

Số: /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

V/v liên quan đến việc thu, khấu trừ tiền sử dụng đất tại dự án khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Xem xét Báo cáo số 157/BC-STC ngày 31/3/2025 của Sở Tài chính về việc rà soát và xác định giá trị tiền sử dụng đất đã khấu trừ giá trị đầu tư hạ tầng của dự án và giá trị tiền sử dụng đất đã miễn, giảm tiền sử dụng đất không đúng đối tượng khi thực hiện giao đất tính thu tiền sử dụng đất tại dự án khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát, xác định lại giá đất tại dự án Khu dân cư N20 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc theo đúng quy định của pháp luật làm cơ sở để Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh sửa đổi các Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và phương án thu tiền sử dụng đất đã ban hành; **hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 5/2025.**

Trong quá trình thực hiện phải kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung khó khăn, vướng mắc phát sinh để hoàn thành nhiệm vụ bảo đảm đúng thời hạn nêu trên.

2. Các sở: Xây dựng, Tài chính, Chi cục Thuế Khu vực VI, Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình kiểm tra, rà soát, xác định lại giá đất tại dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: XD, TC, CT;
- UBND huyện Cao Lộc;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp