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được trả lời; ông không đồng ý việc lập Biên bản vi phạm hành chính, ban hành các Quyết định xử phạt, cưỡng chế đối với gia đình. Đề nghị xem xét hỗ trợ cho gia đình 01 ô đất tái định cư.

Kết luận:

- Đối với đơn khiếu nại của ông Cả, hiện nay đang thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn; yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố khẩn trương giải quyết khiếu nại theo thẩm quyền.

- Giao UBND thành phố Lạng Sơn báo cáo bổ sung, làm rõ những trường hợp tương tự như ông Cả, rà soát, xác minh làm rõ tính hợp pháp của biên bản lập năm 2016, báo cáo gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường chậm nhất là ngày **20/5/2025**.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy: Tuyên giáo và Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, NN và MT, XD, TP; BQLKKTCK Đồng Đăng- LS;
- UBND các huyện: Hữu Lũng, Cao Lộc, Lộc Bình và TPLS;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp